

Số: /QĐ-UBND

Bạc Liêu, ngày 25 tháng 6 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc điều chỉnh một phần nội dung Quyết định số 227/QĐ-UBND
ngày 09/10/2025 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường Bạc Liêu**

ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG BẠC LIÊU

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật đất đai số 31/2024/QH15, Luật nhà ở số 27/2023/QH15, Luật kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15 tháng 8 năm 2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ quy định và hướng dẫn Nghị quyết số 254/2025/QH15 về tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai; Công văn số 2504/UBND-NNXD ngày 25/02/2026 của Ủy ban nhân dân tỉnh Cà Mau về việc triển khai thực hiện Nghị định 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ;

Căn cứ Quyết định số 74/2026/QĐ-UBND ngày 13 tháng 5 năm 2026 của Ủy ban nhân dân tỉnh Cà Mau về việc phân cấp cho Ủy ban nhân dân cấp xã thực hiện các nhiệm vụ trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn tỉnh Cà Mau;

Căn cứ Quyết định số 538/QĐ-UBND ngày 15 tháng 7 năm 2021 của Ủy ban nhân dân tỉnh Bạc Liêu về việc phê duyệt chủ trương đầu tư dự án Đường Vành đai ngoài thành phố Bạc Liêu (giai đoạn 1); Quyết định số 479/QĐ-UBND ngày 13 tháng 12 năm 2023 của Ủy ban nhân dân tỉnh Bạc Liêu về việc phê duyệt điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án Đường Vành đai ngoài thành phố Bạc Liêu (giai đoạn 1); Quyết

định số 2296/QĐ-UBND ngày 20 tháng 12 năm 2024 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh Bạc Liêu về việc phê duyệt dự án Đường Vành đai ngoài thành phố Bạc Liêu (giai đoạn 1);

Căn cứ Quyết định số 07/QĐ-UBND, ngày 29 tháng 10 năm 2025 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường Bạc Liêu về việc phê duyệt giá đất cụ thể và phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư Dự án đường vành đai ngoài thành phố Bạc Liêu (giai đoạn 1), đoạn qua phường Bạc Liêu; Quyết định số 21/QĐ-UBND ngày 31/12/2025 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường Bạc Liêu về việc phê duyệt phương án điều chỉnh, bổ sung bồi thường, hỗ trợ, tái định cư đối với 12 (mười hai) hộ gia đình, cá nhân thuộc dự án đường Vành đai ngoài thành phố Bạc Liêu (giai đoạn 1), đoạn qua phường Bạc Liêu; Quyết định số 11/QĐ-UBND ngày 18/6/2026 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường Bạc Liêu về việc phê duyệt phương án điều chỉnh, bổ sung bồi thường, hỗ trợ, tái định cư đối với 03 (ba) hộ gia đình, cá nhân thuộc dự án đường Vành đai ngoài thành phố Bạc Liêu (giai đoạn 1), đoạn qua phường Bạc Liêu (đợt 4);

Căn cứ Quyết định số 292/QĐ-UBND ngày 26 tháng 6 năm 2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh Bạc Liêu về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2025 thành phố Bạc Liêu;

Theo đề nghị của Trưởng Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường Bạc Liêu tại Tờ trình số 667/TTr-PKHTĐT ngày 24 tháng 6 năm 2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Điều chỉnh một phần nội dung Điều 1 Quyết định số 227/QĐ-UBND ngày 09/10/2025 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường Bạc Liêu về việc thu hồi đất để thực hiện dự án Đường Vành đai ngoài thành phố Bạc Liêu (giai đoạn 1), đoạn qua phường Bạc Liêu, cụ thể như sau:

- Đã phê duyệt: “Thu hồi 4.256,90m² đất của bà Hứa Ngọc Xương (đã chết), đại diện gia đình con là ông Hứa Khánh Lượng và bà Hứa Thu Ngọc, đất đang tranh chấp thừa kế theo quy định pháp luật ...”

- Nay điều chỉnh như sau: “Thu hồi 4.256,90m² đất của bà Hứa Ngọc Xương (đã chết), đại diện gia đình là ông Hứa Lai Nguyên, đất đang tranh chấp thừa kế theo quy định pháp luật...”

- Lý do điều chỉnh: Do đơn vị thực hiện nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư sai sót trong quá trình lập hồ sơ thực hiện công tác giải phóng mặt bằng (xác định sai tên người đại diện gia đình của chủ sử dụng đất).

Điều 2. Giao Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân phường Bạc Liêu, Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường Bạc Liêu, Ban Quản lý dự án xây dựng công trình giao thông tỉnh Cà Mau, Chi nhánh Trung tâm Phát triển Quỹ đất khu vực Bạc Liêu tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường Bạc Liêu có trách nhiệm giao Quyết định này cho bà Hứa Ngọc Xương (*đã chết*), đại diện gia đình là ông Hứa Lai Nguyên, đất đang tranh chấp thừa kế theo quy định pháp luật; trường hợp bà Hứa Ngọc Xương (*đã chết*), đại diện gia đình là ông Hứa Lai Nguyên, đất đang tranh chấp thừa kế theo quy định pháp luật không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết Quyết định này tại trụ sở Ủy ban nhân dân phường Bạc Liêu và tại trụ sở Khóm 1, phường Bạc Liêu;

2. Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân phường Bạc Liêu có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Trang thông tin điện tử phường Bạc Liêu;

3. Ban Quản lý dự án xây dựng công trình giao thông tỉnh Cà Mau, Chi nhánh Trung tâm Phát triển Quỹ đất khu vực Bạc Liêu có trách nhiệm quản lý chặt chẽ quỹ đất đã thu hồi, phối hợp cùng Ủy ban nhân dân phường Bạc Liêu, Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực Bạc Liêu thực hiện thủ tục đất đai theo quy định.

Điều 3.

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký và là một phần không thể tách rời với Quyết định số 227/QĐ-UBND ngày 09/10/2025 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường Bạc Liêu. Các nội khác không đề cập nội dung tại Quyết định này thì tiếp tục thực hiện theo Quyết định số 227/QĐ-UBND ngày 09/10/2025 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường Bạc Liêu.

2. Cơ quan, hộ ông (bà) được nêu tại Điều 2 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, các PCT UBND phường;
- CVP, PCVP HĐND-UBND phường;
- Trang Thông tin điện tử phường (*đăng tải*);
- Lưu: VT, LT (B.L)

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Lê Việt Xô