

ĐƠN KHIẾU NẠI

Khiếu nại về việc không được hỗ trợ đào tạo, chuyển đổi nghề và tìm kiếm việc làm cho hộ gia đình, cá nhân trực tiếp sản xuất đất nông nghiệp khi nhà nước thu hồi đất thuộc Dự án thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư để mở rộng, nâng cấp Cảng hàng không Cà Mau.

Kính gửi: Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường Tân Thành, Cà Mau.

Tôi tên: Huỳnh Hữu Dũng. Số định danh cá nhân: 096072012199

Địa chỉ thường trú: khóm 4, phường Tân Thành, Cà Mau.

Theo Dự án thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư để mở rộng, nâng cấp Cảng hàng không Cà Mau.

Tôi có ảnh hưởng bị thu hồi đất nông nghiệp Thửa số: 17. Tờ bản đồ sô: 03.

Đất có giấy chứng nhận quyền sử dụng đất được UBND thành phố Cà Mau cấp ngày 07/12/2013 cho ông Huỳnh Hữu Dũng và bà Trần Thị Thu, diện tích 3644, 4 m² đất trồng lúa.

Hiện tại vợ chồng tôi trực tiếp canh tác. Trong lúc canh tác, tôi có nhờ cháu tôi ông Nguyễn Văn Vẹn sinh năm: 1984.

Cư ngụ tại khóm 4, phường Tân Thành, Cà Mau chỉ làm tiếp tôi những công việc như: Gieo sạ, xịt thuốc, bón phân có trả tiền công. Tôi không cho thuê, mượn gì cả. Bản thân vợ chồng tôi trực tiếp sản xuất nông nghiệp trên mảnh đất này.

Các căn cứ pháp lý để khiếu nại:

Tại khoản khoản 6 Điều 3 Luật Đất đai 2024 Điều 3. Giải thích từ ngữ như sau:

“6. Cá nhân trực tiếp sản xuất nông nghiệp là cá nhân đã được Nhà nước giao đất, cho thuê đất, công nhận quyền sử dụng đất nông nghiệp; nhận chuyển quyền sử dụng đất nông nghiệp mà có thu nhập từ sản xuất nông nghiệp trên đất đó theo quy định của Chính phủ.” Theo khoản 1 Điều 22 Nghị định 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 ghi rõ: **Điều 22. Hỗ trợ đào tạo, chuyển đổi nghề và tìm kiếm việc làm cho hộ gia đình, cá nhân khi Nhà nước thu hồi đất.**

1. Cá nhân trực tiếp sản xuất nông nghiệp được hỗ trợ đào tạo, chuyển đổi nghề và tìm kiếm việc làm quy định tại điểm a khoản 1 Điều 109 của Luật Đất đai là cá nhân đang sử dụng đất nông nghiệp mà tại thời điểm phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư có thu nhập từ sản xuất nông nghiệp trên đất đó và không thuộc các trường hợp sau đây:

a) Cán bộ, công chức, viên chức, sĩ quan tại ngũ, quân nhân chuyên nghiệp, công chức quốc phòng, công nhân và viên chức quốc phòng, sĩ quan, hạ sĩ quan, công

nhân công an, người làm công tác cơ yếu và người làm công tác khác trong tổ chức cơ yếu hưởng lương từ ngân sách nhà nước;

b) Người hưởng lương hưu;

c) Người nghỉ mất sức lao động, thôi việc được hưởng trợ cấp bảo hiểm xã hội hằng tháng;

d) Người lao động có hợp đồng lao động không xác định thời hạn.

Theo Điều 3 Nghị định 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định như sau:

Cá nhân trực tiếp sản xuất nông nghiệp là cá nhân đã được Nhà nước giao đất, cho thuê đất, công nhận quyền sử dụng đất nông nghiệp; nhận chuyển quyền sử dụng đất nông nghiệp mà có thu nhập từ sản xuất nông nghiệp trên đất đó, trừ các trường hợp sau đây:

1. Cán bộ, công chức, viên chức, sĩ quan tại ngũ, quân nhân chuyên nghiệp, công chức quốc phòng, công nhân và viên chức quốc phòng, sĩ quan, hạ sĩ quan, công nhân công an, người làm công tác cơ yếu và người làm công tác khác trong tổ chức cơ yếu hưởng lương từ ngân sách nhà nước;

2. Người hưởng lương hưu;

3. Người nghỉ mất sức lao động, thôi việc được hưởng trợ cấp bảo hiểm xã hội hằng tháng;

4. Người lao động có hợp đồng lao động không xác định thời hạn. Tự quy định điều kiện cho thấy để cá nhân được xem là trực tiếp sản xuất nông nghiệp phải thỏa mãn hai điều kiện: (1) Có quyền đang sử dụng đất nông nghiệp bằng một trong các hình thức như được Nhà nước giao đất, cho thuê đất, công nhận quyền sử dụng đất, hoặc nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất; (2) Cá nhân phải có nguồn thu nhập ổn định từ sản xuất nông nghiệp trên đất được Nhà nước giao đất, cho thuê đất, công nhận quyền sử dụng đất, hoặc nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất, trừ 04 trường hợp.

