

Số: 118 /TCBC-STP

Cà Mau, ngày 17 tháng 8 năm 2026

THÔNG CÁO BÁO CHÍ

Văn bản quy phạm pháp luật do Ủy ban nhân dân tỉnh Cà Mau ban hành
(Quyết định số 156/2026/QĐ-UBND ngày 13/7/2026)

Thực hiện Luật Phổ biến, giáo dục pháp luật năm 2012; Quyết định số 977/QĐ-TTg ngày 11/8/2022 của Thủ tướng Chính phủ về phê duyệt đề án “Tăng cường năng lực tiếp cận pháp luật của người dân”. Sở Tư pháp ra Thông cáo báo chí về văn bản quy phạm pháp luật do Ủy ban nhân dân tỉnh Cà Mau ban hành như sau:

1. Văn bản quy phạm pháp luật được ban hành: Quyết định số 156/2026/QĐ-UBND ngày 13/7/2026 của Ủy ban nhân dân tỉnh Cà Mau quy định về quản lý trật tự xây dựng và phân cấp quản lý trật tự xây dựng, tiếp nhận thông báo khởi công trên địa bàn tỉnh Cà Mau.

2. Hiệu lực thi hành: Có hiệu lực kể từ ngày 30/7/2026. Quyết định số 34/2020/QĐ-UBND ngày 31/12/2020 của Ủy ban nhân dân tỉnh Cà Mau ban hành Quy chế phối hợp quản lý trật tự xây dựng trên địa bàn tỉnh Cà Mau và Quyết định số 10/2023/QĐ-UBND ngày 17/3/2023 của Ủy ban nhân dân tỉnh Bạc Liêu ban hành Quy định về quản lý trật tự xây dựng trên địa bàn tỉnh Bạc Liêu hết hiệu lực kể từ ngày Quyết định này có hiệu lực thi hành.

3. Sự cần thiết, mục đích ban hành:

a) *Sự cần thiết:* Thực hiện Luật Xây dựng số 135/2025/QH15 và các văn bản hướng dẫn thi hành, Ủy ban nhân dân tỉnh Cà Mau quy định về quản lý trật tự xây dựng và phân cấp quản lý trật tự xây dựng, tiếp nhận thông báo khởi công trên địa bàn tỉnh Cà Mau là cần thiết.

b) *Mục đích:* Nhằm quy định rõ trách nhiệm, thẩm quyền và phân cấp quản lý trật tự xây dựng; thống nhất việc tiếp nhận thông báo khởi công; tăng cường kiểm tra, phát hiện và xử lý kịp thời các hành vi vi phạm trật tự xây dựng, qua đó nâng cao hiệu lực, hiệu quả quản lý nhà nước về xây dựng trên địa bàn tỉnh Cà Mau.

4. Nội dung chủ yếu: Quy định về quản lý trật tự xây dựng và phân cấp quản lý trật tự xây dựng, phân cấp tiếp nhận thông báo khởi công xây dựng trên địa bàn tỉnh Cà Mau.

4.1. Đối tượng áp dụng: Ủy ban nhân dân các xã, phường, Sở Xây dựng, Ban Quản lý Khu kinh tế tỉnh Cà Mau; các sở, ban, ngành tỉnh có liên quan trong công

tác phối hợp quản lý trật tự xây dựng; chủ đầu tư dự án, tổ chức, cá nhân khác có liên quan.

4.2. Nguyên tắc quản lý trật tự xây dựng

- Việc quản lý trật tự xây dựng phải kiểm soát chặt chẽ điều kiện khởi công xây dựng công trình theo quy định của Luật số 135/2025/QH15; kịp thời phát hiện, ngăn chặn và xử lý dứt điểm các hành vi vi phạm về trật tự xây dựng ngay từ khi mới phát sinh, bảo đảm đúng trình tự, thủ tục, công khai, minh bạch, công bằng, đúng quy định của pháp luật. Mọi hậu quả do vi phạm hành chính gây ra phải được khắc phục triệt để theo quy định của pháp luật.

