

Số: 683/BC-UBND

Phường Lý Văn Lâm, ngày 09 tháng 7 năm 2026

BÁO CÁO

**Trả lời ý kiến, kiến nghị phản ánh của cử tri trước Kỳ họp thứ Ba
Hội đồng nhân dân phường khóa II, nhiệm kỳ 2026 - 2031
(sau thẩm tra)**

Căn cứ Báo cáo số 16/BC-HĐND ngày 22/6/2026 của HĐND phường về tổng hợp ý kiến cử tri trước Kỳ họp thứ Ba, HĐND phường Lý Văn Lâm khóa II. Qua rà soát, Ủy ban nhân dân phường báo cáo trả lời ý kiến cử tri tại kỳ họp thứ Ba như sau:

I. CỬ TRI KHÓM 1

1. Kiến nghị việc mở rộng tuyến đường kênh Tỉnh đội (từ đường Nguyễn Công Trứ đến đường Nguyễn Đình Chiểu) trước đây công tác bồi thường, hỗ trợ đối với các hộ dân có đất bị ảnh hưởng vẫn chưa được thực hiện. Qua đó, cử tri kiến nghị các cơ quan có thẩm quyền xem xét, rà soát và có phương án giải quyết, bồi thường theo quy định đối với các trường hợp đủ điều kiện.

Trả lời:

- Phương án bồi thường, giải phóng mặt bằng để thực hiện Dự án xây dựng đường Nguyễn Đình Chiểu đã được Chủ tịch UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 515/QĐ-CTUB ngày 04/8/2003. Theo phương án được phê duyệt, có 22 hộ gia đình, cá nhân bị ảnh hưởng với tổng kinh phí bồi thường là 357.934.000 đồng; đến nay đã có 06/22 trường hợp nhận tiền bồi thường. Chủ đầu tư dự án là Ban Quản lý Dự án thành phố Cà Mau.

Sau khi hoàn thành đầu tư tuyến đường kênh Tỉnh đội (nay là đường Nguyễn Trung Trực, đoạn từ đường 19/5 đến đường Nguyễn Công Trứ) thuộc Dự án Nâng cấp đô thị vùng đồng bằng sông Cửu Long - Tiểu dự án thành phố Cà Mau vào năm 2013, việc giải phóng mặt bằng đối với đoạn còn lại của tuyến đường kênh Tỉnh đội (từ đường Nguyễn Công Trứ đến đường Nguyễn Đình Chiểu) chưa thể thực hiện do còn vướng mắc. Nguyên nhân là đoạn tuyến này trùng với phạm vi Dự án đường Nguyễn Đình Chiểu đã được Chủ tịch UBND tỉnh phê duyệt năm 2003, trong đó còn 16 trường hợp chưa nhận tiền bồi thường theo phương án đã được phê duyệt.

Ngày 21/02/2014, UBND thành phố Cà Mau có Tờ trình số 57/TTr-UBND trình UBND tỉnh xem xét chủ trương bồi thường cho 16 hộ gốc theo chính sách của Dự án Nâng cấp đô thị và đã được UBND tỉnh thống nhất tại Công văn số 1112/UBND-NĐ ngày 13/3/2014.

Theo Báo cáo số 59/BC-BQLDA ngày 16/4/2014 của Ban Quản lý Dự án Nâng cấp đô thị, trong quá trình họp dân đã phát sinh thêm 10 trường hợp nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất so với 22 hộ gốc theo phương án được phê duyệt năm 2003.

Đến ngày 30/9/2014, UBND thành phố Cà Mau ban hành Công văn số 1320/UBND-NĐ về việc tạm ngưng đầu tư tuyến đường kênh Tỉnh đội (đoạn từ đường Nguyễn Công Trứ đến đường Nguyễn Đình Chiểu). Việc tạm ngưng được thực hiện do một số nguyên nhân: (1) hiện trạng giải phóng mặt bằng của tuyến đường không còn, nên không xác định được diện tích đất bị ảnh hưởng của các hộ dân; (2) trong số 16 hộ gốc chưa nhận tiền bồi thường theo phương án được phê duyệt năm 2003, có một số trường hợp đã chuyển nhượng quyền sử dụng đất cho người khác và bên nhận chuyển nhượng đã được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất; (3) một số trường hợp bị ảnh hưởng theo phương án năm 2003 sau khi chuyển nhượng quyền sử dụng đất đã không còn cư trú tại địa phương.

Ngày 19/12/2025, Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường đã làm việc với Ban Quản lý Dự án khu vực Cà Mau để rà soát nội dung liên quan. Qua rà soát, Dự án xây dựng đường Nguyễn Đình Chiểu đã được phê duyệt quyết toán hoàn thành tại Quyết định số 857/QĐ-STC ngày 03/7/2014 của Giám đốc Sở Tài chính tỉnh Cà Mau.

