

Số: /BC-KTHTĐT

Phường Lý Văn Lâm, ngày tháng 05 năm 2026

BÁO CÁO

Kết quả công tác quản lý đất đai, đảm bảo trật tự đô thị, trật tự xây dựng, vệ sinh môi trường và sắp xếp trật tự mua bán tại các điểm kinh doanh tự phát trên địa bàn phường từ ngày 01/01/2026 đến nay

Kính gửi: UBND Phường Lý Văn Lâm

Thực hiện ý kiến chỉ đạo của Chủ tịch UBND phường Lý Văn Lâm tại giấy mời số 66/GM-UBND ngày 05/5/2026 về công tác chuẩn bị tổ chức phiên họp kiểm điểm công tác chỉ đạo, điều hành phát triển kinh tế - xã hội tháng 4 và triển khai Chương trình công tác tháng 5 năm 2026. Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị báo cáo về kết quả công tác quản lý đất đai, đảm bảo trật tự đô thị, trật tự xây dựng, vệ sinh môi trường và sắp xếp trật tự mua bán tại các điểm kinh doanh tự phát (các chợ tự phát) trên địa bàn phường từ ngày 01/01/2026 cho đến nay như sau:

1. Đặc điểm tình hình

Sau sáp nhập phường Lý Văn Lâm mới có diện tích tự nhiên khoảng 45,42km², quy mô dân số khoảng 50.684 người, có 18 khóm. Trên địa bàn phường có tuyến quốc lộ (QL1A) đi qua với chiều dài khoảng 4,5km, hệ thống đường đô thị có 20 tuyến với tổng chiều dài 15,37km có các tuyến trục chính như đường Nguyễn Công Trứ, đường Nguyễn Đình Chiểu, đường Nguyễn Trung Trực, đường Lê Hồng Phong...và hệ thống đường giao thông nông thôn với tổng chiều dài 77,12km. Trên địa bàn phường có một số khu vực phát sinh chợ tự phát như điểm chợ tự phát tại các tuyến đường Lê Anh Xuân, Trần Văn Ôn, Quách Văn Phẩm thuộc khu vực khóm 7; chợ tự phát tại tuyến đường QL1A thuộc khóm Bà Điều,...

Thời gian qua, công tác quản lý về đất đai, đảm bảo trật tự đô thị, trật tự xây dựng, vệ sinh môi trường và sắp xếp trật tự mua bán tại các điểm chợ tự phát trên địa bàn phường đã có những chuyển biến tích cực, từng bước đi vào nền nếp. Các hành vi vi phạm về sử dụng đất đai và xây dựng đã giảm đáng kể, công tác ngăn chặn và xử lý các vi phạm phát sinh được thực hiện kịp thời. Tuy nhiên, tình hình thực tế vẫn còn tồn tại một số thách thức, đặc biệt là trong giai đoạn thực hiện mô hình chính quyền địa phương 2 cấp, cụ thể như sau:

Một số tổ chức, hộ gia đình, cá nhân do nhận thức pháp luật chưa đầy đủ hoặc thiếu trách nhiệm đã có những hành vi vi phạm, điển hình như: Tự ý chuyển mục đích sử dụng đất, Làm biến dạng mặt đất, ảnh hưởng đến khả năng canh tác, xây dựng công trình trái phép, sai phép, xây dựng trước, xin phép sau vẫn diễn ra.

Do áp lực đô thị hóa trên địa bàn, các vi phạm về phân lô trên đất nông nghiệp, lấn chiếm đất công, xây dựng sai quy hoạch, xây dựng trên đất nông nghiệp diễn biến phức tạp đặc biệt vào các ngày nghỉ, lễ, vào ban đêm, gây khó khăn cho công tác quản lý.

Các điểm chợ tự phát được hình thành qua nhiều năm, theo thói quen mua sắm của người dân đã tạo điều kiện cho các điểm bán tự phát tồn tại và phát triển mạnh mẽ, gây khó khăn cho việc xử lý dứt điểm, tiếp tay cho các hộ kinh doanh lấn chiếm vỉa hè.

Số lượng công chức phụ trách kiểm tra, xử lý vi phạm hành chính quản lý nhà nước về đất đai, xây dựng trên địa bàn còn ít, kiêm nhiệm nhiều nhiệm vụ, địa bàn sau sáp nhập lớn dẫn đến kết quả thực hiện kiểm tra, xử lý chưa đạt được hiệu quả như mong đợi.

2. Kết quả thực hiện

2.1. Về Công tác quản lý đất đai

Thường xuyên kiểm tra, rà soát các thửa đất trồng, đất công do UBND phường quản lý, không để xảy ra tình trạng lấn chiếm, sử dụng sai mục đích.

Về hồ sơ cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và chuyển mục đích từ đất nông nghiệp sang đất ở: từ đầu năm đến nay đã hoàn thành thủ tục cấp Giấy chứng nhận 13 hồ sơ, tổng diện tích đã cấp Giấy chứng nhận là 24.854,60m² đất, tổng số tiền đã nộp là 806 triệu đồng; hoàn thành thủ tục chuyển mục đích 97 hồ sơ, diện tích chuyển mục đích sang đất ở là 19.738,62m², tổng số tiền sử dụng đất đã nộp là 28,99 tỷ đồng, còn lại 72 hồ sơ đang thực hiện, 82 hồ sơ trả yêu cầu bổ sung; 10 hồ sơ không đủ điều kiện.

