

Số: /QĐ-UBND

Tân Thành, ngày tháng năm 2026

QUYẾT ĐỊNH
Về việc giải quyết khiếu nại của ông Huỳnh Hữu Dũng
(lần đầu)

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG TÂN THÀNH

Căn cứ Luật Khiếu nại năm 2011;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 124/2020/NĐ-CP ngày 19 tháng 10 năm 2020 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Khiếu nại;

Căn cứ Nghị định số 141/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp trong lĩnh vực quản lý nhà nước của Thanh tra Chính phủ;

Căn cứ Nghị định 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính Phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 2 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Xét đơn khiếu nại đề ngày 18/8/2025 của ông Huỳnh Hữu Dũng;

Theo đề nghị của Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị về việc giải quyết khiếu nại của ông Huỳnh Hữu Dũng với các nội dung sau đây:

1. Nội dung khiếu nại

Ông Huỳnh Hữu Dũng khiếu nại Quyết định phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư Dự án thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư để mở rộng, nâng cấp Cảng hàng không Cà Mau; yêu cầu tính hỗ trợ chuyển đổi nghề và tìm kiếm việc làm khi bị Nhà nước thu hồi đất.

2. Kết quả xác minh nội dung khiếu nại

Ông Huỳnh Hữu Dũng có phần đất ảnh hưởng bởi Dự án thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư để mở rộng, nâng cấp Cảng hàng không Cà Mau. Theo Biên bản kiểm kê đất đai do Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh Cà Mau kết hợp với UBND phường Tân Thành thực hiện được ông Huỳnh Hữu Dũng thống nhất ký tên thì có phần đất bị ảnh hưởng dự án với diện tích 2.617,3m² đất trồng lúa

thuộc thửa đất số 17, tờ bản đồ số 03 (Mảnh trích đo địa chính số 21-2024 được Sở Tài nguyên và Môi trường ký duyệt ngày 18/12/2024). Theo kết quả kiểm kê, phần đất của ông Huỳnh Hữu Dũng có cây lúa bị ảnh hưởng.

Ngày 26/12/2024, UBND phường Tân Thành có biên bản về việc xét duyệt hộ gia đình, cá nhân trực tiếp sản xuất nông nghiệp bị ảnh hưởng bởi Dự án thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư để mở rộng, nâng cấp Cảng hàng không Cà Mau thì UBND phường Tân Thành xác nhận ông Huỳnh Hữu Dũng và bà Trần Thị Thu trực tiếp sản xuất nông nghiệp trên thửa đất nông nghiệp bị thu hồi.

Đến ngày 29/3/2025, UBND phường Tân Thành có biên bản về việc xét duyệt hộ gia đình cá nhân trực tiếp sản xuất nông nghiệp ảnh hưởng dự án. Theo đó, UBND phường Tân Thành vẫn xác nhận ông Huỳnh Hữu Dũng và bà Trần Thị Thu không trực tiếp sản xuất nông nghiệp trên thửa đất nông nghiệp bị thu hồi, do ông Dũng làm bảo vệ trường THCS Tân Thành và bà Thu buôn bán.

Trên cơ sở đó, Trung tâm đã lập phương án bồi thường về đất, không lập phương án hỗ trợ về đất (hỗ trợ đào tạo chuyển đổi nghề và tìm kiếm việc làm) đối với ông Huỳnh Hữu Dũng và phương án đã được UBND thành phố Cà Mau phê duyệt tại Quyết định số 2760/QĐ-UBND ngày 31/3/2025.

Ngày 10/10/2025, Tổ xác minh làm việc với ông Huỳnh Hữu Dũng về nội dung khiếu nại. Tại buổi làm việc, ông Huỳnh Hữu Dũng trình bày phần đất thu hồi do ông trồng lúa, trong quá trình sản xuất có thuê ông Nguyễn Thanh Vẹn làm công nhật để thực hiện các công việc như sạ lúa, bón phân, xịt thuốc, ... Lúa thu hoạch được là của ông Huỳnh Hữu Dũng.

