

Số: 46/QĐ-UBND

Cà Mau, ngày 15 tháng 7 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH
**Về việc thu hồi đất để thực hiện Dự án thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ,
tái định cư để thực hiện tuyến đường bộ cao tốc Cà Mau – Đất Mũi**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ ĐẤT MŨI

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 được Quốc hội thông qua ngày 18/01/2024;

Căn cứ Luật số 43/2024/QH15 của Quốc hội Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất theo Luật Đất đai năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 39/NQ-CP ngày 06 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ về triển khai đầu tư xây dựng tuyến đường bộ cao tốc từ thành phố Cà Mau đến Đất Mũi;

Căn cứ Nghị quyết số 24/NQ-HĐND ngày 02 tháng 6 năm 2025 của Hội đồng nhân dân tỉnh Cà Mau Khóa X, Kỳ họp thứ 20 (chuyên đề) về triển khai thực hiện Dự án thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư để thực hiện tuyến cao tốc từ thành phố Cà Mau đến Đất Mũi;

Căn cứ Quyết định số 1137/QĐ-UBND ngày 13 tháng 6 năm 2025 của Chủ tịch nhân dân tỉnh về thực hiện đầu tư công khẩn cấp Dự án thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư để thực hiện tuyến cao tốc từ thành phố Cà

Mau đến Đất Mũi;

Căn cứ Quyết định số 096/QĐ-UBND ngày 07/7/2025 của Chủ tịch UBND tỉnh Cà Mau về việc phê duyệt Dự án thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư để thực hiện tuyến đường bộ cao tốc Cà Mau - Đất Mũi;

Căn cứ Quyết định số 38/QĐ-UBND ngày 11/7/2025 của Chủ tịch UBND xã Đất Mũi, tỉnh Cà Mau về việc phê duyệt kế hoạch thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm đối với khu đất thuộc phạm vi khởi công thuộc dự án thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư thực hiện tuyến đường bộ cao tốc Cà Mau - Đất Mũi trên địa bàn xã Đất Mũi, tỉnh Cà Mau;

Xét đề nghị của Trưởng phòng Kinh tế xã Đất Mũi tại Tờ trình số 06 /TTr-PKT ngày 15/7/2025,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 29.920,6m² đất rừng phòng hộ (RPH) của Ban Quản lý rừng phòng hộ Đất Mũi, thửa đất số 01; 02; 03; 04 tờ bản đồ số 22 (theo mảnh đo đạc chỉnh lý bản đồ địa chính số 02 năm 2025 do Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh Cà Mau lập được Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Cà Mau ký duyệt ngày 14/7/2025), phần đất tọa lạc tại ấp Khai Long, xã Đất Mũi, tỉnh Cà Mau.

Lý do thu hồi đất: Thực hiện Dự án thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư để thực hiện tuyến đường bộ cao tốc Cà Mau - Đất Mũi (khu đất thuộc phạm vi khởi công).

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Ủy ban nhân dân xã Đất Mũi nơi có đất có trách nhiệm chủ trì, phối hợp với Trưởng phòng Kinh tế xã Đất Mũi, Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Cà Mau, tổ chức triển khai, thực hiện và giao Quyết định này cho Ban Quản lý rừng phòng hộ Đất Mũi; trường hợp Ban Quản lý rừng phòng hộ Đất Mũi không nhận quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết quyết định tại Ủy ban nhân dân xã Đất Mũi và tại nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư nơi có đất.

2. Văn phòng HĐND và UBND xã Đất Mũi có trách nhiệm đăng Quyết định này trên trang thông tin điện tử của Ủy ban nhân dân xã Đất Mũi.

3. Đơn vị, tổ chức thực hiện nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư (Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Cà Mau) có trách nhiệm quản lý quỹ đất đã thu hồi, phối hợp với phòng Kinh tế xã Đất Mũi, Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực Ngọc Hiển thực hiện thủ tục đất đai theo quy định.

Điều 3.

1. Quyết định có hiệu lực kể từ ngày ký.

2. Tổ chức, cá nhân có tên tại Điều 2 nêu trên chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- TT PTQĐ Tỉnh;
- Ban QLRPH Đất Mũi;
- Các PCT UBND xã;
- Lãnh đạo Văn phòng;
- Trưởng ấp Khai Long;
- Lưu: VT.

