

UBND TỈNH CÀ MAU
TRUNG TÂM PHÁT TRIỂN QUỸ ĐẤT TỈNH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 262/TB-TTPTQĐ

Cà Mau, ngày 30 tháng 9 năm 2026

THÔNG BÁO

Về việc cho thuê nhà do Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Cà Mau quản lý, khai thác
(05 cơ sở nhà, đất trên địa bàn phường Bạc Liêu và phường Vĩnh Trạch)

Căn cứ Nghị định số 108/2024/NĐ-CP ngày 23/8/2024 của Chính phủ quy định việc quản lý, sử dụng và khai thác nhà, đất là tài sản công không sử dụng vào mục đích để ở giao cho tổ chức có chức năng quản lý, kinh doanh nhà địa phương quản lý, khai thác;

Căn cứ Nghị định số 286/2025/NĐ-CP ngày 03/11/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định trong lĩnh vực quản lý, sử dụng tài sản công;

Căn cứ Nghị quyết số 31/2026/NQ-CP ngày 24/6/2026 của Chính phủ về các cơ chế, chính sách đặc thù nhằm đẩy nhanh tiến độ xử lý, khai thác nhà, đất dôi dư sau khi sắp xếp, tinh gọn tổ chức bộ máy của hệ thống chính trị, sắp xếp đơn vị hành chính;

Căn cứ Quyết định số 219/QĐ-TTPTQĐ ngày 30/9/2026 của Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Cà Mau về phê duyệt điều chỉnh giảm đơn giá cho thuê nhà đối với cơ sở nhà, đất giao Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh quản lý, khai thác.

Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Cà Mau thông báo Danh mục nhà, đất cho thuê và giá sàn cho thuê; nội dung cụ thể như sau:

1. Danh mục nhà, đất cho thuê theo phương thức chào giá cạnh tranh giá:

ST T	Tên nhà, đất	Địa chỉ	Mã tài sản	Diện tích (m ²)			Giá sàn cho thuê (đồng/m ² /năm)	Diện tích nhà cho thuê (m ²)	Thời hạn cho thuê nhà (năm)	Mục đích sử dụng	Tiền đặt trước (đồng)	Thời gian, địa điểm nộp Phiếu đăng ký thuê nhà, tiền đặt trước	Thời gian, địa điểm tổ chức xác định người được quyền thuê nhà
				Đất	Sàn xây dựng nhà	Sàn sử dụng nhà							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
I	PHƯỜNG BẠC LIÊU												
01	Cơ sở nhà, đất Thành ủy Bạc Liêu (cũ)	Đường 30/4	BL - 30	2.838,3	1.486,0	1.486,0	1.554.249	1.486,0	5	ODT, TMD	577.403.504	- Thời gian: Từ ngày 01/10/2026 đến ngày 07/10/2026 (trong giờ hành chính). - Địa điểm: Chi nhánh TTPTQĐ khu vực Bạc Liêu, Số 76, đường Lê Duẩn, Phường Bạc Liêu, tỉnh Cà Mau.	Vào lúc 14 giờ 00 phút ngày 08/10/2026 tại Chi nhánh Trung tâm Phát triển quỹ đất khu vực Bạc Liêu, Số 76, đường Lê Duẩn, Phường Bạc Liêu, tỉnh Cà Mau.
02	Cơ sở nhà, đất Trụ sở UBND thành phố Bạc Liêu (cũ)	Đường Hai Bà Trung	BL - 31	2.810,2	2.288,0	2.288,0	1.357.837	2.288,0	5	ODT, TMD	776.682.764		
03	Cơ sở nhà, đất Chi cục Thuế Bạc Liêu (cũ)	Khóm 5, đường Trần huỳnh	BL - 32	4.646,5	3.862,8	3.862,8	581.161	3.862,8	5	ODT, TMD	561.227.178		