- Các cơ quan, đơn vị, địa phương trong quá trình phối hợp quản lý trật tự xây dựng phải thực hiện chặt chẽ, đồng bộ, đúng chức năng, nhiệm vụ và quyền hạn theo quy định của pháp luật, bảo đảm không chồng chéo trong hoạt động kiểm tra.

- Cơ quan, tổ chức, cá nhân được giao nhiệm vụ quản lý trật tự xây dựng có trách nhiệm quản lý chặt chẽ, ngăn chặn, xử lý kịp thời hành vi vi phạm; tùy theo tính chất, mức độ vi phạm trong thi hành công vụ sẽ bị xử lý theo quy định của pháp luật.

4.3. Quản lý trật tự xây dựng: Thực hiện theo quy định tại Điều 67 Nghị định số 217/2026/NĐ-CP.

4.4. Phân cấp cho Ủy ban nhân dân cấp xã quản lý trật tự xây dựng và tiếp nhận thông báo khởi công xây dựng

a) Ủy ban nhân dân cấp xã chịu trách nhiệm quản lý toàn diện về quản lý trật tự xây dựng thuộc phạm vi địa bàn quản lý.

b) Thực hiện tiếp nhận Thông báo khởi xây dựng công trình thuộc phạm vi địa bàn quản lý.

- Nội dung Thông báo khởi công xây dựng được thực hiện theo quy định tại khoản 3 Điều 43 Luật số 135/2025/QH15 và khoản 7 Điều 73 Nghị định số 217/2026/NĐ-CP.

- Việc gửi, tiếp nhận thông báo khởi công xây dựng quy định tại Điều này được thực hiện theo quy định tại điểm đ khoản 1 Điều 48 Luật số 135/2025/QH15 và khoản 2 Điều 12 Nghị định số 207/2026/NĐ-CP của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Xây dựng về quản lý chất lượng, thi công xây dựng và bảo trì công trình xây dựng.

4.5. Trách nhiệm của Sở Xây dựng

a) Tham mưu Ủy ban nhân dân tỉnh chỉ đạo, điều hành chung công tác quản lý nhà nước về trật tự xây dựng; kiến nghị Ủy ban nhân dân tỉnh chấn chỉnh, khắc phục hạn chế trong công tác quản lý trật tự xây dựng trên địa bàn; trường hợp phát hiện cơ quan, đơn vị được phân cấp không bảo đảm điều kiện hoặc buông lỏng quản lý thì đề xuất Ủy ban nhân dân tỉnh xem xét, xử lý trách nhiệm tổ chức, cá nhân theo quy định.

b) Theo dõi, hướng dẫn, kiểm tra việc thực hiện nhiệm vụ quản lý trật tự xây dựng, tiếp nhận thông báo khởi công đã phân cấp cho Ủy ban nhân dân cấp xã bảo đảm các nội dung phân cấp được thực hiện hiệu lực, hiệu quả theo quy định tại khoản 3 Điều 13 Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 72/2025/QH15; thực hiện công tác tuyên truyền, hướng dẫn các tổ chức, cá nhân chấp hành quy định của pháp luật về trật tự xây dựng trên địa bàn.

c) Hằng năm, xây dựng kế hoạch và tổ chức kiểm tra trách nhiệm trong công tác quản lý trật tự xây dựng đối với Ủy ban nhân dân cấp xã theo thẩm quyền; kiểm tra đột xuất nhằm kịp thời phát hiện điểm nóng vi phạm trật tự xây dựng tại các địa phương trên địa bàn tỉnh.

d) Tổng hợp, báo cáo định kỳ hoặc đột xuất tình hình quản lý trật tự xây dựng trên địa bàn tỉnh theo quy định hiện hành và theo chỉ đạo của Ủy ban nhân dân tỉnh, Bộ Xây dựng.

4.6. Trách nhiệm của Ban Quản lý Khu kinh tế tỉnh Cà Mau

a) Phối hợp Sở Xây dựng và Ủy ban nhân dân cấp xã trong công tác quản lý trật tự xây dựng, tiếp nhận thông báo khởi công xây dựng kèm theo hồ sơ thiết kế đối với công trình xây dựng trong phạm vi khu kinh tế, khu công nghiệp, khu chế xuất do mình quản lý theo quy định của pháp luật.

