

**ỦY BAN NHÂN DÂN
PHƯỜNG BẠC LIÊU**

Số: 38 /QĐ-UBND

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Phường Bạc Liêu, ngày 26 tháng 6 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc thực hiện hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất
theo Bản án số 12/2025/DS-ST ngày 11/03/2025
của Tòa án nhân dân tỉnh Bạc Liêu**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG BẠC LIÊU

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Thi hành án dân sự ngày 05 tháng 12 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 62/2015/NĐ-CP ngày 18 tháng 7 năm 2015 quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Thi hành án dân sự; Nghị định số 152/2024/NĐ-CP ngày 15 tháng 11 năm 2024 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 62/2015/NĐ-CP ngày 18 tháng 7 năm 2015 quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Nghị định số 33/2020/NĐ-CP ngày 17 tháng 3 năm 2020 của Chính phủ;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và hệ thống thông tin đất đai;

Căn cứ Nghị định số 150/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định tổ chức các cơ quan chuyên môn thuộc Ủy ban nhân dân tỉnh, thành phố trực thuộc trung ương và Ủy ban nhân dân xã, phường, đặc khu thuộc tỉnh, thành phố trực thuộc trung ương;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; Quyết định số 2418/QĐ-BNNMT ngày 28 tháng 6 năm 2025 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường về việc đình chính Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;



Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15 tháng 8 năm 2025 của Chính phủ Quy định về sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Bản án số 12/2025/DS-ST ngày 11 tháng 03 năm 2025 của Tòa án nhân dân tỉnh Bạc Liêu;

Căn cứ Giấy xác nhận kết quả thi hành hành án số 34/GXN-THADS ngày 06 tháng 05 năm 2026 của Thi hành án dân sự tỉnh Cà Mau;

Căn cứ Quyết định số 74/2026/QĐ-UBND ngày 13 tháng 5 năm 2026 của Ủy ban nhân dân tỉnh Cà Mau về việc phân cấp cho Ủy ban nhân dân cấp xã thực hiện các nhiệm vụ trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn tỉnh Cà Mau;

Theo đề nghị Trưởng phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường Bạc Liêu tại Tờ trình số 663/TTr-PKTHĐT ngày 24/6/2026,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 50902020622 ngày 13/9/1997 do Ủy ban nhân dân tỉnh Bạc Liêu cấp cho ông Triệu Minh Kiệt tại thửa đất số 94, tờ bản đồ số 11, tọa lạc tại: Số 36, Lý Tự Trọng, Phường 3, thị xã Bạc Liêu, tỉnh Bạc Liêu (*nay là số 101, đường Hai Bà Trưng, Khóm 10, Phường phường Bạc Liêu, tỉnh Cà Mau*).

Lý do: Thực hiện theo Bản án số 12/2025/DS-ST ngày 11/03/2025 của Tòa án nhân dân tỉnh Bạc Liêu; Quyết định đình chỉ số 322/2025/QĐ-PT ngày 15/9/2025 của Tòa phúc thẩm Tòa án nhân dân tối cao tại Thành phố Hồ Chí Minh; Quyết định thi hành án số 15288/QĐ-THADS ngày 06/05/2026 của Thi hành án Dân sự tỉnh Cà Mau theo quy định tại điểm b, Khoản 1, Điều 136 và điểm đ Khoản 2, Khoản 6 Điều 152 Luật Đất đai 2024.

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

1. Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường Bạc Liêu: Có trách nhiệm công bố, công khai và giao Quyết định hủy giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đến bà Triệu Thị Hồng, địa chỉ: Số 36, Lý Tự Trọng, phường 3, thị xã Bạc Liêu, tỉnh Bạc Liêu (*nay là số 101, đường Hai Bà Trưng, Khóm 10, phường Bạc Liêu, tỉnh Cà Mau*) và các cá nhân có liên quan theo đúng quy định.

2. Chi nhánh Văn phòng Đăng ký Đất đai Khu vực Bạc Liêu:

- Cập nhật chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai và lưu hồ sơ theo quy định.

- Thông báo đến các cơ quan, tổ chức hành nghề công chứng, chứng thực, thừa phát lại biết Quyết định hủy giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nêu trên của Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường Bạc Liêu, tỉnh Cà Mau.

3. Văn phòng HĐND và UBND phường Bạc Liêu đăng tải Quyết định này trên Trang thông tin điện tử phường Bạc Liêu.

4. Bà Triệu Thị Hồng thực hiện thủ tục đăng ký đất đai theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng Hội đồng nhân dân - Ủy ban nhân dân phường, Trưởng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường Bạc Liêu, Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký Đất đai khu vực Bạc Liêu, Thủ trưởng các đơn vị có liên quan, bà Triệu Thị Hồng và cá nhân, tổ chức có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhân: *[Signature]*

- Như Điều 3;
- Thi hành án dân sự tỉnh Cà Mau;
- CT, các PCT UBND phường;
- CVP, PCVP HĐND - UBND phường;
- Trang thông tin điện tử phường;
- Lưu: VT, LT (B.L).



CHỦ TỊCH

Lê Việt Xô