ST T	Tên nhà, đất	Địa chỉ	Mã tài sản	Diện tích (m ²)			Giá sàn cho thuê (đồng/m ² /năm)	Diện tích nhà cho thuê (m ²)	Thời hạn cho thuê nhà (năm)	Mục đích sử dụng	Tiền đặt trước (đồng)	Thời gian, địa điểm nộp Phiếu đăng ký thuê nhà, tiền đặt trước	Thời gian, địa điểm tổ chức xác định người được quyền thuê nhà
				Đất	Sàn xây dựng nhà	Sàn sử dụng nhà							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
II PHƯỜNG VĨNH TRẠCH													
04	Cơ sở nhà, đất Trụ sở làm việc (cũ) của Liên minh hợp tác xã tỉnh	Số 114, đường Đồng Đa	VT – 01	202,55	368,63	368,63	172.818	368,63	5	ODT, TMD	15.926.475	- Thời gian: Từ ngày 01/10/2026 đến ngày 07/10/2026 (trong giờ hành chính). - Địa điểm: Chi nhánh TTPTQĐ khu vực Bạc Liêu, Số 76, đường Lê Duẩn, Phường Bạc Liêu, tỉnh Cà Mau.	Vào lúc 14 giờ 00 phút ngày 08/10/2026 tại Chi nhánh Trung tâm Phát triển quỹ đất khu vực Bạc Liêu, Số 76, đường Lê Duẩn, Phường Bạc Liêu, tỉnh Cà Mau.
05	Cơ sở nhà, đất Trụ sở Ủy ban nhân dân phường 5 (cũ)	Đường Nguyễn Du	VT – 02	510,80	521,00	521,0	275.802	521,0	5	ODT, TMD	35.923.211		

2. Tổ chức, cá nhân có nhu cầu thuê nhà, đất tại điểm 1 Thông báo này thực hiện:

a) Nộp Phiếu đăng ký thuê nhà do Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Cà Mau phát hành và tiền đặt trước vào tài khoản của Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Cà Mau tại Ngân hàng TMCP Công Thương Việt Nam - Chi nhánh Cà Mau (**Số tài khoản: 119000049875**) theo đúng số tiền, thời gian, địa điểm thông báo tại điểm 1 Thông báo này.

b) Tham dự buổi xác định người được quyền thuê nhà theo đúng thời gian, địa điểm tại điểm 1 Thông báo này.

c) Trường hợp có nhu cầu xem nhà trước khi nộp Phiếu đăng ký thuê nhà, tiền đặt trước, tổ chức, cá nhân có nhu cầu thuê nhà đăng ký với Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Cà Mau.

3. Xác định người được quyền thuê nhà, đất: Việc xác định người được quyền thuê nhà, đất được thực hiện đối với người có mặt, có Phiếu đăng ký thuê nhà hợp lệ và đã nộp tiền đặt trước trong thời hạn đã được Thông báo.

- Trường hợp chỉ có một người đăng ký thuê nhà, đất hợp lệ thì người đó là người được quyền thuê nhà, đất.

- Trường hợp có nhiều người đăng ký thuê nhà, đất hợp lệ thì xử lý như sau:

+ Trường hợp chỉ có một người đề xuất mức giá cao nhất tại Phiếu đăng ký thuê nhà, đất thì người đó là người được quyền thuê nhà, đất.

+ Trường hợp có nhiều người cùng đề xuất mức giá cao nhất tại Phiếu đăng ký thuê nhà, đất thì tổ chức bốc thăm giữa những người có cùng đề xuất mức giá cao nhất để xác định người được quyền thuê nhà, đất. Mỗi người đăng ký thuê nhà quy định tại điểm này được phát 01 phiếu có số thứ tự để thực hiện bốc thăm.

- Trường hợp người được quyền thuê nhà, đất từ chối quyền thuê nhà, đất ngay tại buổi xác định (khi có nhiều người đăng ký thuê nhà, đất hợp lệ) thì xử lý như sau:

+ Nếu thuộc trường hợp chỉ có một người đề xuất mức giá cao nhất tại Phiếu đăng ký thuê nhà, đất thì người đề xuất mức giá thấp hơn liền kề tại Phiếu đăng ký thuê nhà, đất là người được quyền thuê nhà, đất. Trường hợp có nhiều người cùng đề xuất mức giá thấp hơn liền kề thì tổ chức bốc thăm giữa những người có cùng đề xuất mức giá cao nhất để xác định người được quyền thuê nhà, đất.