3. Kết luận

Tại Điều 109 Luật Đất đai năm 2024 quy định:

“Điều 109. Hỗ trợ đào tạo, chuyển đổi nghề và tìm kiếm việc làm cho hộ gia đình, cá nhân khi Nhà nước thu hồi đất

1. Hỗ trợ bằng tiền không quá 05 lần giá đất nông nghiệp cùng loại trong bảng giá đất của địa phương đối với toàn bộ diện tích đất nông nghiệp thu hồi nhưng không vượt quá hạn mức giao đất nông nghiệp tại địa phương theo quy định tại Điều 176 của Luật này đối với các đối tượng sau đây:

a) Hộ gia đình, cá nhân trực tiếp sản xuất nông nghiệp đang sử dụng đất nông nghiệp do được Nhà nước giao, nhận chuyển nhượng, nhận thừa kế, nhận tặng cho, được công nhận quyền sử dụng đất khi Nhà nước thu hồi đất không có đất để bồi thường và đã được bồi thường bằng tiền;”

Tại Điều 22 Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy định:

“Điều 22. Hỗ trợ đào tạo, chuyển đổi nghề và tìm kiếm việc làm cho hộ gia đình, cá nhân khi Nhà nước thu hồi đất

1. Cá nhân trực tiếp sản xuất nông nghiệp được hỗ trợ đào tạo, chuyển đổi nghề và tìm kiếm việc làm quy định tại điểm a khoản 1 Điều 109 của Luật Đất đai là cá nhân đang sử dụng đất nông nghiệp mà tại thời điểm phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư có thu nhập từ sản xuất nông nghiệp trên đất đó và không thuộc các trường hợp sau đây:

a) Cán bộ, công chức, viên chức, sĩ quan tại ngũ, quân nhân chuyên nghiệp, công chức quốc phòng, công nhân và viên chức quốc phòng, sĩ quan, hạ sĩ quan, công nhân công an, người làm công tác cơ yếu và người làm công tác khác trong tổ chức cơ yếu hưởng lương từ ngân sách nhà nước;

b) Người hưởng lương hưu;

c) Người nghỉ mất sức lao động, thôi việc được hưởng trợ cấp bảo hiểm xã hội hằng tháng;

d) Người lao động có hợp đồng lao động không xác định thời hạn.

2. Hộ gia đình trực tiếp sản xuất nông nghiệp được hỗ trợ đào tạo, chuyển đổi nghề và tìm kiếm việc làm quy định tại điểm a khoản 1 Điều 109 của Luật Đất đai là hộ đang sử dụng đất nông nghiệp có ít nhất một thành viên có thu nhập từ sản xuất nông nghiệp trên đất đó (bao gồm cả thành viên phát sinh sau thời điểm sử dụng đất nông nghiệp) tại thời điểm phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư và không thuộc các trường hợp quy định tại điểm a, b, c và d khoản 1 Điều này.

Tại Khoản 6 Điều 3 Luật Đất đai năm 2024 quy định:

“Cá nhân trực tiếp sản xuất nông nghiệp là cá nhân đã được Nhà nước giao đất, cho thuê đất, công nhận quyền sử dụng đất nông nghiệp; nhận chuyển quyền sử dụng đất nông nghiệp mà có thu nhập từ sản xuất nông nghiệp trên đất đó theo quy định của Chính phủ.”

Ngày 22/10/2025, Văn phòng UBND tỉnh có Thông báo số 02042/TB-VP về ý kiến kết luận của tập thể lãnh đạo UBND tỉnh tại cuộc họp liên quan một số nội dung công tác thanh tra, trong đó có nội dung giải quyết khiếu nại đối với các trường hợp bị ảnh hưởng Dự án thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư để mở rộng, nâng cấp Cảng hàng không Cà Mau (báo cáo số 0256/BC-TT ngày 08/10/2025 của Thanh tra tỉnh), theo đó: *“- Thống nhất xem xét việc hỗ trợ đào tạo, chuyển đổi nghề và tìm kiếm việc làm theo Luật Đất đai năm 2024 và các văn bản hướng dẫn thi hành cho các hộ gia đình, cá nhân khi Nhà nước thu hồi đất, bị ảnh hưởng bởi Dự án Thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư để mở rộng nâng cấp Cảng Hàng không Cà Mau.*

