

THÔNG BÁO

Về việc niêm yết công khai dự thảo Phương án giá đất và dự thảo Phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư cho tổ chức, hộ gia đình, cá nhân có đất và tài sản bị ảnh hưởng bởi Dự án đầu tư xây dựng nhà ở khu đô thị Thới Bình

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15;

Căn cứ Nghị định 71/2024/NĐ-CP ngày 27/06/2024 của Chính phủ quy định về giá đất;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ Quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ về việc Sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai được Quốc hội thông qua ngày 11/12/2025;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ về việc quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;



Căn cứ Quyết định số 1331/QĐ-UBND ngày 13/5/2022 của UBND tỉnh Cà Mau về việc phê duyệt kết quả lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án Đầu tư xây dựng nhà ở khu dân cư khóm 7 và khóm 8, thị trấn Thới Bình, huyện Thới Bình;

Căn cứ Quyết định số 562/QĐ-UBND ngày 28 tháng 3 năm 2023 của Ủy ban nhân dân tỉnh Cà Mau về việc phê duyệt Kế hoạch định giá đất cụ thể năm 2023 trên địa bàn tỉnh Cà Mau;

Căn cứ Nghị Quyết số 16/2025/NQ-HĐND ngày 09 tháng 12 năm 2025 về Bảng giá đất lần đầu trên địa bàn tỉnh Cà Mau được áp dụng từ ngày 01 tháng 01 năm 2026;

Căn cứ Quyết định số 034/QĐ-UBND ngày 01/10/2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh Cà Mau về việc Ban hành quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Cà Mau;

Căn cứ Quyết định số 056/QĐ-UBND ngày 20/4/2026 của Ủy ban nhân dân tỉnh Cà Mau về việc Quy định việc bố trí tạm cư, việc tổ chức thực hiện bố trí tái định cư, bồi thường thiệt hại tài sản, hỗ trợ khác khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Cà Mau.

Quyết định số 463/QĐ-UBND ngày 20/4/2026 của Chủ tịch UBND xã Thới Bình về việc kiện toàn Hội đồng bồi thường, giải phóng mặt bằng, tái định cư Dự án đầu tư xây dựng nhà ở khu đô thị Thới Bình;

Căn cứ Báo cáo thuyết minh xây dựng phương án giá đất, dự thảo Chứng thư định giá đất, hồ sơ định giá đất cụ thể do Công ty TNHH Tư vấn và Thẩm định giá CITYLAND thực hiện; Biên bản đo đạc, kiểm kê đất đai, tài sản bị ảnh hưởng do Trung tâm Kỹ thuật – Công nghệ – Quan trắc tỉnh Cà Mau cùng hộ gia đình, cá nhân xác lập tại hiện trường đã được UBND xã xác nhận và đối chiếu với các giấy tờ có liên quan khác để thực hiện Dự án đầu tư xây dựng nhà ở khu đô thị Thới Bình.

Hội đồng bồi thường GPMB tiến hành lập dự thảo Phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư và niêm yết công khai để các hộ gia đình, cá nhân bị ảnh hưởng biết, tham gia ý kiến đối với phương án giá đất và Phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư, cụ thể như sau:

1 Nội dung niêm yết:

- Toàn bộ nội dung dự thảo phương án giá đất cụ thể (Có Báo cáo thuyết minh xây dựng phương án giá đất kèm theo Thông báo này)

- Toàn bộ nội dung dự thảo Phương án theo quy định hiện hành của Nhà nước. (Có Phương án chi tiết và bảng tổng hợp giá trị bồi thường, hỗ trợ kèm theo Thông báo này).

2. Địa điểm niêm yết: Tại trụ sở UBND xã Thới Bình và Nhà Văn hóa ấp 17, Nhà văn hóa ấp 18 và đăng tải trên Cổng thông tin điện tử của UBND xã.

3 Thời gian niêm yết: Từ ngày 26/6/2026 đến hết ngày 09/7/2026.

4. Thời gian, địa điểm tiếp nhận ý kiến tham gia góp ý: Trong giờ hành chính các ngày làm việc trong tuần kể từ ngày 26/06/2026 đến hết ngày 09/07/2026 tại Phòng Kinh tế xã Thới Bình (cơ quan thường trực Hội đồng bồi thường, GPMB và tái định cư).

Hội đồng bồi thường, GPMB và tái định cư thông báo để các hộ gia đình, cá nhân có tài sản bị ảnh hưởng và các cơ quan có liên quan biết, phối hợp thực hiện./.

Nơi nhận:

- UBND xã Thới Bình (b/c);
- Chủ tịch HĐBTGPMB;
- Phòng Kinh tế (p/h niêm yết);
- Văn phòng HĐND - UBND xã (p/h đăng tải trên Cổng thông tin điện tử của UBND xã);
- Lưu: VT, Cường pkt.

**TM. HỘI ĐỒNG BTGPMB
KT. CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG
PHÓ CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG**



**Lê Trường Vũ
Trưởng phòng Kinh tế**

