

Số: /QĐ-UBND

Phường Lý Văn Lâm, ngày tháng năm 2025

QUYẾT ĐỊNH
Về việc cho phép chuyển mục đích sử dụng đất

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG LÝ VĂN LÂM

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật đất đai số 31/2024/QH15 (được sửa đổi, bổ sung một số điều bởi Luật số 43/2024/QH15, Luật số 47/2024/QH15 và Luật số 58/2024/QH15);

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15 tháng 8 năm 2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 2304/QĐ-BNNMT ngày 23 tháng 6 năm 2025 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường về việc công bố thủ tục hành chính trong lĩnh vực đất đai thuộc phạm vi chức năng quản lý nhà nước của Bộ Nông nghiệp và Môi trường;

Căn cứ Quyết định số 3380/QĐ-BNNMT ngày 25 tháng 8 năm 2025 của Bộ trưởng Bộ Nông nghiệp và Môi trường về việc công bố thủ tục hành chính mới ban hành; được sửa đổi, bổ sung lĩnh vực đất đai thuộc phạm vi chức năng quản lý nhà nước của Bộ Nông nghiệp và Môi trường;

Căn cứ Quyết định số 808/QĐ-UBND ngày 29 tháng 8 năm 2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh Cà Mau về công bố Danh mục thủ tục hành chính được sửa đổi, bổ sung, bị bãi bỏ lĩnh vực Đất đai thuộc thẩm quyền giải quyết của Ủy ban nhân dân tỉnh, Sở Nông nghiệp và Môi trường, Ủy ban nhân dân cấp xã trên địa bàn tỉnh Cà Mau;

Căn cứ Quyết định số 1289/QĐ-UBND ngày 25 tháng 6 năm 2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh Cà Mau về việc phê duyệt Điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 của thành phố Cà Mau;

Theo đề nghị của phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường Lý Văn Lâm tại Tờ trình số 149/TTr-KTHTĐT ngày 07/11/2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho phép ông Trịnh Quang Tuấn, địa chỉ: xã Lương Thế Trân, tỉnh Cà Mau, ông Phan Văn Hiếu, địa chỉ: phường Lý Văn Lâm, tỉnh Cà Mau được

chuyển mục đích sử dụng 184,90 m² đất chuyên trồng lúa và hình thức sau khi chuyển mục đích sử dụng đất là giao đất có thu tiền sử dụng đất tại phường Lý Văn Lâm, tỉnh Cà Mau.

Mục đích sử dụng đất là đất ở tại đô thị.

Thời hạn sử dụng đất là ổn định lâu dài.

Vị trí, ranh giới thửa đất được xác định theo Phiếu đo đạc chỉnh lý thửa đất số 514 tờ bản đồ số 24 phường Lý Văn Lâm do Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Cà Mau lập ngày 31/10/2025.

Giá đất tính tiền sử dụng đất phải nộp: Theo Quyết định số 69/2024/QĐ-UBND ngày 26 tháng 12 năm 2024 của Ủy ban nhân dân tỉnh Cà Mau.

Hạn chế trong việc sử dụng đất sau khi chuyển mục đích sử dụng đất: không.

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

1. Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường Lý Văn Lâm chuyển thông tin để xác định nghĩa vụ tài chính về đất đai đến cơ quan Thuế.

2. Thuế Cơ sở 1 tỉnh Cà Mau có trách nhiệm xác định tiền sử dụng đất phải nộp, tiền sử dụng đất phải nộp bổ sung, tiền sử dụng đất được hoàn trả (*nếu có*); xác định tiền để nhà nước bổ sung diện tích đất chuyên trồng lúa bị mất hoặc tăng hiệu quả sử dụng đất trồng lúa (*nếu có*); thông báo cho người được giao đất tiền để nhà nước bổ sung diện tích đất chuyên trồng lúa bị mất hoặc tăng hiệu quả sử dụng đất trồng lúa theo quy định của pháp luật ... (*nếu có*); hướng dẫn thực hiện giảm tiền sử dụng đất, khoản được trừ vào tiền sử dụng đất, ghi nợ tiền sử dụng đất, theo dõi trường hợp miễn tiền sử dụng đất, phí, lệ phí ... (*nếu có*); thông báo cho người sử dụng đất nộp tiền sử dụng đất, phí, lệ phí theo quy định.

3. Người sử dụng đất có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm nộp tiền sử dụng đất, phí, lệ phí theo quy định; tiền để nhà nước bổ sung diện tích đất chuyên trồng lúa bị mất hoặc tăng hiệu quả sử dụng đất trồng lúa (*nếu có*).

4. Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường Lý Văn Lâm phối hợp với đơn vị liên quan xác định mốc giới và bàn giao vị trí đất chuyển mục đích trên thực địa cho người sử dụng đất.

5. Trung tâm phục vụ hành chính công phường Lý Văn Lâm trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho người sử dụng đất đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính.

6. Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Cà Mau chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai, cập nhật, lưu trữ hồ sơ theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND và UBND phường Lý Văn Lâm, Trưởng Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường Lý Văn Lâm, Trưởng Thuế Cơ sở 1 tỉnh Cà Mau, Giám đốc Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Cà Mau, các cơ quan, đơn vị có liên quan và người sử dụng đất có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Trung tâm Văn hóa, Thể thao và Truyền thông phường Lý Văn Lâm chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Trang thông tin điện tử của Phường./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, PCT UBND phường;
- UBND xã Lương Thế Trân (để biết);
- Lãnh đạo Văn phòng;
- Lưu: VT.

CHỦ TỊCH

Đặng Văn Vện