Qua đối chiếu với các nội dung trên, cá nhân tôi nhận thấy có đủ điều kiện để được: ***“Hỗ trợ đào tạo, chuyển đổi nghề và tìm kiếm việc làm cho hộ gia đình, cá nhân khi nhà nước thu hồi đất”***.

Bản thân gia tôi nghiêm túc chấp hành Đường lối, chủ trương của Đảng, Nhà nước về Dự án nâng cấp, mở rộng Cảng hàng không Cà Mau. Sẵn sàng chấp nhận giao đất đúng tiến độ. Vào thời điểm kiểm điểm, tổ kiểm điểm của Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Cà Mau đã xác nhận vợ chồng tôi trực tiếp sản xuất trên mảnh đất này có biên bản cụ thể. Trong lúc tôi nhận Dự thảo thì Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Cà Mau có xác nhận vợ chồng tôi trực tiếp sản xuất trên mảnh đất này là đúng. Đến ngày 02/4/2025 khi tôi nhận Thông báo. Về việc nhận tiền bồi thường, hỗ trợ Dự án thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư để mở rộng, nâng cấp Cảng hàng không Cà Mau thì Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Cà Mau không xác nhận vợ chồng tôi trực tiếp sản xuất trên mảnh đất này là chưa đúng sự thật làm ảnh hưởng lớn đến quyền lợi của gia đình tôi.

Lư nọi dung tren, toi kien nghị den Chu tịch Ủy ban nhan dan phường Tân Thành
kiểm tra xác minh lại nhằm đảm bảo quyền và lợi ích hợp pháp của tôi theo quy định của
Pháp luật về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất.

Rất mong Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường Tân Thành xem xét, giải quyết.

Phường Tân Thành, ngày 18 tháng 8 năm 2025

Người viết đơn



Huỳnh Hữu Dũng

Số: 388/TB-TTPTQĐ

Cà Mau, ngày 01 tháng 4 năm 2025

THÔNG BÁO

Về việc nhận tiền bồi thường, hỗ trợ Dự án thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư để mở rộng, nâng cấp Cảng hàng không Cà Mau

Căn cứ Công văn số 9842/UBND-NNTN ngày 20/11/2024 của Ủy ban nhân dân tỉnh Cà Mau về việc giao nhiệm vụ bồi thường, giải phóng mặt bằng Dự án thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư để mở rộng, nâng cấp Cảng hàng không Cà Mau;

Căn cứ Quyết định số 2760/QĐ-UBND ngày 31/3/2025 của Ủy ban nhân dân thành phố Cà Mau về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư Dự án thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư để mở rộng, nâng cấp Cảng hàng không Cà Mau trên địa bàn phường Tân Thành, thành phố Cà Mau (Lần 1: 148 hộ gia đình, cá nhân).

Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Cà Mau thông báo đến:

- Ông (bà): **Huỳnh Hữu Dũng - Trần Thị Thu**
- Địa chỉ thu hồi đất: **Khóm 4, phường Tân Thành, thành phố Cà Mau.**
- Là người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản bị ảnh hưởng Dự án thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư để mở rộng, nâng cấp Cảng hàng không Cà Mau.

1. Tổng số tiền được bồi thường, hỗ trợ là: 893.211.207 đồng (Kèm theo phương án chi tiết được Ủy ban nhân dân thành phố Cà Mau phê duyệt tại Quyết định số 2760/QĐ-UBND ngày 31/3/2025).

2. Thời gian nhận tiền: Kể từ ngày 02 tháng 4 năm 2025.

3. Địa điểm nhận tiền: Tại Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Cà Mau (Địa chỉ: Lô C7, đường Tôn Đức Thắng, phường 5, thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau; SĐT: 02903.550.134).