+ Nếu thuộc trường hợp có nhiều người cùng đề xuất mức giá cao nhất tại Phiếu đăng ký thuê nhà, đất thì tổ chức bốc thăm giữa những người cùng đề xuất mức giá cao nhất còn lại (nếu số người còn lại từ 02 người trở lên) để xác định người được quyền thuê nhà; nếu chỉ còn lại 01 người thì người đó là người được quyền thuê nhà, đất.

+ Việc xác định người được quyền thuê nhà theo các trường hợp nêu trên được thực hiện đến khi xác định được người được quyền thuê nhà.

4. Trong thời gian đang thuê nhà, đất, người thuê nhà được chủ động cải tạo, sửa chữa theo nhu cầu bằng kinh phí của mình, đảm bảo không ảnh hưởng tới kết cấu cơ bản của công trình theo quy định pháp luật về xây dựng. Người thuê nhà, đất không được hủy hoại đất và tài sản gắn liền với đất, không được xây dựng các công trình kiên cố và phải cam kết tự nguyện tháo dỡ công trình, vệ sinh môi trường để trả lại mặt bằng nguyên trạng của nhà, đất khi được chấm dứt hợp đồng thuê, không được bồi thường về đất, tài sản và chi phí đầu tư vào đất.

5. Xử lý tiền đặt trước

- Người đăng ký thuê nhà, đất hợp lệ nhưng không được quyền thuê nhà, đất được nhận lại tiền đặt trước trong thời hạn không quá 03 ngày làm việc, kể từ ngày ký Biên bản xác định tổ chức, cá nhân được quyền thuê nhà, đất.

- Các trường hợp không được nhận lại tiền đặt trước:

+ Đã nộp Phiếu đăng ký thuê nhà, đất nhưng không có mặt tại buổi xác định người được quyền thuê nhà, đất (trừ trường hợp bất khả kháng theo quy định của pháp luật);

+ Có mặt tại buổi xác định người được quyền thuê nhà, đất nhưng Phiếu đăng ký thuê nhà, đất không hợp lệ;

+ Được xác định là người được quyền thuê nhà, đất nhưng từ chối quyền thuê nhà, đất hoặc từ chối ký Biên bản xác định người được quyền thuê nhà, đất hoặc từ chối ký Hợp đồng thuê nhà, đất;

+ Các trường hợp khác theo quy định của pháp luật.

6. Thông tin liên hệ: Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Cà Mau

- Địa chỉ liên hệ: Số 76, đường Lê Duẩn, Phường Bạc Liêu, tỉnh Cà Mau.

- Điện thoại liên hệ: 0948.969.377 (Ông: Thái Văn Miên - Phó Trưởng phòng Quản lý và Khai thác quỹ đất) hoặc 0913.990.192 (Ông Nguyễn Vũ Khanh – nhân viên phòng Quản lý và Khai thác quỹ đất).

Thông báo này được công bố công khai trên Cổng thông tin điện tử tỉnh Cà Mau, Trang thông tin điện tử của Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh; niêm yết tại trụ sở của Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh và tại thực địa cơ sở nhà, đất cho thuê./.

Nơi nhận:

- UBND tỉnh Cà Mau (thay b/c);
- Cổng thông tin điện tử tỉnh Cà Mau (đăng tải);
- Sở Tài chính (để biết);
- Sở NN&MT (để biết);
- UBND các phường: Bạc Liêu và Vĩnh Trạch (niêm yết);
- Trang thông tin điện tử Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh (đăng tải);
- Chi nhánh Trung tâm PTQĐ khu vực Bạc Liêu (phối hợp);
- Lưu: VT, P.QL&KTQĐ.

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**



Lê Minh Phước