

UBND TỈNH CÀ MAU
TRUNG TÂM PHÁT TRIỂN QUỸ ĐẤT

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 370 /TTPTQĐ

Cà Mau, ngày 26 tháng 8 năm 2025

V/v cung cấp hồ sơ có liên quan theo Công văn số 87/KTHTĐT ngày 25/8/2025 của phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường Tân Thành

Kính gửi: Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường Tân Thành

Ngày 25/8/2025, Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Cà Mau nhận được Công văn số 87/KTHTĐT của Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường Tân Thành về việc phối hợp cung cấp hồ sơ liên quan đến khiếu nại của các trường hợp Võ Thị Thúy, Võ Thị Thắm, Huỳnh Hữu Dũng, Huỳnh Vũ, Huỳnh Út bị ảnh hưởng bởi Dự án thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư để mở rộng, nâng cấp Cảng hàng không Cà Mau. Qua rà soát hồ sơ bồi thường, giải phóng mặt bằng Dự án, Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Cà Mau thông tin đến Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường Tân Thành như sau:

1. Thông tin về Quyết định phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư và Quyết định thu hồi đất, thời gian triển khai các quyết định

- Bà Võ Thị Thúy: Phương án bồi thường, hỗ trợ được Ủy ban nhân dân thành phố Cà Mau phê duyệt tại Quyết định số 2721/QĐ-UBND ngày 27/3/2025 (phương án lần 1). Ngày 02/4/2025, Trung tâm đã phối hợp với UBND phường 6 và các đơn có liên quan hợp triển khai quyết định phê duyệt, niêm yết theo quy định. Đến ngày 09/5/2025, Ủy ban nhân dân thành phố Cà Mau ban hành Quyết định số 744/QĐ-UBND về việc thu hồi đất bà Võ Thị Thúy. Đến nay, bà Võ Thị Thúy đã nhận tiền và bàn giao mặt bằng.

- Bà Võ Thị Thắm: Phương án bồi thường, hỗ trợ được Ủy ban nhân dân thành phố Cà Mau phê duyệt tại Quyết định số 2759/QĐ-UBND ngày 31/3/2025 (phương án lần 2). Ngày 01/4/2025, Trung tâm đã phối hợp với UBND phường 6 và các đơn có liên quan hợp triển khai quyết định phê duyệt, niêm yết theo quy định. Đến ngày 09/5/2025, Ủy ban nhân dân thành phố Cà Mau ban hành Quyết định số 762/QĐ-UBND về việc thu hồi đất bà Võ Thị Thắm. Đến nay, bà Võ Thị Thắm đã nhận tiền và bàn giao mặt bằng.

- Ông Huỳnh Hữu Dũng và bà Trần Thị Thu: Phương án bồi thường, hỗ trợ được Ủy ban nhân dân thành phố Cà Mau phê duyệt tại Quyết định số 2760/QĐ-UBND ngày 31/3/2025 (phương án lần 1). Ngày 02/4/2025, Trung tâm đã phối hợp với UBND phường Tân Thành và các đơn có liên quan hợp triển khai quyết định phê duyệt, niêm yết theo quy định. Đến ngày 10/4/2025, Ủy ban nhân dân thành phố Cà Mau ban hành Quyết định số 414/QĐ-UBND về

việc thu hồi đất của ông Huỳnh Hữu Dũng và bà Trần Thị Thu. Đến nay, ông Huỳnh Hữu Dũng và bà Trần Thị Thu đã nhận tiền và bàn giao mặt bằng.

- Ông Huỳnh Vũ và ông Huỳnh Út: Phương án bồi thường, hỗ trợ được Ủy ban nhân dân thành phố Cà Mau phê duyệt tại Quyết định số 3060/QĐ-UBND ngày 14/4/2025 (phương án lần 2; bổ sung lần 1). Ngày 18/4/2025, Trung tâm đã phối hợp với UBND phường Tân Thành và các đơn vị có liên quan họp triển khai quyết định phê duyệt, niêm yết theo quy định. Đến ngày 09/5/2025, Ủy ban nhân dân thành phố Cà Mau ban hành Quyết định số 887/QĐ-UBND về việc thu hồi đất của ông Huỳnh Vũ và Quyết định số 892/QĐ-UBND về việc thu hồi đất của ông Huỳnh Út. Đến nay, ông Huỳnh Vũ và ông Huỳnh Út đã nhận tiền và bàn giao mặt bằng (*Kèm theo các văn bản và hồ sơ có liên quan*).