Hiện nay, phương án bồi thường được Chủ tịch UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 515/QĐ-CTUB ngày 04/8/2003 vẫn còn hiệu lực. Do đó, công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng đối với các trường hợp còn lại sẽ được tiếp tục triển khai khi được cấp có thẩm quyền xem xét, bố trí chủ trương và nguồn vốn theo quy định.

2. Đề nghị UBND phường tiếp tục tăng cường chỉ đạo công tác lập lại trật tự đô thị, trật tự an toàn giao thông và vệ sinh môi trường trên địa bàn (nhất là đối với các thửa đất trống); thường xuyên kiểm tra, xử lý tình trạng lấn chiếm lòng đường, vỉa hè để kinh doanh, buôn bán gây mất mỹ quan đô thị và tiềm ẩn nguy cơ mất an toàn giao thông

Trả lời:

Đối với công tác lập lại trật tự đô thị, trật tự an toàn giao thông và vệ sinh môi trường trên địa bàn phường Lý Văn Lâm, thời gian qua UBND phường luôn quan tâm chỉ đạo thực hiện quyết liệt. Chủ tịch UBND phường đã ban hành Quyết định số 1653/QĐ-UBND ngày 25/12/2025 về việc thành lập Tổ kiểm tra, xử lý vi phạm về trật tự đô thị, trật tự an toàn giao thông và vệ sinh môi trường; đồng thời ban hành Kế hoạch số 79/KH-UBND ngày 01/4/2026 về thực hiện công tác quản lý đất đai, bảo đảm trật tự xây dựng, trật tự đô thị, trật tự an toàn giao thông và vệ sinh môi trường trên địa bàn phường.

Trên cơ sở đó, UBND phường đã chỉ đạo Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị chủ trì, phối hợp với Công an phường và các lực lượng có liên quan thường xuyên tổ chức ra quân kiểm tra, xử lý các hành vi vi phạm về trật tự đô thị, trật tự an toàn giao thông và vệ sinh môi trường; tập trung xử lý nghiêm các trường hợp họp chợ, mua bán, kinh doanh lấn chiếm lòng đường, vỉa hè, gây cản trở giao thông, ô nhiễm môi trường và ảnh hưởng đến mỹ quan đô thị. Đồng thời, tăng cường công tác tuyên truyền, phổ biến, giáo dục pháp luật nhằm nâng cao ý thức chấp hành của người dân đối với các quy định của Nhà nước về quản lý đất đai, trật tự xây dựng, trật tự đô thị, trật tự an toàn giao thông và vệ sinh môi trường.

Trong thời gian tới, UBND phường sẽ tiếp tục chỉ đạo các cơ quan, đơn vị có liên quan tăng cường công tác tuần tra, kiểm tra và xử lý nghiêm các hành vi vi phạm về đất đai, trật tự xây dựng, trật tự đô thị, trật tự an toàn giao thông và vệ sinh môi trường; đồng thời nâng cao hiệu quả phối hợp giữa các lực lượng trong quá trình kiểm tra, xử lý vi phạm. Bên cạnh việc tổ chức các đợt ra quân trực tiếp, UBND phường sẽ nghiên cứu, áp dụng các giải pháp hỗ trợ như sử dụng thiết bị ghi hình, máy quay, flycam để ghi nhận hiện trường, làm căn cứ phục vụ công tác kiểm tra, xử lý vi phạm hành chính theo quy định của pháp luật.

3. Ngành y tế xem xét bổ sung thêm một số loại thuốc vào danh mục thuốc được khám, chữa bệnh bằng bảo hiểm y tế nhằm đáp ứng tốt hơn nhu cầu điều trị của người dân. Đồng thời, hiện nay một số trang thiết bị, máy móc y tế tại cơ sở khám chữa bệnh đã xuống cấp, hư hỏng, không còn đáp ứng yêu cầu sử dụng. Kiến nghị các cấp quan tâm đầu tư, nâng cấp cơ sở vật chất, trang thiết bị y tế để nâng cao chất lượng khám, chữa bệnh cho Nhân dân

Trả lời:

Hiện nay, danh mục thuốc được sử dụng trong khám bệnh, chữa bệnh bảo hiểm y tế được thực hiện theo quy định của Bộ Y tế và Bảo hiểm xã hội Việt Nam. Việc bổ sung thuốc vào danh mục thuốc thẩm quyền của cơ quan quản lý nhà nước cấp trên. UBND phường sẽ báo cáo về Sở Y tế xem xét, đề xuất cấp có thẩm quyền bổ sung các loại thuốc phù hợp, đáp ứng tốt hơn nhu cầu chăm sóc sức khỏe của Nhân dân.