4. Thời gian bàn giao mặt bằng: Trước ngày 15/4/2025.

Lưu ý: Khi nhận tiền đề nghị hộ gia đình, cá nhân mang theo các loại giấy tờ có liên quan, như sau:

- Thông báo nhận tiền (bản gốc);
- Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (bản gốc);
- Căn cước hoặc Căn cước công dân (bản gốc);
- Trường hợp nhận thay phải có giấy ủy quyền theo quy định pháp luật;

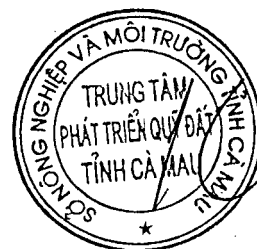
- Biên bản bàn giao mặt bằng.

Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Cà Mau thông báo đến ông (bà) Huỳnh Hữu Dũng - Trần Thị Thu được biết./ Uy

Nơi nhận:

- Ông (bà) Huỳnh Hữu Dũng - Trần Thị Thu;
- Lãnh đạo Trung tâm (theo dõi);
- Lưu: VT, P. KT&TTĐĐ

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**



Bùi Mai Khanh

Số: 777 /TB-TTPTQĐ

Cà Mau, ngày 01 tháng 11 năm 2025

THÔNG BÁO

Về việc nhận tiền hỗ trợ bàn giao mặt bằng trước thời hạn Dự án thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư để mở rộng, nâng cấp Cảng hàng không Cà Mau

Căn cứ Công văn số 9842/UBND-NNTN ngày 20/11/2024 của Ủy ban nhân dân tỉnh Cà Mau về việc giao nhiệm vụ bồi thường, giải phóng mặt bằng Dự án thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư để mở rộng, nâng cấp Cảng hàng không Cà Mau;

Căn cứ Quyết định số 2760/QĐ-UBND ngày 31/3/2025 của Ủy ban nhân dân thành phố Cà Mau về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư Dự án thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư để mở rộng, nâng cấp Cảng hàng không Cà Mau trên địa bàn phường Tân Thành, thành phố Cà Mau (Lần 1: 148 hộ gia đình, cá nhân).

Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Cà Mau thông báo đến:

- Ông (bà): **Huỳnh Hữu Dũng - Trần Thị Thu.**

- Địa chỉ thu hồi đất: **Khóm 4, phường Tân Thành, thành phố Cà Mau**

- Là hộ bị ảnh hưởng Dự án thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư để mở rộng, nâng cấp Cảng hàng không Cà Mau.

I. Tổng số tiền của ông (bà) được hỗ trợ bàn giao mặt bằng trước thời hạn là: 8.932.112 đồng (Kèm theo phương án chi tiết được Ủy ban nhân dân thành phố Cà Mau phê duyệt tại Quyết định số 2760/QĐ-UBND ngày 31/3/2025)

II. Thời gian nhận tiền: Kể từ ngày 02 tháng 4 năm 2025.

III. Địa điểm nhận tiền: Tại Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Cà Mau (Địa chỉ: Lô C7, đường Tôn Đức Thắng, phường 5, thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau; SĐT: 02903.550.134).

Lưu ý: Khi nhận tiền hộ gia đình, cá nhân mang theo các loại giấy tờ có liên quan như sau:

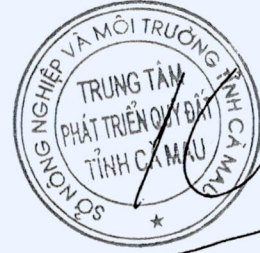
- Thông báo nhận tiền (bản gốc);
- Căn cước hoặc Căn cước công dân;
- Trường hợp nhận thay phải có giấy uỷ quyền theo quy định pháp luật.

Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Cà Mau thông báo đến ông (bà) Huỳnh Hữu Dũng - Trần Thị Thu được biết./lly

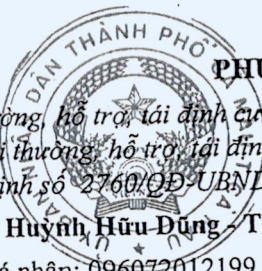
Nơi nhận:

- Ông (bà) Huỳnh Hữu Dũng - Trần Thị Thu;
- Trung tâm;
- Lưu: VT, P. KT&TTĐD.

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**



Bùi Mai Khanh



PHƯƠNG ÁN CHI TIẾT LẦN 1

Về bồi thường, hỗ trợ tái định cư đối với hộ gia đình, cá nhân bị ảnh hưởng Dự án thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ tái định cư để mở rộng, nâng cấp Cảng hàng không Cà Mau
Kèm theo Quyết định số 2760/QĐ-UBND ngày 31 tháng 3 năm 2025 của Ủy ban nhân dân thành phố Cà Mau

111 - Ông (bà): **Huỳnh Hữu Dũng - Trần Thị Thu**

* Số định danh cá nhân: 096072012199 - 096174009903

* Địa chỉ thường trú: Khóm 5, Phường Tân Thành, thành phố Cà Mau.

