

Số: /TCBC-STP

Cà Mau, ngày tháng năm 2026

THÔNG CÁO BÁO CHÍ

Văn bản quy phạm pháp luật do Ủy ban nhân dân tỉnh Cà Mau ban hành
(Quyết định số 162/2026/QĐ-UBND ngày 20/7/2026)

Thực hiện Luật Phổ biến, giáo dục pháp luật năm 2012; Quyết định số 977/QĐ-TTg ngày 11/8/2022 của Thủ tướng Chính phủ về phê duyệt đề án “Tăng cường năng lực tiếp cận pháp luật của người dân”. Sở Tư pháp ra Thông cáo báo chí về văn bản quy phạm pháp luật do Ủy ban nhân dân tỉnh Cà Mau ban hành như sau:

1. Văn bản quy phạm pháp luật được ban hành: Quyết định số 162/2026/QĐ-UBND ngày 20/7/2026 của Ủy ban nhân dân tỉnh Cà Mau Quy định về trình tự, thủ tục hành chính về đất đai trên địa bàn tỉnh Cà Mau.

2. Hiệu lực thi hành: Có hiệu lực thi hành kể từ ngày 31/7/2026.

3. Sự cần thiết, mục đích ban hành:

a) *Sự cần thiết:* Thực hiện Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai, Ủy ban nhân dân tỉnh Cà Mau ban hành Quy định về trình tự, thủ tục hành chính về đất đai trên địa bàn tỉnh Cà Mau là cần thiết.

b) *Mục đích:* Nhằm cụ thể hóa và thống nhất trình tự, thủ tục hành chính về đất đai trên địa bàn tỉnh Cà Mau; xác định rõ trách nhiệm, thời gian và phương thức phối hợp giữa các cơ quan, đơn vị có liên quan; bảo đảm việc giải quyết thủ tục đất đai công khai, minh bạch, đồng bộ, đúng quy định pháp luật, góp phần nâng cao hiệu quả quản lý nhà nước và tạo thuận lợi cho tổ chức, cá nhân.

4. Nội dung chủ yếu: Quy định về trình tự, thủ tục hành chính về đất đai trên địa bàn tỉnh Cà Mau.

4.1. Đối tượng áp dụng: Sở Nông nghiệp và Môi trường; Ủy ban nhân dân cấp xã; Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh; Phòng Kinh tế các xã; Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị các phường; Văn phòng đăng ký đất đai, Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai; Trung tâm Phục vụ hành chính công cấp xã; cơ quan tài chính, cơ quan thuế và các cơ quan, đơn vị khác có liên quan; tổ chức, hộ gia đình, cá nhân và các đối tượng khác có liên quan đến việc thực hiện thủ tục hành chính về đất đai.

4.2. Nguyên tắc thực hiện

a) Đảm bảo tuân thủ các quy định của pháp luật hiện hành, giải quyết thủ tục hành chính kịp thời, nhanh chóng, thuận tiện, đúng pháp luật, công bằng, bình đẳng, khách quan, công khai, minh bạch và có sự phối hợp chặt chẽ giữa các cơ quan có thẩm quyền.

b) Bảo đảm phương thức thực hiện đơn giản, dễ hiểu, dễ thực hiện, lồng ghép trong việc giải quyết thủ tục hành chính về đất đai, tiết kiệm thời gian, chi phí, công sức của tổ chức, cá nhân và cơ quan có thẩm quyền góp phần cải cách thủ tục hành chính. Các thủ tục hành chính về đất đai được thực hiện bằng hình thức trực tiếp, qua hệ thống bưu chính hoặc trên môi trường điện tử và có giá trị pháp lý như nhau.

c) Nội dung phối hợp phải phù hợp với chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn của các cơ quan, các cấp chính quyền địa phương.

d) Tổ chức, cá nhân yêu cầu thực hiện thủ tục hành chính về đất đai chịu trách nhiệm trước pháp luật về tính chính xác, trung thực của nội dung kê khai và các giấy tờ trong hồ sơ đã nộp.

đ) Các cơ quan, tổ chức phối hợp chịu trách nhiệm về nội dung, kết quả phối hợp và đảm bảo yêu cầu về thời gian phối hợp quy định tại Quy định này; không chịu trách nhiệm về những nội dung trong các văn bản, giấy tờ có trong hồ sơ đã được cơ quan, người có thẩm quyền khác chấp thuận, thẩm định, phê duyệt hoặc giải quyết trước đó. Trường hợp hồ sơ giải quyết quá thời hạn tại cơ quan nào thì người đứng đầu cơ quan đó có trách nhiệm tổ chức thực hiện việc xin lỗi người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất theo quy định của pháp luật về giải quyết thủ tục hành chính.