Đối với kiến nghị về cơ sở vật chất, trang thiết bị y tế, UBND phường ghi nhận ý kiến của cử tri và sẽ chỉ đạo Trạm Y tế rà soát hiện trạng, tổng hợp nhu cầu sửa chữa, nâng cấp, đầu tư hạ tầng trang thiết bị y tế báo cáo cấp có thẩm quyền xem xét, bố trí nguồn kinh phí theo khả năng cân đối ngân sách và các chương trình đầu tư của ngành y tế, góp phần nâng cao chất lượng khám, chữa bệnh, đáp ứng ngày càng tốt hơn nhu cầu chăm sóc sức khỏe của người dân trên địa bàn.

4. Đề nghị UBND phường nghiên cứu đổi mới hình thức tổ chức các hoạt động thăm hỏi, họp mặt nhân dịp Ngày Thương binh - Liệt sĩ (27/7) hằng năm; bảo đảm việc lựa chọn đối tượng được thăm hỏi, tặng quà luân

phiên, công bằng, tạo điều kiện để nhiều gia đình chính sách được quan tâm, động viên

Trả lời:

Sau khi thực hiện mô hình chính quyền địa phương hai cấp, UBND phường đã chỉ đạo Phòng Văn hóa - Xã hội tham mưu ban hành các kế hoạch triển khai công tác chăm sóc người có công với cách mạng và thân nhân người có công trên địa bàn phường giai đoạn 2025 - 2030; đồng thời thực hiện tốt công tác quản lý, chi trả chế độ, thăm hỏi, tặng quà đối với người có công và thân nhân gia đình liệt sĩ, bảo đảm đầy đủ, kịp thời, đúng đối tượng theo quy định.

Do địa bàn phường rộng, số lượng người có công và thân nhân người có công nhiều, trong khi sức khỏe của một số cô, chú đã cao tuổi, việc tổ chức thăm hỏi tập trung gặp nhiều khó khăn. Vì vậy, từ ngày 01/7/2025 đến nay, vào các dịp lễ, Tết và kỷ niệm Ngày Thương binh - Liệt sĩ (27/7), UBND phường đã thành lập các đoàn đến tận gia đình để thăm hỏi, tặng quà, đồng thời nắm bắt hoàn cảnh, tâm tư, nguyện vọng của từng cô, chú nhằm kịp thời động viên, chia sẻ.

Do số lượng cô, chú được thăm hỏi hằng năm lớn nên chưa thể tổ chức đến tất cả các gia đình trong cùng một đợt. Trong thời gian tới, UBND phường sẽ chỉ đạo Phòng Văn hóa - Xã hội tiếp tục tham mưu xây dựng kế hoạch thăm hỏi theo hướng luân phiên, công khai, bảo đảm công bằng, phù hợp với điều kiện thực tế; phấn đấu để nhiều gia đình chính sách trên địa bàn đều được quan tâm, thăm hỏi, động viên trong các dịp lễ, Tết và Ngày Thương binh - Liệt sĩ hằng năm.

II. CỬ TRI KHÓM 2

1. Phản ánh khu vực cổng Hội đồng Nguyên thường xuyên có mùi hôi, ảnh hưởng đến đời sống, sinh hoạt và sức khỏe của các hộ dân xung quanh. Kiến nghị cơ quan chức năng kiểm tra, xác định nguyên nhân và có giải pháp xử lý tình trạng ô nhiễm môi trường tại khu vực này.

Trả lời:

UBND phường xin ghi nhận ý kiến của cử tri tại Khóm 2, sẽ chỉ đạo Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường kiểm tra, xác định nguyên nhân và có kế hoạch xử lý trong thời gian tới.

2. Phản ánh thời gian gần đây trên địa bàn phường còn xảy ra tình trạng một số nhóm thanh thiếu niên tụ tập, gây gỗ, đánh nhau làm ảnh hưởng đến tình hình an ninh, trật tự. Kiến nghị lực lượng Công an tăng cường công tác tuần tra, kiểm soát, kịp thời phát hiện, ngăn chặn và xử lý nghiêm các hành vi vi phạm nhằm bảo đảm an ninh, trật tự địa phương.

Trả lời:

Trong thời gian qua, Công an phường đã chủ động phối hợp với đơn vị có liên quan tăng cường công tác tuyên truyền pháp luật đến thanh thiếu niên trên

địa bàn. Đồng thời, quán triệt, chỉ đạo cán bộ, chiến sĩ tăng cường thêm công tác tuần tra kiểm soát trên toàn địa bàn nhằm nắm, quản lý thanh thiếu niên vi phạm pháp luật, để kịp thời có biện pháp đảm bảo an ninh chính trị, trật tự an toàn trên địa bàn. Theo đó, các vụ việc, vụ án liên quan đến nhiều đối tượng thanh thiếu niên trên địa bàn đang được thụ lý và đề nghị cơ quan Cảnh sát điều tra Công an tỉnh Cà Mau ra quyết định khởi tố vụ án, khởi tố bị can một số đối tượng thanh thiếu niên có liên quan.