Về xử lý vi phạm: kịp thời phát hiện và ngăn chặn các hành vi vi phạm trong lĩnh vực đất đai. Lũy kế từ đầu năm đến nay đã kiểm tra 10 trường hợp; 06 trường hợp lập biên bản cam kết, khắc phục; và 04 trường hợp hướng dẫn thực hiện thủ tục theo quy định.

2.2. Về Công tác đảm bảo trật tự đô thị và trật tự xây dựng

Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị đã tham mưu UBND Phường kiện toàn tổ kiểm tra, xử lý vi phạm và xây dựng kế hoạch Kiểm tra, sắp xếp trật tự đô thị, trật tự giao thông và vệ sinh môi trường trên địa bàn phường năm 2026, thường xuyên tuyên truyền sâu rộng đến toàn thể nhân dân.

Về Trật tự đô thị: Lũy kế đến nay đã ra quân triển khai ra quân lập lại trật tự đô thị 38 cuộc, với 359 lực lượng tham gia, nhắc nhở và cho cam kết 953 trường hợp mua bán vi phạm.

Về Trật tự Xây dựng: Thực hiện kiểm tra 100% công trình xây dựng trên địa bàn. Kiên quyết xử lý các trường hợp xây dựng không phép, sai phép hoặc xây dựng trên đất không đúng mục đích. Lũy kế đến nay đã kiểm tra về xây dựng 28 trường hợp: Trong đó xây dựng có phép 22 trường hợp; 05 trường hợp lập biên bản tạm ngừng thi công bổ sung giấy phép xây dựng theo quy định; 01 trường hợp lập biên bản tự khắc phục tháo dỡ phần công trình vi phạm.

2.3. Về Công tác vệ sinh môi trường

Kịp thời xử lý các điểm phát sinh rác gây ô nhiễm môi trường; thường xuyên kiểm tra công tác bảo vệ môi trường đối với các cơ sở sản xuất, kinh doanh theo quy định. Tiếp tục tăng cường công tác giám sát môi trường qua hệ thống camera để xử lý kịp thời các trường hợp bỏ rác không đúng quy định, qua kiểm tra, giám sát chưa phát hiện trường hợp vi phạm. Duy trì hưởng ứng “Ngày chủ nhật xanh - sạch - đẹp”, vận động Nhân dân thực hiện phát hoang cỏ, vệ sinh môi trường xung quanh nhà, để rác sinh hoạt đúng nơi quy định.

2.4. Về Sắp xếp trật tự mua bán tại các điểm kinh doanh tự phát

Tham mưu UBND phường thông báo đến các tổ chức, cá nhân, hộ kinh doanh mua bán trên địa bàn phường thực hiện mua bán theo vị trí vạch sơn giới hạn trên các tuyến đường. Đồng thời tham mưu UBND Phường xây dựng, thực hiện Kế hoạch số 102/KH-UBND ngày 20/4/2026 của Ủy ban nhân dân phường tháo dỡ mái che, vật kiến trúc vi phạm trong phạm vi đất dành cho kết cấu hạ tầng đường bộ tại các tuyến đường Quách Văn Phẩm, đường Trần Văn Ôn, đường Lê Anh Xuân khóm 7. Lũy kế đến thời điểm hiện tại sau khi vận động các hộ kinh doanh mua bán tự tháo dỡ mái che, vật kiến trúc vi phạm, đã tiến hành ra quân được 06 lượt và đã tháo dỡ được 89 trường hợp có mái che, vật kiến trúc vi phạm trong phạm vi đất dành cho kết cấu hạ tầng đường bộ.

3. Phương hướng nhiệm vụ trong thời gian tới

Tiếp tục tăng cường công tác tuần tra, xử lý nghiêm các trường hợp vi phạm về đất đai, trật tự đô thị, trật tự xây dựng, vệ sinh môi trường và trật tự mua bán tại các điểm kinh doanh tự phát, tăng cường công tác phối hợp giữa các lực lượng tham gia trong các đợt ra quân kiểm tra, xử lý vi phạm.

Ngoài hình thức ra quân trực tiếp xử lý vi phạm, bổ sung thêm sử dụng thiết bị để ghi hình, chụp ảnh flycam làm cơ sở để thực hiện việc xử phạt vi phạm hành chính (nếu có).

Tăng cường tập huấn, bồi dưỡng nghiệp vụ cho đội ngũ cán bộ, công chức làm công tác quản lý đất đai và xây dựng và vệ sinh môi trường tại phường, đặc biệt là các quy định mới liên quan đến mô hình chính quyền 2 cấp.

Nâng cao vai trò giám sát của cộng đồng, tiếp nhận và xử lý thông tin phản ánh kịp thời từ người dân về vi phạm trong lĩnh vực đất đai, trật tự đô thị, trật tự xây dựng, vệ sinh môi trường.

Trên đây là báo cáo về kết quả công tác quản lý đất đai, đảm bảo trật tự đô thị, trật tự xây dựng, vệ sinh môi trường và sắp xếp trật tự mua bán tại các điểm kinh doanh tự phát trên địa bàn phường của phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- VP HĐND và UBND phường;
- Lưu: VT.

**KT. TRƯỞNG PHÒNG
PHÓ TRƯỞNG PHÒNG**

Ngô Văn Uy Vũ