

**ỦY BAN NHÂN DÂN
XÃ TAM GIANG**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /TB-UBND

Tam Giang, ngày tháng 9 năm 2026

THÔNG BÁO

**Về việc bản mô tả ranh giới, mốc giới thửa đất của ông Quách Văn Việt,
tại ấp Bến Dừa, xã Tam Giang, tỉnh Cà Mau**

Căn cứ Điểm c, Khoản 3, Điều 13, Thông tư số 26/TT-BTNMT ngày 26/11/2024 của Bộ Trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định kỹ thuật về đo đạc lập bản đồ địa chính quy định: “Trường hợp người sử dụng đất, người sử dụng đất liền kề vắng mặt trong suốt thời gian đo đạc hoặc người sử dụng đất liền kề có mặt nhưng không tham gia xác định ranh giới và ranh giới không có tranh chấp thì việc xác định ranh giới và lập bản mô tả ranh giới, mốc giới thửa đất do đơn vị đo đạc, các bên liên quan còn lại và người dẫn đạc thực hiện và ký xác nhận; đơn vị đo đạc chuyển bản mô tả ranh giới, mốc giới thửa đất đã lập cho Ủy ban nhân dân cấp xã để thông báo, công khai tại trụ sở Ủy ban nhân dân cấp xã và nhà văn hoá thôn (làng, ấp, bản, bon, buôn, phum, sóc, tổ dân phố và điểm dân cư tương tự) nơi có đất. Sau 15 ngày kể từ ngày thông báo, niêm yết mà người sử dụng đất, người sử dụng đất liền kề không có mặt để ký xác nhận hoặc sau 10 ngày kể từ ngày người sử dụng đất, người sử dụng đất liền kề nhận được bản mô tả ranh giới, mốc giới thửa đất mà không ký xác nhận, đồng thời không có văn bản thể hiện việc có tranh chấp ranh giới thửa đất thì đơn vị đo đạc cùng với Ủy ban nhân dân cấp xã lập biên bản về các trường hợp này và ghi rõ “vắng mặt” hoặc lý do cụ thể việc người sử dụng đất, người sử dụng đất liền kề không ký xác nhận trong bản mô tả ranh giới, mốc giới thửa đất; ranh giới thửa đất được xác định theo bản mô tả ranh giới, mốc giới thửa đất đã lập để đo đạc chi tiết”.

Căn cứ Công văn số 1187/CNVPĐKĐĐ ngày 14/8/2026 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực Năm Căn về việc chuyển bản mô tả ranh giới, mốc giới thửa đất của ông Quách Văn Việt, tại ấp Bến Dừa, xã Tam Giang, tỉnh Cà Mau.

Ủy ban nhân dân xã Tam Giang thông báo niêm yết công khai về bản mô tả ranh giới, mốc giới thửa đất của ông Quách Văn Việt quản lý, hiện trạng thửa đất cụ thể như sau: Thửa đất số 78, tờ bản đồ số 21, tại ấp Bến Dừa, xã Tam Giang, tỉnh Cà Mau. Lý do trong quá trình đo đạc xác định ranh giới, mốc giới cho ông Quách Văn Việt, giáp ranh với thửa đất liền kề hướng Tây là đất của bà Tiêu Hồng Thắm không có mặt tại địa phương nên không tham gia đo đạc, nhưng ngoài hiện trạng phần đất ông Quách Văn Việt giáp ranh với bà Tiêu Hồng Thắm đã có cắm mốc bằng cọc gỗ, ranh giới do ông Quách Văn Việt xác định theo tim cọc gỗ (kèm theo bản mô tả ranh giới, mốc giới thửa đất của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực Năm Căn ngày 10/8/2026).

Nay Ủy ban nhân dân xã tiến hành niêm yết tại Trụ sở Ủy ban nhân dân xã Tam Giang và trụ sở nhà văn hoá ấp Bến Dừa và phát trên loa truyền thanh tại Ủy ban nhân dân xã Tam Giang. Sau 15 ngày kể từ ngày ban hành thông báo niêm yết, người sử dụng đất liền kề không có mặt và không có khiếu nại, yêu cầu, tranh chấp về ranh giới, mốc giới thửa đất. Ủy ban nhân dân xã hoàn tất hồ sơ chuyển cấp có thẩm quyền để thực hiện các quyền của người sử dụng đất cho ông Quách Văn Việt theo quy định. Mọi yêu cầu, khiếu nại về sau Ủy ban nhân dân xã Tam Giang không xem xét, giải quyết.

Ủy ban nhân dân xã Tam Giang thông báo niêm yết ranh giới, mốc giới thửa đất của ông Quách Văn Việt để các tổ chức, cá nhân có liên quan biết./.

Nơi nhận:

- CT, các PCT UBND xã;
- Phòng Kinh tế;
- CNVPĐKĐĐ Khu vực Năm Căn;
- Trang thông tin điện tử xã;
- TTPVHC công xã;
- BND ấp Bến Dừa;
- Lưu: VT.