III. CỬ TRI KHÓM 7, KHÓM 8, KHÓM BÀ ĐIỀU

1. Tuyến đường Nguyễn Thị Minh Khai thường xuyên xảy ra tình trạng ngập nước khi mưa lớn hoặc triều cường, gây khó khăn cho việc đi lại của người dân, ảnh hưởng đến kết cấu hạ tầng giao thông và môi trường sống. Kiến nghị UBND phường và các ngành chức năng xem xét đầu tư nâng cấp, sửa chữa hệ thống thoát nước và mặt đường để khắc phục tình trạng ngập úng

Trả lời:

Tuyến đường Nguyễn Thị Minh Khai (đoạn từ đường Nguyễn Tất Thành đến đường Lê Hồng Phong thuộc dự án Khu dân cư phía đông Quốc lộ 1A- Khu A, xã Lý Văn Lâm, thành phố Cà Mau (cũ)) được chủ đầu tư dự án Công ty Cổ phần Nhứt Hồng bàn giao về cho địa phương quản lý năm 2020. Qua thời gian sử dụng, đến nay hệ thống cống thoát nước và mặt đường xuống cấp một số vị trí và bị ngập khi mưa lớn và triều cường lên cao. Trước mắt, UBND phường đang tổ chức lập quy trình đề nghị vớt các tuyến cống thoát nước trên địa bàn, trong đó có tuyến đường Nguyễn Thị Minh Khai và tận dụng các nguồn vốn của phường để duy tu, sửa chữa cục bộ mặt đường trên tuyến. Thời gian tới, phường sẽ đề xuất UBND tỉnh xem xét hỗ trợ vốn để nâng cấp toàn bộ mặt đường và hệ thống thoát nước trên tuyến. Riêng đối với tuyến đường Nguyễn Thị Minh Khai (đoạn từ đường Lê Hồng Phong đến sông Gành Hào) đã được UBND tỉnh thống nhất giao UBND phường tổ chức lập hồ sơ, thủ tục đầu tư nâng cấp tuyến đường sau khi hoàn tất thủ tục đầu tư, gửi về Sở Tài chính tổng hợp tham mưu xem xét, hỗ trợ kinh phí theo khả năng cân đối của ngân sách tỉnh để tổ chức thực hiện.

2. Tuyến đường ven sông Gành Hào hiện đang được giao cho công ty Tập đoàn thủy sản Minh Phú quản lý, sử dụng nên người dân không thể lưu thông qua khu vực này và phải đi đường vòng, gây nhiều bất tiện trong sinh hoạt và đi lại. Kiến nghị UBND phường và các cơ quan có liên quan xem xét, làm việc với đơn vị quản lý để nghiên cứu phương án mở đường hoặc tạo lối đi phù hợp, thuận tiện cho người dân.

Trả lời:

Tuyến đường ven sông Gành Hào nằm trong phạm vi khu đất của công ty tập đoàn thủy sản Minh Phú quản lý, đã được UBND tỉnh Cà Mau cho công ty thuê đất tại Quyết định số 186/QĐ-UBND ngày 29/12/2008, sử dụng cho mục

đích xây dựng bến lên tôm và trung chuyển tôm giống, thời hạn thuê đất là 49 năm từ năm 2008.

Việc lưu thông đi lại của người dân từ tuyến đê sông Gành Hào sang đường Nguyễn Thị Minh Khai nối dài, hiện nay được di chuyển chủ yếu bằng tuyến đường bê tông cốt thép, mặt đường rộng 3m nối từ đường Nguyễn Thị Minh Khai sang tuyến lộ kênh Chín Viên. Tuyến đường này theo quy hoạch được phê duyệt có bề rộng lộ giới 10m, trong đó phần mặt đường rộng 6m theo quyết định số 3935/QĐ-UBND ngày 08/8/2022 của UBND thành phố Cà Mau (cũ), thời gian tới UBND phường sẽ đề xuất UBND tỉnh xem xét cho chủ trương đầu tư tuyến đường theo quy hoạch để đảm bảo điều kiện tốt hơn cho việc đi lại của người dân.

3. Khu vực bờ kè kênh xáng Lương Thế Trân đang xảy ra tình trạng sạt lở, có nguy cơ ảnh hưởng lưu thông và đời sống của người dân ven tuyến. Kiến nghị các cơ quan chức năng sớm khảo sát, đầu tư gia cố bờ kè chống sạt lở; đồng thời xem xét xây dựng cống ngăn mặn, giữ ngọt nhằm phục vụ sản xuất và ổn định đời sống của Nhân dân trong khu vực.