CHỦ TỊCH**Cao Văn Phú**

PHƯƠNG ÁN CHI TIẾT

Về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư đối với hộ gia đình, cá nhân bị ảnh hưởng Dự án thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư để thực hiện tuyến đường bộ cao tốc Cà Mau - Đất Mũi (thuộc phạm vi khởi công)

(Kèm theo Quyết định số /QĐ-UBND ngày...../7/2025 của Chủ tịch UBND xã Đất Mũi)

01 - Hộ gia đình bà: Nguyễn Thị Trang

* Số định danh cá nhân: 096178006570

* Địa chỉ thường trú: Ấp Khai Long, xã Đất Mũi, huyện Ngọc Hiển, tỉnh Cà Mau (nay là ấp Khai Long, xã Đất Mũi, tỉnh Cà Mau)

* Nơi ở hiện nay: Ấp Khai Long, xã Đất Mũi, huyện Ngọc Hiển, tỉnh Cà Mau (nay là ấp Khai Long, xã Đất Mũi, tỉnh Cà Mau)

* Số điện thoại: 0914.126.610

- Thửa đất số: 02

Tờ bản đồ số: 22

- Địa chỉ nhà, đất thuộc phạm vi GPMB: Ấp Khai Long, xã Đất Mũi, tỉnh Cà Mau.

- **Nguồn gốc:** Đất có GCNQSD đất, QSHNO và TSKGLVĐ, số BQ 815398 được Sở TNMT thừa ủy quyền UBND tỉnh Cà Mau cấp cho Ban Quản lý rừng phòng hộ Đất Mũi, ngày 20/01/2014. Đến ngày 01/10/2021, Ban Quản lý rừng phòng hộ Đất Mũi hợp đồng giao khoán với hộ gia đình bà Nguyễn Thị Trang, số hợp đồng 424/HĐ-RPH ngày 01/10/2021, thửa 66, khoảnh 78, Tiểu khu 084, diện tích nhận khoán 64.358,0m², loại đất rừng phòng hộ.

* **Bảng chiết tính bồi thường, hỗ trợ:**

Đơn vị tính: VNĐ

TT	Hạng mục	ĐVT	Loại đất/ Cấp hạng	Khối lượng	Đơn giá	Hệ số	Hệ số (KT)	Thành tiền
I	Bồi thường, hỗ trợ về đất							55.600.800
	<i>Bồi thường chi phí đầu tư vào đất còn lại</i>							34.750.500
01	Đất rừng phòng hộ	m ²	RPH	2.316,70	30.000	0,50		34.750.500
	Hỗ trợ							20.850.300
01	Chuyển đổi nghề	m ²	RPH	2.316,70	30.000	0,30		20.850.300
II.	Vật nuôi thủy sản							20.419.800
II.1	Bồi thường vật nuôi thủy sản trong phạm vi GPMB							5.015.400
01	Tôm sú (Quảng canh)	m ²	61-90 ngày tuổi	1.671,8	3.000	1,00		5.015.400
II.2	Hỗ trợ thiệt hại vật nuôi thủy sản ngoài phạm vi GPMB bị ảnh							15.404.400

	<i>hưởng dự án</i>							
01	Tôm sú (Quảng canh) ngoài phạm vi thu hồi (<i>tính từ ranh giới phía ngoài liền kề diện tích thu hồi đất trở ra không quá 200m</i>)	m ²	61-90 ngày tuổi	8.558,0	3.000	0,60		15.404.400
III	Các chính sách hỗ trợ và hỗ trợ khác							2.000.000
01	Hỗ trợ ổn định sản xuất (<i>mức hỗ trợ bằng tiền bằng 0,01 lần số tiền bồi thường, hỗ trợ về đất nông nghiệp của hộ gia đình, cá nhân theo phương án được phê duyệt nhưng không thấp hơn 2.000.000 đồng/hộ gia đình, cá nhân và không vượt quá 20.000.000 đồng/hộ gia đình, cá nhân</i>)				55.600.800			2.000.000
	Cộng							78.020.600

Bằng chữ: Bảy mươi tám triệu, không trăm hai mươi ngàn, sáu trăm đồng chẵn.