* Nơi ở hiện nay: Khóm 4, Phường Tân Thành, thành phố Cà Mau.

* Số điện thoại: 0949.846.964

- Thửa đất số: 17

Tờ bản đồ số: 03

- Địa chỉ nhà, đất thuộc phạm vi GPMB: Khóm 4, Phường Tân Thành, thành phố Cà Mau.

- Nguồn gốc: Đất có giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số vào sổ CH000026 (số seri BL 624846) được UBND thành phố Cà Mau cấp ngày 07/02/2013 cho ông Huỳnh Hữu Dũng và bà Trần Thị Thu, diện tích 3644,4m² đất trồng lúa. Loại đất bị ảnh hưởng GPMB là đất trồng lúa.

* **Bảng chiết tính bồi thường, hỗ trợ:**

Đơn vị tính: VND

TT	Hạng mục	ĐVT	Loại đất/ Cấp hạng	Khối lượng	Đơn giá	Hệ số	Hệ số (K _T)	Thành tiền
I	Bồi thường và hỗ trợ về đất							889.882.000
	Bồi thường							889.882.000
01	Đất trồng lúa tiếp giáp Kênh	m ²	LUC	2617,30	340.000	1,0		889.882.000
II	Cây trồng							3.329.207
	Cây lúa							3.329.207
01	Cây lúa	m ²	B	2562,90	1.299	1,00		3.329.207
	Cộng							893.211.207

Bảng chữ: Tám trăm chín mươi ba triệu, hai trăm mười một ngàn, hai trăm lẻ bảy đồng chẵn.

Hộ gia đình, cá nhân khi Nhà nước thu hồi đất mà chấp hành tốt kế hoạch thu hồi đất, chủ trương, chính sách về bồi thường, hỗ trợ và bàn giao mặt bằng đúng thời hạn thì được hỗ trợ một khoản tiền bằng (0,01 lần số tiền bồi thường, hỗ trợ theo phương án được phê duyệt nhưng không thấp hơn 2.000.000 đồng/hộ gia đình, cá nhân và không vượt quá 20.000.000 đồng/hộ gia đình, cá nhân) là:

8.932.112 đồng/hộ

Ghi chú:

- Theo Biên bản ngày 29/3/2025 về việc xét duyệt hộ gia đình, cá nhân trực tiếp sản xuất nông nghiệp trên phần đất nông nghiệp bị ảnh hưởng bởi Dự án: Ông (bà) Huỳnh Hữu Dũng - Trần Thị Thu không trực tiếp sản xuất nông nghiệp trên thửa đất nông nghiệp bị thu hồi.

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

BIÊN BẢN

Về việc bàn giao mặt bằng Dự án thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư để mở rộng, nâng cấp Cảng hàng không Cà Mau

Căn cứ Quyết định số 2760/QĐ-UBND ngày 31/3/2025 của Ủy ban nhân dân thành phố Cà Mau về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư Dự án thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư để mở rộng, nâng cấp Cảng hàng không Cà Mau trên địa bàn phường Tân Thành, thành phố Cà Mau (Lần 1: 148 hộ gia đình, cá nhân).

Hôm nay, ngày tháng năm 2025, tại thửa đất của thuộc khóm, phường Tân Thành, thành phố Cà Mau.

I. Đại diện bên giao mặt bằng (Bên A)

- Ông (bà):; Địa chỉ:
- Ông (bà):; Địa chỉ:
- Ông (bà):; Địa chỉ:

II. Đại diện bên nhận mặt bằng (Bên B)

Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Cà Mau

- Ông (bà):, chức vụ:
- Ông (bà):, chức vụ:
- Ông (bà):, chức vụ:

III. Nội dung:

Bên A và Bên B cùng tiến hành giao nhận, cụ thể như sau:

1. Bên A bàn giao thửa đất số thuộc tờ bản đồ số tại địa chỉ cho Bên B để thực hiện Dự án thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư để mở rộng, nâng cấp Cảng hàng không Cà Mau trên địa bàn khóm, phường Tân Thành, thành phố Cà Mau.

2. Bên A và Bên B giao nhận đất theo các mốc giới, ranh giới thửa đất, diện tích m² trên thực địa được xác định theo hồ sơ đo đạc do Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Cà Mau thành lập và đã được các cơ quan chức năng ký xác nhận.

Bên B đã nhận mặt bằng của thửa đất do Bên A bàn giao để thực hiện Dự án thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư để mở rộng, nâng cấp Cảng hàng không Cà Mau trên địa bàn khóm, phường Tân Thành, thành phố Cà Mau.