Trả lời:

Vấn đề này, UBND phường đã phối hợp với Sở Nông nghiệp và Môi trường, Sở Tài chính khảo sát thực tế tại những vị trí sạt lở và báo cáo đề xuất UBND tỉnh hỗ trợ kinh phí đầu tư kè chống sạt lở trên tuyến này, hiện nay đang chờ UBND tỉnh cho chủ trương.

Đối với các cống ngăn mặn, UBND phường đã chỉ đạo Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường chủ trì phối hợp Trung tâm Công ích khẩn trương thực hiện sửa chữa các cống trên địa bàn phường nhằm phục vụ tốt cho việc sản xuất của Nhân dân trong khu vực.

4. Hiện nay tại một số tuyến đường Lê Vĩnh Hòa, Lưu Hữu Phước, Nguyễn Bình Khiêm khi mưa xuống gây ngập cục bộ và không đảm bảo vệ sinh môi trường. Đề nghị Ủy ban nhân dân phường chỉ đạo cơ quan chức năng xây dựng hệ thống thoát nước trên các tuyến đường này. Đồng thời thực hiện nạo vét trên tuyến đường Nguyễn Mai

Trả lời:

Hiện nay tại các tuyến đường Lê Vĩnh Hòa, Lưu Hữu Phước, Nguyễn Bình Khiêm thuộc Khóm 8, hệ thống thoát nước được đầu tư khá lâu và chưa đồng bộ, dẫn đến việc thoát nước chưa đảm bảo, thường bị ngập nước cục bộ vào mùa mưa. Do nguồn kinh phí trong năm 2026 không đảm bảo thực hiện đầu tư nâng cấp đồng bộ trên các tuyến đường cùng lúc, trong thời gian tới Ủy ban nhân dân phường sẽ cân đối kinh phí và cho chủ trương thực hiện nâng cấp cải tạo lại hệ thống thoát nước trên các tuyến đường này, đồng thời chỉ đạo các

phòng, ban, chuyên môn của phường kiểm tra, khảo sát để xử lý khắc phục tạm thời tại các điểm ngập cục bộ trong mùa mưa.

Riêng tuyến đường Nguyễn Mai (đoạn từ đường Lê Anh Xuân đến cuối tuyến) đã được đầu tư hệ thống thoát nước dọc tuyến, đảm bảo cho việc thoát nước trên tuyến. Tuy nhiên, tuyến đường trên đã được nạo vét từ những năm trước, trong thời gian tới Ủy ban nhân dân phường sẽ tiếp tục khảo sát để đưa vào kế hoạch nạo vét trong năm 2027.

IV. CỬ TRI KHÓM XÓM LỚN

Kiến nghị Đoàn Thanh niên phường tận dụng lực lượng đoàn viên của các trường học trong dịp nghỉ hè để thực hiện tuyên truyền các mặt công tác như vệ sinh môi trường, phòng, chống dịch bệnh,... vì hiện nay lực lượng của khóm không đáp ứng yêu cầu để thực hiện các nhiệm vụ trên.

Trả lời:

Công tác tuyên truyền về bảo vệ môi trường, phòng, chống dịch bệnh và các nhiệm vụ phục vụ cộng đồng là trách nhiệm của cả hệ thống chính trị và toàn thể Nhân dân. Thời gian qua, sau khi tiếp nhận đoàn viên về sinh hoạt hè, Đoàn Thanh niên phường đã chủ động huy động lực lượng đoàn viên tham gia tuyên truyền, ra quân vệ sinh môi trường, trồng cây xanh và các hoạt động tình nguyện trên địa bàn; đồng thời phối hợp với các Chi đoàn thực hiện tuyên truyền tại các khóm và tham gia các hoạt động do cấp trên phát động.

Trong thời gian tới, Đoàn Thanh niên phường sẽ tiếp tục chỉ đạo các Chi đoàn phát huy vai trò xung kích của đoàn viên sinh hoạt hè, tăng cường phối hợp với các khóm, các ngành và các tổ chức chính trị - xã hội để đẩy mạnh công tác tuyên truyền về bảo vệ môi trường, phòng, chống dịch bệnh và các nhiệm vụ phục vụ cộng đồng, góp phần thực hiện hiệu quả các nhiệm vụ của địa phương.

V. CỬ TRI KHÓM BÀ ĐIỀU

1. UBND phường và các ngành chức năng tăng cường tổ chức đối thoại, họp mặt với doanh nghiệp và người dân nhằm công khai, minh bạch các thông tin quy hoạch; kịp thời nắm bắt các khu vực cần tập trung phát triển cũng như tháo gỡ khó khăn, vướng mắc tại địa phương.