Ghi chú:

- Theo Biên bản ngày 14/7/2025 của Ủy ban nhân dân xã Đất Mũi, tỉnh Cà Mau về việc xét duyệt hộ gia đình, cá nhân trực tiếp sản xuất nông nghiệp, xác định nghề nghiệp, nhân khẩu trực tiếp sản xuất nông nghiệp trên phần đất nông nghiệp nhận giao khoán bị ảnh hưởng Dự án thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư để thực hiện tuyến đường bộ cao tốc Cà Mau- Đất Mũi: hộ bà Nguyễn Thị Trang đang sử dụng đất do nhận giao khoán, đang trực tiếp sản xuất nông nghiệp và có nguồn thu nhập ổn định từ sản xuất nông nghiệp trên phần đất nông nghiệp nhận giao khoán bị ảnh hưởng Dự án (hộ có 05 nhân khẩu: trong đó 02 nhân khẩu nghề nghiệp làm ruộng, 01 nhân khẩu học sinh, 01 nhân khẩu còn nhỏ và 01 nhân khẩu viên chức)

- Đối với tỷ lệ phần trăm mất đất nông nghiệp, sau khi có kết quả xác định xác định của Ủy ban nhân dân xã Đất Mũi, Trung tâm sẽ lập phương án bổ sung (nếu đủ điều kiện)

PHƯƠNG ÁN CHI TIẾT

Về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư đối với hộ gia đình, cá nhân bị ảnh hưởng Dự án thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư để thực hiện tuyến đường bộ cao tốc Cà Mau - Đất Mũi (thuộc phạm vi khởi công)
(Kèm theo Quyết định số /QĐ-UBND ngày...../7/2025 của Chủ tịch UBND xã Đất Mũi)

02 - Tổ chức: Ban Quản lý rừng phòng hộ Đất Mũi

* Địa chỉ cơ quan: Ấp Ông Trang, xã Đất Mũi, huyện Ngọc Hiển, tỉnh Cà Mau (nay là ấp Ông Trang, xã Đất Mũi, tỉnh Cà Mau)

* Số điện thoại: 02903.872.643

Thửa đất số: 01; 03;04

Tờ bản đồ số: 22

- Địa chỉ nhà, đất thuộc phạm vi GPMB: Ấp Khai Long, xã Đất Mũi, tỉnh Cà Mau.

- **Nguồn gốc:** Đất có GCNQSD đất, QSHNO và TSKGLVD, số BQ 815398 được Sở TNMT thừa ủy quyền UBND tỉnh Cà Mau cấp cho Ban Quản lý rừng phòng hộ Đất Mũi, ngày 20/01/2014, loại đất ảnh hưởng là đất rừng phòng hộ

*** Bảng chiết tính bồi thường, hỗ trợ:** **Đơn vị tính: VNĐ**

TT	Hạng mục	DVT	Loại đất/ Cấp hạng	Khối lượng	Đơn giá	Hệ số	Hệ số (KT)	Thành tiền
I	Bồi thường về đất							0
01	Đất rừng phòng hộ (thửa 01)	m ²	RPH	3,0	0	1,00		0
02	Đất rừng phòng hộ (thửa 03)	m ²	RPH	18.436,3	0	1,00		0
03	Đất rừng phòng hộ (thửa 04)	m ²	RPH	9.164,6	0	1,00		0
II	Bồi thường giá trị cây rừng theo Quyết định số 21/2021/QĐ-UBND ngày 14/9/2021 của UBND tỉnh Cà Mau							775.627.500
01	Mắm và cây rừng ngập mặn khác (05 năm tuổi)	ha	Rừng trồng năm 2020	0,15	163.840.000	1,00		24.576.000
02	Rừng đước (trữ lượng 220,4m3/ha)	ha	Rừng trồng năm 1999	2,55	294.530.000	1,00		751.051.500
	Cộng							775.627.500

Bằng chữ: Bảy trăm bảy mươi lăm triệu, sáu trăm hai mươi bảy ngàn, năm trăm đồng chẵn.

Ghi chú: Đối với khối lượng rừng và trữ lượng thiệt hại, thời gian trồng rừng và nhưng thông tin chuyên ngành khác có liên quan theo thông tin do Ban Quản lý rừng phòng hộ Đất Mũi phối hợp cung cấp