2. Liên quan đến các nội dung yêu cầu trong đơn khiếu nại của các trường hợp Võ Thị Thúy, Võ Thị Thắm, Huỳnh Hữu Dũng, Huỳnh Vũ, Huỳnh Út

2.1. Trường hợp bà Võ Thị Thúy

Về nội dung yêu cầu kiểm đếm cây trồng bị ảnh hưởng Dự án; yêu cầu hỗ trợ chuyển đổi nghề và yêu cầu áp giá phần đất bị ảnh hưởng Dự án thuộc vị trí tiếp giáp bờ đất: Ngày 22/4/2025, Trung tâm đã báo cáo Ủy ban nhân dân thành phố Cà Mau tại Báo cáo số 137/BC-TTPTQĐ. Đến ngày 28/4/2025, Ủy ban nhân dân thành phố Cà Mau trả lời đơn bà Võ Thị Thúy tại Công văn số 2185/UBND-GPMB (*Kèm theo các văn bản và hồ sơ có liên quan*).

2.2. Trường hợp bà Võ Thị Thắm

Về nội dung yêu cầu kiểm đếm cây trồng bị ảnh hưởng Dự án; yêu cầu hỗ trợ chuyển đổi nghề và yêu cầu áp giá phần đất bị ảnh hưởng Dự án thuộc vị trí tiếp giáp bờ đất: Ngày 21/4/2025, Trung tâm đã báo cáo Ủy ban nhân dân thành phố Cà Mau tại Báo cáo số 131/BC-TTPTQĐ. Đến ngày 29/4/2025, Ủy ban nhân dân thành phố Cà Mau trả lời đơn bà Võ Thị Thắm tại Công văn số 2222/UBND-GPMB (*Kèm theo các văn bản và hồ sơ có liên quan*).

2.3. Trường hợp ông Huỳnh Hữu Dũng và bà Trần Thị Thu

Theo Biên bản kiểm kê đất đai ngày 18/12/2024 do Trung tâm kết hợp với UBND phường Tân Thành thực hiện được ông Huỳnh Hữu Dũng thống nhất ký tên thì có phần đất bị ảnh hưởng dự án với diện tích 2617,3m² đất trồng lúa thuộc thửa đất số 17, tờ bản đồ số 03 (Mảnh trích đo địa chính số 21-2024 được Sở Tài nguyên và Môi trường ký duyệt ngày 18/12/2024).

Theo Biên bản kiểm kê tài sản gắn liền với đất ngày 16/12/2024 do Trung tâm kết hợp với UBND phường Tân Thành và các cơ quan đơn vị có liên quan thực hiện được ông Huỳnh Hữu Dũng thống nhất ký tên thì có cây lúa bị ảnh hưởng dự án.

Ngày 26/12/2024, UBND phường Tân Thành có biên bản về việc xét duyệt hộ gia đình, cá nhân trực tiếp sản xuất nông nghiệp bị ảnh hưởng bởi Dự

án thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư để mở rộng, nâng cấp Cảng hàng không Cà Mau thì UBND phường Tân Thành xác nhận ông Huỳnh Hữu Dũng và bà Trần Thị Thu trực tiếp sản xuất nông nghiệp trên thửa đất nông nghiệp bị thu hồi.

Tuy nhiên, đến ngày 29/3/2025 UBND phường Tân Thành có biên bản về việc xét duyệt hộ gia đình cá nhân trực tiếp sản xuất nông nghiệp ảnh hưởng dự án. Theo đó, UBND phường Tân Thành có điều chỉnh xác nhận ông Huỳnh Hữu Dũng và bà Trần Thị Thu không trực tiếp sản xuất nông nghiệp trên thửa đất nông nghiệp bị thu hồi, với lý do ông Dũng làm bảo vệ trường THCS Tân Thành và bà Thu buôn bán.

Trên cơ sở đó, Trung tâm đã lập phương án bồi thường về đất và lúa, không lập phương án hỗ trợ về đất (*hỗ trợ đào tạo chuyển đổi nghề và tìm kiếm việc làm*) đối với ông Huỳnh Hữu Dũng và bà Trần Thị Thu và phương án đã được UBND thành phố Cà Mau phê duyệt tại Quyết định số 2760/QĐ-UBND ngày 31/3/2025 là đúng theo quy định của pháp luật (*Kèm theo các văn bản và hồ sơ có liên quan*).

2.4. Trường hợp ông Huỳnh Vũ

Theo Biên bản kiểm kê đất đai ngày 18/12/2024 do Trung tâm kết hợp với UBND phường Tân Thành thực hiện được ông Huỳnh Vũ thống nhất ký tên thì có phần đất bị ảnh hưởng dự án với diện tích 6364,7m² đất trồng lúa thuộc thửa đất số 29, tờ bản đồ số 03 (Mảnh trích đo địa chính số 21-2024 được Sở Tài nguyên và Môi trường ký duyệt ngày 18/12/2024).