Trả lời:

Việc công khai, minh bạch thông tin quy hoạch đô thị và nông thôn được UBND phường thực hiện theo đúng quy định của pháp luật. Theo đó, các đồ án quy hoạch sau khi được cấp có thẩm quyền phê duyệt đều được công bố công khai chậm nhất 15 ngày bằng các hình thức như niêm yết, trưng bày bản vẽ quy hoạch tại Nhà văn hóa các khóm, khu vực thuộc phạm vi quy hoạch và đăng tải trên Trang thông tin điện tử của phường để người dân thuận tiện tra cứu, tiếp cận thông tin. Hiện nay, UBND phường đang thực hiện số hóa dữ liệu đất đai,

quy hoạch đô thị trên hệ thống cơ sở dữ liệu địa lý quốc gia nhằm bảo đảm tính đồng bộ, công khai, minh bạch và tạo điều kiện thuận lợi cho các cơ quan, tổ chức, doanh nghiệp và người dân khai thác thông tin.

Đối với kiến nghị tăng cường tổ chức đối thoại, họp mặt với doanh nghiệp và người dân, UBND phường ghi nhận ý kiến của cử tri và sẽ nghiên cứu xây dựng kế hoạch tổ chức các buổi đối thoại khi cần thiết để kịp thời cung cấp thông tin quy hoạch, các công việc liên quan đến tổ chức, cá nhân để lắng nghe ý kiến, tháo gỡ khó khăn, vướng mắc và định hướng phát triển phù hợp với tình hình thực tế của địa phương.

2. Tình trạng xe container, xe tải lớn thường xuyên lưu thông vào các tuyến đường nội bộ khu đô thị để giao nhận hàng hóa, gây cản trở giao thông và tiềm ẩn nguy cơ mất an toàn giao thông rất cao cho người dân. Cử tri kiến nghị lắp đặt hệ thống đèn tín hiệu, biển báo giao thông tại ngã ba đi vào khu đô thị Bạch Đằng để đảm bảo an toàn cho người tham gia giao thông

Trả lời:

UBND phường đã chỉ đạo Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường phối hợp với các đơn vị có liên quan rà soát kiểm tra, thống kê các tuyến đường cần xem xét lắp đặt biển báo cấm xe tải, hạn chế tải trọng đi vào khu đô thị, khu dân cư nhằm đảm bảo an toàn giao thông và xem xét phương án lắp đặt bổ sung đèn tín hiệu (hoặc đèn chớp vàng cảnh báo, sơn gờ giảm tốc) tại ngã ba lối rẽ vào các khu đô thị để điều tiết giao thông.

Bên cạnh đó, UBND phường sẽ đề nghị lực lượng Cảnh sát giao thông, trật tự tĩnh và Công an phường lập chốt kiểm tra, tuần tra thường xuyên tại khu vực này. Kiên quyết xử lý nghiêm các trường hợp đi sai quy định gây cản trở giao thông.

3. Hiện nay nhu cầu chuyển đổi mục đích sử dụng đất của người dân sau khi địa phương lên phường là rất lớn. Đề nghị các cơ quan chức năng rà soát, có hướng dẫn cụ thể về hạn mức, thủ tục giải quyết cho các hộ dân đã sinh sống ổn định nhiều năm nhưng đến nay vẫn chưa thực hiện được quyền chuyển đổi mục đích sử dụng đất.

Trả lời:

- **Về căn cứ cho phép chuyển mục đích sử dụng đất:** Được quy định tại khoản 5, khoản 6 Điều 116 Luật đất đai năm 2024 (được sửa đổi, bổ sung tại Điểm a Khoản 2 Điều 57 Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn 2024), quy định như sau:

+ **Căn cứ cho phép chuyển mục đích sử dụng đất nông nghiệp trong khu dân cư, đất nông nghiệp trong cùng thửa đất có đất ở sang đất ở hoặc chuyển mục đích sử dụng các loại đất phi nông nghiệp không phải là đất ở sang đất ở** đối với hộ gia đình, cá nhân là quy hoạch sử dụng đất cấp huyện hoặc quy hoạch chung hoặc quy hoạch phân khu theo quy định của pháp luật về quy hoạch đô thị và nông thôn đã được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt.