Trường hợp phát hiện công trình xây dựng vi phạm quy định về trật tự xây dựng phải kịp thời ngăn chặn, thông báo đến cơ quan quản lý nhà nước về xây dựng có thẩm quyền để xử lý vi phạm theo quy định của pháp luật.

b) Chịu trách nhiệm trước pháp luật và Ủy ban nhân dân tỉnh về việc đề xảy ra vi phạm trật tự xây dựng trong phạm vi quản lý mà không kịp thời phát hiện, ngăn chặn và phối hợp cơ quan quản lý nhà nước về xây dựng xử lý theo quy định.

c) Phối hợp với Ủy ban nhân dân cấp xã, các cơ quan có thẩm quyền trong công tác quản lý trật tự xây dựng trong khu kinh tế, khu công nghiệp, khu chế xuất do mình quản lý.

d) Báo cáo định kỳ hoặc đột xuất cho Ủy ban nhân dân tỉnh (thông qua Sở Xây dựng) về tình hình khởi công xây dựng và trật tự xây dựng các công trình trên địa bàn quản lý.

4.7. Trách nhiệm của chủ đầu tư các dự án Khu nhà ở, Khu đô thị, Khu phát triển đô thị, Khu kinh tế, khu du lịch trên địa bàn tỉnh Cà Mau

a) Tổ chức thực hiện theo quy hoạch, quy chế kiến trúc, quy chế quản lý quy hoạch kèm theo đồ án quy hoạch đã được phê duyệt, thiết kế xây dựng, giấy phép xây dựng đối với các công trình thuộc phạm vi dự án do mình làm chủ đầu tư trong suốt quá trình thực hiện dự án.

b) Khi phát hiện công trình xây dựng trong phạm vi dự án có dấu hiệu vi phạm quy định về trật tự xây dựng, có trách nhiệm kịp thời thông báo đến cơ quan quản lý trật tự xây dựng có thẩm quyền theo Điều 5 Quyết định này để xử lý theo

quy định của pháp luật; phối hợp với cơ quan có thẩm quyền trong quá trình kiểm tra, xử lý vi phạm.

c) Tuyên truyền, vận động tổ chức, cá nhân liên quan chấp hành quy định của pháp luật về trật tự xây dựng trong khu vực dự án do mình quản lý.

d) Báo cáo định kỳ hoặc đột xuất Ủy ban nhân dân tỉnh (thông qua Sở Xây dựng) về tiến độ thực hiện dự án, việc tuân thủ quy hoạch xây dựng đã được cấp có thẩm quyền phê duyệt; tình hình khởi công xây dựng và trật tự xây dựng các công trình tại dự án do mình quản lý.

4.8. Ủy ban nhân dân cấp xã

a) Chịu trách nhiệm toàn diện về nội dung được phân cấp tại Điều 5 Quyết định này và khoản 8 Điều 73 Nghị định số 217/2026/NĐ-CP.

b) Tuyên truyền, phổ biến quy định pháp luật có liên quan đến công tác quản lý trật tự xây dựng.

c) Tổng hợp, báo cáo tình hình quản lý trật tự xây dựng hằng tháng, quý, 6 tháng, năm trên địa bàn, gửi Sở Xây dựng tổng hợp, theo dõi, báo cáo theo quy định.

Trên đây là Thông cáo báo chí văn bản quy phạm pháp luật do Ủy ban nhân dân tỉnh Cà Mau ban hành, Sở Tư pháp xin thông báo (gửi kèm Quyết định số 156/2026/QĐ-UBND)/.

Nơi nhận:

- UBND tỉnh (để báo cáo);
- UBNDTTQ Việt Nam tỉnh;
- Sở, ban, ngành tỉnh;
- Báo và Phát thanh - Truyền hình tỉnh Cà Mau;
- Cổng Thông tin điện tử tỉnh (để đăng tải);
- Trang Thông tin PBGDPL tỉnh (để đăng tải);
- Trang Thông tin điện tử Sở Tư pháp (để đăng tải);
- UBND các xã, phường;
- Lưu: VT, PBGDPL.

KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC



Phạm Thị Ngọc