Mặt khác, Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh đã ban hành các Quyết định giải quyết khiếu nại lần hai đối với một số trường hợp thuộc Dự án mà cho người khác thuê đất để sản xuất nông nghiệp, trong đó đều kết luận việc người sử dụng đất cho người khác thuê đất để sản xuất nông nghiệp vẫn đảm bảo yếu tố “*đang sử dụng đất nông nghiệp và có thu nhập từ sản xuất nông nghiệp trên đất đó*”

Đối chiếu hồ sơ giải phóng mặt bằng với quy định nêu trên, trường hợp ông Huỳnh Hữu Dũng có quyền sử dụng đất hợp pháp bị ảnh hưởng Dự án thu hồi đất. Tại thời điểm thực hiện kiểm kê thực hiện Dự án có ghi nhận việc sản xuất nông nghiệp trên đất và tài sản trên đất (trồng lúa). Ông Huỳnh Hữu Dũng chỉ thuê ông Nguyễn Thanh Vẹn làm công nhật, lúa thu hoạch được là của ông Dũng, mặt khác ông Dũng cũng đã được phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ cây trồng trên đất, do đó ông Huỳnh Hữu Dũng đảm bảo điều kiện để được xác định là người trực tiếp sản xuất nông nghiệp do có tham gia hoạt động sản xuất và có thu nhập từ sản xuất nông nghiệp trên phần đất thu hồi. Nội dung yêu cầu của ông Huỳnh Hữu Dũng về việc xác định ông là đối tượng trực tiếp sản xuất nông nghiệp trên phần đất thu hồi để hỗ trợ đào tạo, chuyển đổi nghề và tìm kiếm việc làm là có cơ sở (khiếu nại đúng).

Từ những nhận định và căn cứ trên,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Chấp nhận nội dung yêu cầu của ông Huỳnh Hữu Dũng về việc xác định ông Huỳnh Hữu Dũng là người trực tiếp sản xuất nông nghiệp trên phần đất thu hồi thuộc Dự án thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư để mở rộng, nâng cấp Cảng hàng không Cà Mau để tính hỗ trợ đào tạo, chuyển đổi nghề và tìm kiếm việc làm theo quy định.

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

1. Căn cứ theo kết quả giải quyết khiếu nại, đề nghị Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh Cà Mau phối hợp Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị và các cơ quan, đơn vị có liên quan lập phương án điều chỉnh, bổ sung theo kết quả giải quyết khiếu nại và quy định pháp luật có liên quan.

2. Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phối hợp với các cơ quan, đơn vị có liên quan tham mưu tổ chức thực hiện công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng đối với ông Huỳnh Hữu Dũng đúng theo quy định.

3. Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân có trách nhiệm gửi Quyết định này cho ông Huỳnh Hữu Dũng trong thời hạn 03 ngày kể từ ngày ban hành Quyết định.

4. Trung tâm Công ích phường Tân Thành có trách nhiệm công khai Quyết định này trên Trang thông tin điện tử phường Tân Thành.

Điều 3. Trong thời hạn 30 ngày, kể từ ngày nhận được Quyết định này, nếu ông Huỳnh Hữu Dũng không đồng ý với giải quyết khiếu nại của Chủ tịch UBND phường Tân Thành thì có quyền khiếu nại đến Chủ tịch UBND tỉnh Cà Mau hoặc khởi kiện vụ án hành chính tại Tòa án theo quy định của pháp luật về tố tụng hành chính.

Điều 4. Chánh Văn phòng HĐND và UBND, Trưởng Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị, Giám đốc Trung tâm Công ích, Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh, các cơ quan, đơn vị có liên quan và ông Huỳnh Hữu Dũng chịu trách nhiệm thi hành quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Người khiếu nại (01b);
- UBND tỉnh (b/c);
- Thanh tra tỉnh (b/c);
- Sở NN&MT (b/c);
- CT, các PCT UBND phường;
- Phòng KTHTĐT (01b);
- Lưu: VT, KTHTĐT_(K).

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Lâm Bảo Xuyên