3. Thời gian bàn giao mặt bằng kể từ ngày tháng năm 2025

Tôi (Bên A) đã nhận đủ tiền bồi thường, hỗ trợ theo chính sách của Dự án. Nay xin thực hiện các nội dung sau:

- Tự khai thác, thu hoạch cây trồng, vật nuôi và tháo dỡ nhà, công trình, vật kiến trúc trong phạm vi giải phóng mặt bằng và di dời ra khỏi ranh (cọc) giải phóng mặt bằng của Dự án thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư để mở rộng, nâng cấp Cảng hàng không Cà Mau trên địa bàn khóm, phường Tân Thành, thành phố Cà Mau.

- Không tái chiếm phạm vi giải phóng mặt bằng đã được bàn giao.

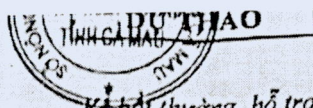
- Đã kiểm tra đúng đủ trước khi nhận tiền bồi thường, hỗ trợ không còn yêu cầu khiếu nại gì về sau.

Tôi xin cam kết thực hiện các nội dung trên, nếu vi phạm xin hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật.

Biên bản lập vào lúc.....giờ.....phút cùng ngày, đã đọc cho các bên tham dự cùng nghe, thống nhất nội dung và ký tên dưới đây./.

Đại diện Bên A
(Chủ sử dụng đất/Chủ sở hữu tài sản)

Đại diện Bên B
TRUNG TÂM PHÁT TRIỂN QUỸ ĐẤT
TỈNH CÀ MAU



PHƯƠNG ÁN CHI TIẾT

Về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư đối với hộ gia đình, cá nhân bị ảnh hưởng Dự án thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư để mở rộng, nâng cấp Cảng hàng không Cà Mau

146 - Ông (bà): Huỳnh Hữu Dũng - Trần Thị Thu

- Số định danh cá nhân: 096072012199 - 096174009903
- Địa chỉ thường trú: Khóm 5, Phường Tân Thành, thành phố Cà Mau.
- Nơi ở hiện nay: Khóm 4, Phường Tân Thành, thành phố Cà Mau.
- Số điện thoại: 0949.846.964

Tờ bản đồ số: 03

- Thừa đất số: 17

- Địa chỉ nhà, đất thuộc phạm vi GPMB: Khóm 4, Phường Tân Thành, thành phố Cà Mau.

- Nguồn gốc: Đất có giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số vào sổ CH000026 (số sêri BL 624846) được UBND thành phố Cà Mau cấp ngày 07/02/2013 cho ông Huỳnh Hữu Dũng và bà Trần Thị Thu, diện tích 3644,4m² đất trồng lúa. Loại đất bị ảnh hưởng GPMB là đất trồng lúa.

- Tổng diện tích đất nông nghiệp đang sử dụng 3644,4m², diện tích đất nông nghiệp bị thu hồi 2617,3m², tỷ lệ mất đất nông nghiệp là 71,82%.

*** Bảng chiết tính bồi thường, hỗ trợ:**

Đơn vị tính: VNĐ

TT	Hạng mục	ĐVT	Loại đất/ Cấp hạng	Khối lượng	Đơn giá	Hệ số	Hệ số (K _T)	Thành tiền
I	Bồi thường và hỗ trợ về đất							1.156.846.600
	<i>Bồi thường</i>							<i>889.882.000</i>
01	Đất trồng lúa tiếp giáp Kênh	m ²	LUC	2617,30	340.000	1,0		889.882.000
	<i>Hỗ trợ</i>							<i>266.964.600</i>
01	Chuyển đổi nghề	m ²	LUC	2.617,30	340.000	0,3		266.964.600
II	Hỗ trợ ổn định sản xuất							11.568.466
III	Cây trồng							3.329.207
	<i>Cây lúa</i>							<i>3.329.207</i>
01	Cây lúa	m ²	B	2562,90	1.299	1,00		3.329.207
IV	Các chính sách hỗ trợ và hỗ trợ khác							12.973.680
01	Hỗ trợ ổn định đời sống	Đối tượng được cấp GCN	Số khẩu hỗ trợ	Số tháng hỗ trợ	Giá gạo trung bình/Kg	Kg/ tháng/ khẩu		12.973.680
		Cá nhân	2	12,00	18.019	30,00		12.973.680
	Cộng							1.184.717.953

Bảng chữ: Một tỷ, một trăm tám mươi bốn triệu, bảy trăm mười bảy ngàn, chín trăm năm mươi ba đồng chẵn.