4.3. Thời gian, điều kiện phối hợp thực hiện thủ tục hành chính

a) Thời gian thực hiện các công việc nêu tại Quyết định này là số ngày làm việc được tính kể từ ngày nhận được hồ sơ đã đảm bảo tính đầy đủ, không tính thời gian: thực hiện nghĩa vụ tài chính của người sử dụng đất, xem xét xử lý đối với trường hợp sử dụng đất có vi phạm pháp luật, trưng cầu giám định, niêm yết công khai, đăng tin trên phương tiện thông tin đại chúng, thực hiện thủ tục chia thừa kế quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất đối với trường hợp thực hiện thủ tục cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất mà người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất chết trước khi trao Giấy chứng nhận. Đối với các xã thuộc vùng có điều kiện kinh tế - xã hội khó khăn, vùng có điều kiện kinh tế - xã hội đặc biệt khó khăn thì thời gian thực hiện đối với từng loại thủ tục quy định tại Phần II này được tăng thêm 05 ngày làm việc.

Đối với các thủ tục hành chính thuộc trường hợp đăng ký biến động đất đai, tài sản gắn liền với đất thì thời gian thực hiện xác định nghĩa vụ tài chính về đất đai, tài sản gắn liền với đất tại cơ quan Thuế là 04 ngày làm việc, kể từ ngày nhận đủ hồ sơ hợp lệ.

b) Trường hợp thực hiện đồng thời nhiều thủ tục đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất thì thời gian thực hiện không quá tổng thời gian thực hiện của từng thủ tục tương ứng.

c) Trường hợp qua thẩm tra, thẩm định hồ sơ chưa đủ điều kiện giải quyết, thì trong thời gian không quá 03 ngày làm việc cơ quan có thẩm quyền giải quyết thủ tục hành chính trả lại hồ sơ kèm theo thông báo bằng văn bản và nêu rõ lý do, nội dung cần bổ sung theo mẫu Phiếu yêu cầu bổ sung, hoàn thiện hồ sơ để gửi cho tổ chức, cá nhân thông qua Bộ phận Một cửa. Thời hạn giải quyết được tính lại từ đầu sau khi nhận đủ hồ sơ hợp lệ.

d) Trường hợp không tiếp nhận hồ sơ hoặc dừng giải quyết thủ tục đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất và trả hồ sơ cho người yêu cầu đăng ký, trừ trường hợp đăng ký đất đai lần đầu mà không cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất thì cơ quan tiếp nhận hồ sơ và trả kết quả, cơ quan giải quyết thủ tục có trách nhiệm trả lại hồ sơ và thông báo rõ lý do không đủ điều kiện giải quyết khi thuộc các trường hợp quy định tại khoản 2 Điều 19 Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính phủ.

4.4. Trình tự, thủ tục hành chính về đất đai

a) Trình tự, thủ tục trong lĩnh vực đất đai được quy định cụ thể tại Phụ lục I kèm theo Quyết định số 162/2026/QĐ-UBND ngày 20/7/2026 của Ủy ban nhân dân tỉnh.

b) Các Biểu mẫu sử dụng trong thực hiện trình tự, thủ tục hành chính về đất đai được quy định cụ thể tại Phụ lục II ban hành kèm theo Quyết định số 162/2026/QĐ-UBND ngày 20/7/2026 của Ủy ban nhân dân tỉnh.

Trên đây là Thông cáo báo chí văn bản quy phạm pháp luật do Ủy ban nhân dân tỉnh Cà Mau ban hành, Sở Tư pháp xin thông báo (gửi kèm Quyết định số 162/2026/QĐ-UBND)/.

Nơi nhận:

- UBND tỉnh (để báo cáo);
- UBNDTTQ Việt Nam tỉnh;
- Sở, ban, ngành tỉnh;
- Báo và Phát thanh - Truyền hình tỉnh Cà Mau;
- Cổng Thông tin điện tử tỉnh (để đăng tải);
- Trang Thông tin PBGDPL tỉnh (để đăng tải);
- Trang Thông tin điện tử Sở Tư pháp (để đăng tải);
- UBND các xã, phường;
- Lưu: VT, PBGDPL.

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Phạm Thị Ngọc