

Số: *1694*/QĐ-UBND

Cà Mau, ngày *22* tháng 9 năm 2023

QUYẾT ĐỊNH
Về việc chuyển mục đích sử dụng rừng và cho thuê đất

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH CÀ MAU

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015 (sửa đổi, bổ sung năm 2017, 2019);

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Luật Lâm nghiệp ngày 15/11/2017;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 156/2018/NĐ-CP ngày 16/11/2018 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Lâm nghiệp;

Căn cứ Nghị định số 83/2020/NĐ-CP ngày 15/7/2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 156/2018/NĐ-CP ngày 16/11/2018 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Lâm nghiệp;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Nghị quyết số 01/NQ-HĐND ngày 05/02/2021 của Hội đồng nhân dân tỉnh về chủ trương chuyển mục đích sử dụng rừng sang mục đích khác năm 2021 trên địa bàn tỉnh Cà Mau;

Căn cứ Nghị quyết số 02/NQ-HĐND ngày 05/02/2021 của Hội đồng nhân dân tỉnh ban hành bổ sung Danh mục dự án thu hồi đất, chuyển mục đích sử dụng đất năm 2021 tỉnh Cà Mau;

Căn cứ Quyết định số 839/QĐ-UBND ngày 29/4/2021 của Ủy ban nhân dân tỉnh về việc thu hồi đất để thực hiện Dự án Nhà máy điện gió Viên An (phần mở rộng);

Căn cứ Quyết định số 3046/QĐ-UBND ngày 27/12/2022 của Ủy ban nhân dân tỉnh về việc phê duyệt Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 của huyện Ngọc Hiển;

Căn cứ Quyết định số 150/QĐ-UBND ngày 02/02/2023 của Ủy ban nhân dân tỉnh về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2023 của huyện Ngọc Hiển;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 362/TTr-STNMT ngày 22/9/2023 và Giám đốc Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn tại Tờ trình số 346/TTr-SNN ngày 19/9/2023.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Chuyển mục đích sử dụng rừng và cho Công ty TNHH MTV Năng lượng Viên An Cà Mau thuê 16.627,5m² đất tại xã Viên An Đông và thị trấn Rạch Gốc, huyện Ngọc Hiển để thực hiện Dự án Nhà máy điện gió Viên An, cụ thể như sau:

1. Chuyển mục đích sử dụng rừng:

a) Chuyển mục đích sử dụng rừng sang mục đích khác, với diện tích 2.220,0m² rừng phòng hộ.

b) Vị trí chuyển mục đích rừng được xác định tại các Bản đồ, tỷ lệ 1/2000 do Chủ đầu tư xác lập ngày 18/9/2023, được Ban Quản lý rừng phòng hộ Đất Mũi xác nhận ngày 18/9/2023.

2. Cho thuê đất:

a) Cho Công ty TNHH MTV Năng lượng Viên An Cà Mau thuê 16.627,5m² để quản lý, sử dụng vào mục đích đất công trình năng lượng (*thực hiện Dự án Nhà máy điện gió Viên An*).

b) Vị trí, ranh giới khu đất cho thuê được xác định bởi 41 Mảnh trích đo địa chính do Trung tâm Kỹ thuật - Công nghệ - Quan trắc Tài nguyên và Môi trường xác lập và được Sở Tài nguyên và Môi trường duyệt.

c) Thời hạn thuê đất: Kể từ ngày Quyết định này có hiệu lực thi hành đến ngày 18/9/2069 (theo Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư số 4263671327 do Sở Kế hoạch và Đầu tư cấp lần đầu ngày 18/9/2020, chứng nhận thay đổi lần thứ 04 ngày 12/7/2023).

d) Hình thức thuê đất: Thuê đất trả tiền hàng năm.

đ) Công ty TNHH MTV Năng lượng Viên An Cà Mau có trách nhiệm quản lý, sử dụng theo quy định tại Điều 175, 176 Luật Đất đai ngày 29/11/2013.

Điều 2. Căn cứ vào Điều 1 của Quyết định này, Sở Tài nguyên và Môi trường, Cục Thuế tỉnh chịu trách nhiệm tổ chức thực hiện các công việc sau đây:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường:

a) Phối hợp với Sở Tài chính, Cục Thuế tỉnh; các cơ quan, đơn vị có liên quan xác định tiền thuê đất để Công ty TNHH MTV Năng lượng Viên An Cà Mau nộp theo quy định.

b) Chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai trực thuộc thông báo cho Công ty TNHH MTV Năng lượng Viên An Cà Mau nộp phí và lệ phí theo quy định của pháp luật.

c) Ký hợp đồng thuê đất với Công ty TNHH MTV Năng lượng Viên An Cà Mau theo quy định.

d) Chủ trì, phối hợp với Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Ngọc Hiển, Phòng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn huyện Ngọc Hiển, Ủy ban nhân dân xã Viên An Đông và thị trấn Rạch Gốc, Công ty TNHH MTV Năng lượng Viên An Cà Mau và các cơ quan, đơn vị có liên quan xác định cụ thể mốc giới và giao đất trên thực địa.

đ) Trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho Công ty TNHH MTV Năng lượng Viên An Cà Mau sau khi đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo quy định.

e) Chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai trực thuộc thực hiện chỉnh lý hồ sơ địa chính.

2. Cục Thuế tỉnh: Chủ trì, phối hợp với sở, ngành, đơn vị có liên quan xác định tiền thuê đất và thông báo cho Công ty TNHH MTV Năng lượng Viên An Cà Mau nộp tiền thuê đất theo quy định của pháp luật.

Điều 3. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Giám đốc Sở Tài chính, Cục Trưởng Cục Thuế tỉnh, Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Ngọc Hiển, Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan và Giám đốc Công ty TNHH MTV Năng lượng Viên An Cà Mau chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- Thành viên UBND tỉnh;
- LĐVP UBND tỉnh;
- TT GQTTHC tỉnh;
- Công TTĐT tỉnh (đăng thông tin);
- Phòng NN - TN (Nguyên, 05/9);
- Lưu: VT, Ktr694/9.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Lê Văn Sử