

**ỦY BAN NHÂN DÂN
PHƯỜNG BẠC LIÊU**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 19 /QĐ-UBND

Bạc Liêu, ngày 23 tháng 6 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH
Về việc cho phép chuyển mục đích sử dụng đất

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG BẠC LIÊU

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 Ngày 11/12/2025 của Quốc hội Quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành luật đất đai;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định 226/2025/NĐ-CP ngày 15 tháng 8 năm 2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31 tháng 01 năm 2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11 tháng 12 năm 2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 50/2026/NĐ-CP ngày 31 tháng 01 năm 2026 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất;

Căn cứ Quyết định số 02/QĐ-UBND ngày 05 tháng 01 năm 2022 của Ủy ban nhân dân tỉnh Bạc Liêu về việc quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 thành phố Bạc Liêu;;



Căn cứ Quyết định số 74/2026/QĐ-UBND ngày 13 tháng 5 năm 2026 của Ủy ban nhân dân tỉnh Cà Mau về việc phân cấp cho Ủy ban nhân dân cấp xã thực hiện các nhiệm vụ trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn tỉnh Cà Mau;

Theo đề nghị của Trưởng Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường Bạc Liêu tại Tờ trình số 622/TTr-PKTHĐT ngày 17 tháng 6 năm 2026,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho phép ông Quách Lương Tư, địa chỉ tại số 241, Khóm 28, phường Bạc Liêu, tỉnh Cà Mau được chuyển mục đích sử dụng đất là 181,51m² đất trồng cây lâu năm (CLN) và hình thức sử dụng sau khi chuyển mục đích sử dụng đất là giao đất có thu tiền sử dụng đất tại phường Bạc Liêu, tỉnh Cà Mau.

Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại đô thị.

Thời hạn sử dụng đất: Ổn định, lâu dài.

Vị trí, ranh giới thửa đất được xác định theo Tờ trích lục bản đồ địa chính do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực Bạc Liêu cấp ngày 27 tháng 3 năm 2026.

Hình thức giao đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.

Phương thức cho thuê đất: Giao đất không thuộc diện chấp thuận chủ trương đầu tư, chấp thuận nhà đầu tư theo pháp luật về đầu tư được thực hiện theo quy định của Chính phủ.

Giá đất tính tiền sử dụng đất phải nộp: 3.300.000 đồng/m².

Hạn chế trong việc sử dụng đất sau khi chuyển mục đích sử dụng đất: Chủ sử dụng đất phải sử dụng đất đúng mục đích, đúng ranh giới thửa đất, đảm bảo đúng chỉ giới quy hoạch, bảo vệ các công trình công cộng, tuân thủ các quy định khác của pháp luật có liên quan và thực hiện nghĩa vụ của người sử dụng đất đúng theo quy định của pháp luật.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Thuế cơ sở 2 tỉnh Cà Mau xác định tiền sử dụng đất phải nộp, tiền sử dụng đất phải nộp bổ sung, tiền sử dụng đất được hoàn trả (nếu có); hướng dẫn thực hiện giảm tiền sử dụng đất, khoản được trừ vào tiền sử dụng đất, chậm nộp, ghi nợ tiền sử dụng đất, phí, lệ phí....; thông báo cho người được giao đất nộp tiền sử dụng đất phí, lệ phí.

2. Phòng Giao dịch số 16 - Kho bạc Nhà nước khu vực XX thu tiền sử dụng đất do phải nộp, hoàn trả tiền sử dụng đất, thu phí, lệ phí...(nếu có).

3. Ông Quách Lương Tư chịu trách nhiệm nộp tiền sử dụng đất; thực hiện giảm tiền sử dụng đất, khoản được trừ vào tiền sử dụng đất, ghi nợ tiền sử dụng đất (nếu có).

4. Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường phối hợp với Chi nhánh Văn phòng Đăng ký Đất đai khu vực Bạc Liêu xác định mốc giới và bàn giao đất trên thực địa nếu có thay đổi.

5. Trung tâm Phục vụ hành chính công phường trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho người sử dụng đất đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính.

6. Chi nhánh Văn phòng Đăng ký Đất đai khu vực Bạc Liêu chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai.

Điều 3. Quyết định có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng Hội đồng nhân dân - Ủy ban nhân dân phường, Trưởng phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường, Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực Bạc Liêu, Trưởng Thuế cơ sở 2 Cà Mau, Giám đốc Trung tâm Phục vụ hành chính công phường Bạc Liêu, Trưởng Phòng Giao dịch số 16 - Kho Bạc Nhà nước khu vực XX, Thủ trưởng các đơn vị có liên quan và người sử dụng đất có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng Hội đồng nhân dân - Ủy ban nhân dân phường chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Trang thông tin điện tử phường Bạc Liêu./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, các PCT. UBND phường Bạc Liêu;
- CVP, PCVP HĐND-UBND;
- Trang Thông tin điện tử phường (đăng tải);
- Lưu: VT, LT (B.L).



CHỦ TỊCH

Lê Việt Xô