+ *Căn cứ giao đất, cho thuê đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất đối với trường hợp không thuộc diện chấp thuận chủ trương đầu tư, chấp thuận nhà đầu tư theo pháp luật về đầu tư được thực hiện theo quy định của Chính phủ.*

Tại Điều 44 Nghị định 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2022 của Chính phủ được sửa đổi, bổ sung tại khoản 6 Điều 4 Nghị định 226/2025/NĐ-CP quy định: *“Căn cứ giao đất, cho thuê đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất đối với trường hợp không thuộc diện chấp thuận chủ trương đầu tư, chấp thuận nhà đầu tư theo pháp luật về đầu tư là quy hoạch sử dụng đất cấp xã hoặc quy hoạch được lập theo quy định của pháp luật về quy hoạch đô thị và nông thôn đã được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt.”*

Tại điểm a khoản 1 Điều 159 Luật đất đai năm 2024 quy định Bảng giá đất được áp dụng cho trường hợp tính tiền sử dụng đất khi chuyển mục đích sử dụng đất của hộ gia đình, cá nhân;

Tại điểm a khoản 3 Điều 155 Luật đất đai năm 2024 quy định thời điểm định giá đất, thời điểm tính tiền sử dụng đất đối với trường hợp Nhà nước cho phép chuyển mục đích sử dụng đất là thời điểm Nhà nước ban hành quyết định cho phép chuyển mục đích sử dụng đất.

- Về hạn mức:

Được quy định tại khoản 1 Điều 8 Nghị định 103/2024/NĐ-CP và điểm c khoản 2 Điều 10 Nghị quyết số 254/2025/QH15 quy định hộ gia đình, cá nhân khi được cơ quan nhà nước có thẩm quyền ban hành quyết định cho phép chuyển mục đích sử dụng sang đất ở.

Việc tính tiền sử dụng đất đối với hộ gia đình, cá nhân khi chuyển mục đích sử dụng đất từ đất vườn, ao, đất nông nghiệp sang đất ở quy định tại điểm c khoản 2 Điều 10 Nghị quyết số 254/2025/QH15 được hướng dẫn tại Điều 6 Nghị định 50/2026/NĐ-CP.

Hạn mức giao đất, công nhận quyền sử dụng đất, nhận chuyển quyền sử dụng đất trên địa bàn tỉnh Cà Mau được quy định tại Quyết định số 77/2026/QĐ-UBND ngày 13/5/2026 của UBND tỉnh Cà Mau.

- Về trình tự, thủ tục:

Về trình tự, thủ tục hành chính về đất đai theo Điều 15 Nghị định số 49/2026/NĐ-CP: Trong thời gian Ủy ban nhân dân tỉnh chưa ban hành quy định về trình tự, thủ tục hành chính về đất đai theo Điều 15 Nghị định số 49/2026/NĐ-CP, thống nhất tiếp tục áp dụng trình tự, thủ tục hành chính về đất đai theo quy định của pháp luật trước ngày Nghị định số 49/2026/NĐ-CP có hiệu lực thi hành, trừ trường hợp quy định tại Phụ lục kèm theo Nghị định số 49/2026/NĐ-CP; đồng thời, tiếp tục áp dụng Quy chế phối hợp thực hiện giải quyết thủ tục hành chính về đất đai trên địa bàn tỉnh Cà Mau được ban hành kèm theo Quyết định số 042/2025/QĐ-UBND ngày 17/11/2025 của Ủy ban nhân dân

tỉnh để tiếp nhận, luân chuyển, giải quyết, trả kết quả hồ sơ thủ tục hành chính đất đai, bao gồm hồ sơ đã tiếp nhận trước ngày 31/01/2026 và đang giải quyết theo trình tự đã tiếp nhận.” Do đó, trường hợp hộ gia đình, cá nhân có nhu cầu chuyển mục đích sử dụng đất đề nghị liên hệ đến Trung tâm phục vụ hành chính công phường Lý Văn Lâm để được hướng dẫn cụ thể theo quy định.

4. Hiện các khu đô thị (đặc biệt là Khu đô thị Sao Mai, Bạch Đằng): Tình trạng ô nhiễm môi trường diễn ra nghiêm trọng, “nắng thì bụi, mưa thì ngập úng”; hệ thống cống rãnh không được nạo vét định kỳ gây tắc nghẽn dòng chảy. Đồng thời, các xe tải chở đất làm vương vãi khối lượng lớn ra đường, cỏ sậy mọc hoang um tùm cùng với việc xuất hiện nhiều bãi rác tự phát nhưng chưa được thu gom, xử lý triệt để. Đề nghị chính quyền tăng cường kiểm tra, sát sao với người dân và doanh nghiệp nhằm hỗ trợ, chấn chỉnh kịp thời.

Trả lời:

Ngày 16/4/2026, UBND phường đã chỉ đạo Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường có buổi làm việc với công ty cổ phần Nam Bắc về tình trạng hệ thống thoát nước chưa đạt yêu cầu dẫn đến ngập úng thường xuyên khi mưa xuống, tiềm ẩn nguy cơ mất an toàn và ô nhiễm môi trường; bên cạnh đó hệ thống giao thông đang được sửa chữa chưa hoàn thành, gây bụi ảnh hưởng đến sức khỏe của người dân. Qua trao đổi phía công ty cổ phần Nam Bắc đang rà soát, lập kế hoạch nạo vét hệ thống thoát nước trong khu đô thị, chuẩn bị triển khai trong thời gian tới.