Ngày 26/12/2024, UBND phường Tân Thành có biên bản về việc xét duyệt hộ gia đình, cá nhân trực tiếp sản xuất nông nghiệp bị ảnh hưởng bởi Dự án thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư để mở rộng, nâng cấp Cảng hàng không Cà Mau thì UBND phường Tân Thành xác nhận ông Huỳnh Vũ không trực tiếp sản xuất nông nghiệp trên thửa đất nông nghiệp bị thu hồi.

Đến ngày 29/3/2025, UBND phường Tân Thành có biên bản về việc xét duyệt hộ gia đình cá nhân trực tiếp sản xuất nông nghiệp ảnh hưởng dự án. Theo đó, UBND phường Tân Thành vẫn xác nhận ông Huỳnh Vũ không trực tiếp sản xuất nông nghiệp trên thửa đất nông nghiệp bị thu hồi, với lý do đất cho ông Huỳnh Văn Đảm canh tác.

Trên cơ sở đó, Trung tâm đã lập phương án bồi thường về đất, không lập phương án hỗ trợ về đất (*hỗ trợ đào tạo chuyển đổi nghề và tìm kiếm việc làm*) đối với ông Huỳnh Vũ và phương án đã được UBND thành phố Cà Mau phê duyệt tại Quyết định số 3060/QĐ-UBND ngày 14/4/2025 là đúng theo quy định của pháp luật (*Kèm theo các văn bản và hồ sơ có liên quan*).

2.5. Trường hợp ông Huỳnh Út

Căn cứ theo Biên bản kiểm kê đất đai ngày 18/12/2024 do Trung tâm kết hợp với UBND phường Tân Thành thực hiện được ông Huỳnh Út thống nhất ký tên thì có phần đất bị ảnh hưởng dự án với diện tích 10208m² đất trồng lúa thuộc

thửa đất số 11, tờ bản đồ số 01 và thửa đất số 76, tờ bản đồ số 02 (Mảnh trích đo địa chính số 21-2024 được Sở Tài nguyên và Môi trường ký duyệt ngày 18/12/2024).

Ngày 26/12/2024, UBND phường Tân Thành có biên bản về việc xét duyệt hộ gia đình, cá nhân trực tiếp sản xuất nông nghiệp bị ảnh hưởng bởi Dự án thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư để mở rộng, nâng cấp Cảng hàng không Cà Mau thì UBND phường Tân Thành xác nhận ông Huỳnh Út không trực tiếp sản xuất nông nghiệp trên thửa đất nông nghiệp bị thu hồi (*không trực tiếp sản xuất nông nghiệp trên thửa đất số 76, tờ bản đồ số 02*).

Đến ngày 29/3/2025, UBND phường Tân Thành có biên bản về việc xét duyệt hộ gia đình cá nhân trực tiếp sản xuất nông nghiệp ảnh hưởng dự án. Theo đó, UBND phường Tân Thành vẫn xác nhận ông Huỳnh Út không trực tiếp sản xuất nông nghiệp trên thửa đất nông nghiệp bị thu hồi (*không trực tiếp sản xuất nông nghiệp trên thửa đất số 76, tờ bản đồ số 02*), với lý do đất cho bà Lâm Thị Tiến thuê đất trồng lúa.

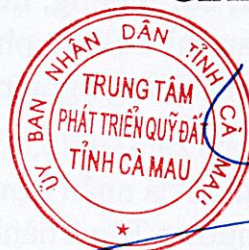
Trên cơ sở đó, Trung tâm đã lập phương án bồi thường về đất, không lập phương án hỗ trợ về đất (*hỗ trợ đào tạo chuyển đổi nghề và tìm kiếm việc làm*) đối với thửa đất số 76, tờ bản đồ số 02 của ông Huỳnh Út và phương án đã được UBND thành phố Cà Mau phê duyệt tại Quyết định số 3060/QĐ-UBND ngày 14/4/2025 là đúng theo quy định của pháp (*Kèm theo các văn bản và hồ sơ có liên quan*).

Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Cà Mau cung cấp thông tin đến Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường Tân Thành được biết./. Uy

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lãnh đạo Trung tâm (theo dõi);
- Lưu: VT, GPMB (K.Nguyen), PTQĐ (Phiên).

GIÁM ĐỐC



Tăng Vũ Em