Đối với các tuyến đường hư hỏng xuống cấp được công ty triển khai sửa chữa nhưng chưa hoàn thành, để đảm bảo hoàn thành các tuyến đường còn đang thi công, công ty đã có kế hoạch sửa chữa để đảm bảo không ảnh hưởng đến sức khỏe người dân. Thời gian tới UBND phường sẽ chủ động liên hệ phía công ty để khắc phục các vấn đề còn tồn tại trên.

Đối với các tuyến đường trong khu đô thị Sao Mai. UBND phường sẽ chỉ đạo Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị tiến hành làm việc phía công ty Sao Mai đề nghị công ty phát hoang cỏ sậy các nền trong khu dự án và rà soát, kiểm tra xử lý các điểm tồn đọng rác không để ô nhiễm môi trường. Đồng thời chỉ đạo Công an phường thường xuyên kiểm tra các xe tải chở đất vương vãi khối lượng đất lớn ra đường và xử lý đúng theo quy định pháp luật.

5. Phản ánh di tích lịch sử quốc gia Đình Tân Hưng hiện đã có chủ trương trùng tu, tôn tạo từ lâu nhưng tiến độ triển khai còn chậm. Kiến nghị nhà nước sớm phê duyệt kinh phí và đẩy nhanh tiến độ thực hiện dự án nhằm bảo tồn giá trị di tích và đáp ứng nguyện vọng của nhân dân địa phương.

Trả lời:

Ngày 05/6/2026, Bảo tàng tỉnh có Tờ trình số 81/TTr-BT về việc xin chủ trương tu bổ di tích lịch sử Quốc gia Đình Tân Hưng gửi Sở Văn hoá, Thể thao và Du lịch tỉnh để trình UBND tỉnh cho chủ trương đầu tư dự án. Nguồn vốn đầu tư từ nguồn vốn ngân sách tỉnh trong kế hoạch đầu tư công trung hạn giai đoạn 2026 - 2030 và các nguồn vốn hợp pháp khác.

VI. CỬ TRI KHÓM THẠNH ĐIỀN

1. Kiến nghị nhà nước sớm đầu tư mở rộng tuyến lộ Bào Ráng (đoạn 1,5m) để tạo điều kiện cho người dân đi lại thuận lợi.

Trả lời:

Ủy ban nhân dân phường đã chỉ đạo phòng chuyên môn khảo sát tuyến lộ này và sẽ bổ sung vào danh mục đầu tư công trung hạn giai đoạn 2026 - 2030 trình Hội đồng nhân dân thông qua trong thời gian tới.

2. Kiến nghị ngành chức năng thường xuyên vận hành máy bơm để phục vụ cho người dân sản xuất.

Trả lời:

Hiện nay, trên địa bàn phường có 05 trạm bơm do Chi cục Thủy lợi quản lý, vận hành. Do nhiều khóm sử dụng chung hệ thống thủy lợi và hạ tầng phục vụ sản xuất nông nghiệp, trong khi thời gian xuống giống phụ thuộc vào điều kiện thời tiết và kế hoạch sản xuất của từng khóm, nên việc điều tiết nước đôi lúc chưa đồng bộ.

Thời gian tới, UBND phường sẽ tiếp tục chỉ đạo cơ quan chuyên môn phối hợp với Chi cục Thủy lợi nghiên cứu, đề ra các giải pháp nhằm nâng cao hiệu quả quản lý, vận hành hệ thống trạm bơm và các công trình thủy lợi; tăng cường phối hợp trong công tác điều tiết nước, góp phần hạn chế tình trạng ngập úng, phục vụ tốt sản xuất nông nghiệp, nâng cao năng suất, chất lượng và giá trị nông sản trên địa bàn.

Trên đây là báo cáo kết quả trả lời ý kiến cử tri tại Kỳ họp thứ Ba HĐND phường khóa II, nhiệm kỳ 2026 - 2031, Ủy ban nhân dân phường tổng hợp, báo cáo./.

Nơi nhận:

- Thường trực Đảng ủy;
- Thường trực Hội đồng nhân dân phường;
- CT, PCT UBND phường;
- Các Ban HĐND phường;
- Đại biểu HĐND phường;
- Các phòng chuyên môn thuộc UBND phường;
- Các ngành, cơ quan, đơn vị phường;
- LĐ VPHĐND và UBND phường;
- Trưởng các khóm;
- Lưu: VT, CV_(K-VP).

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**



Đặng Văn Vện