CHỦ TỊCH



Tô Công Bằng

VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT TỈNH CÀ MAU
CHI NHÁNH VĂN PHÒNG ĐKĐĐ
KHU VỰC NĂM CĂN

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Năm Căn, ngày 14 tháng 8 năm 2026

Số: 188/CNVPĐKĐĐ

Về việc chuyển bản mô tả ranh giới,
mốc giới của hộ ông Quách Văn Việt, tại ấp
Bến Dừa, xã Tam Giang, tỉnh Cà Mau

Kính gửi: Ủy ban nhân dân xã Tam Giang

Căn cứ Thông tư số 26/2024/TT-BTNMT ngày 26/11/2024 Quy định kỹ thuật về đo đạc lập bản đồ địa chính.

Thực hiện hợp đồng số 907/HĐDV ngày 30/7/2026 giữa Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực Năm Căn về việc đo đạc phần đất của hộ ông Quách Văn Việt.

Theo biên bản về việc xác định ranh giới thửa đất của hộ ông Quách Văn Việt ngày 03/8/2026 và ngày 10/8/2026, tại ấp Bến Dừa, xã Tam Giang, tỉnh Cà Mau.

Ngày 10/8/2026, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực Năm Căn kết hợp với UBND xã Tam Giang, chủ sử dụng đất và cùng các chủ sử dụng liên kề và người có liên quan tiến hành xác định ranh giới, mốc giới ngoài thực địa khu đất hộ ông Quách Văn Việt quản lý, hiện trạng thửa đất như sau:

- Thửa đất số 78, tờ bản đồ số 21, tại ấp Bến Dừa, xã Tam Giang, tỉnh Cà Mau.

+ Hướng Đông giáp đất UBND xã quản lý

+ Hướng Tây giáp đất ông Nguyễn Văn Thơ, ông Lê Hoàng Thương, ông Tô Thành Công và bà Tiêu Hồng Thắm

+ Hướng Nam giáp đất bà Huỳnh Chung Thùy và ông Lý Thùy Trung

+ Hướng Bắc giáp đất bà Nguyễn Thị Đào

Qua tiến hành đo đạc hiện trạng phần đất nói trên, có mời các hộ giáp ranh để xác định ranh giới, mốc giới thì thửa đất giáp ranh hướng Tây là đất bà Tiêu Hồng Thắm không có mặt tại địa phương nên không tham gia đo đạc, nhưng ngoài hiện trạng phần đất của hộ ông Quách Văn Việt giáp ranh với bà Tiêu Hồng Thắm đã có cắm mốc bằng cọc gỗ, ranh giới do ông Quách Văn Việt xác định theo tìm cọc gỗ; các chủ sử dụng đất giáp ranh liên kề và cán bộ dẫn đạc cùng chứng kiến.

Căn cứ Điểm c, Khoản 3, Điều 13, Thông tư số 26/TT-BTNMT ngày 26/11/2024 Quy định kỹ thuật về đo đạc lập bản đồ địa chính quy định “Trường hợp người sử dụng đất, người sử dụng đất liền kề vắng mặt trong suốt thời gian đo đạc hoặc người sử dụng đất liền kề có mặt nhưng không tham gia xác định ranh giới và ranh giới không có tranh chấp thì việc xác định ranh giới và lập bản mô tả ranh giới, mốc giới thừa đất do đơn vị đo đạc, các bên liên quan còn lại và người dẫn đạc thực hiện và ký xác nhận; đơn vị đo đạc chuyển bản mô tả ranh giới, mốc giới thừa đất đã lập cho Ủy ban nhân dân cấp xã để thông báo, công khai tại trụ sở Ủy ban nhân dân cấp xã và nhà văn hoá thôn (làng, ấp, bản, bon, buôn, phum, sóc, tổ dân phố và điểm dân cư tương tự) nơi có đất. Sau 15 ngày kể từ ngày thông báo, niêm yết mà người sử dụng đất, người sử dụng đất liền kề không có mặt để ký xác nhận hoặc sau 10 ngày kể từ ngày người sử dụng đất, người sử dụng đất liền kề nhận được bản mô tả ranh giới, mốc giới thừa đất mà không ký xác nhận, đồng thời không có văn bản thể hiện việc có tranh chấp ranh giới thừa đất thì đơn vị đo đạc cùng với Ủy ban nhân dân cấp xã lập biên bản về các trường hợp này và ghi rõ “vắng mặt” hoặc lý do cụ thể việc người sử dụng đất, người sử dụng đất liền kề không ký xác nhận trong bản mô tả ranh giới, mốc giới thừa đất; ranh giới thừa đất được xác định theo bản mô tả ranh giới, mốc giới thừa đất đã lập để đo đạc chi tiết”.

Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực Năm Căn chuyển Bản mô tả ranh giới, mốc giới thừa đất đã lập cho hộ ông Quách Văn Việt đến UBND xã Tam Giang để niêm yết công khai.

Trường hợp sau 15 ngày thông báo đến các chủ sử dụng đất liền kề mà người sử dụng đất liền kề không ký xác nhận, đồng thời không có văn bản thể hiện việc có tranh chấp, khiếu nại, tố cáo có liên quan đến ranh giới thừa đất thì ranh giới thừa đất được xác định theo bản mô tả thì Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực Năm Căn thực hiện theo quy định./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu VT, T.KTĐC.An



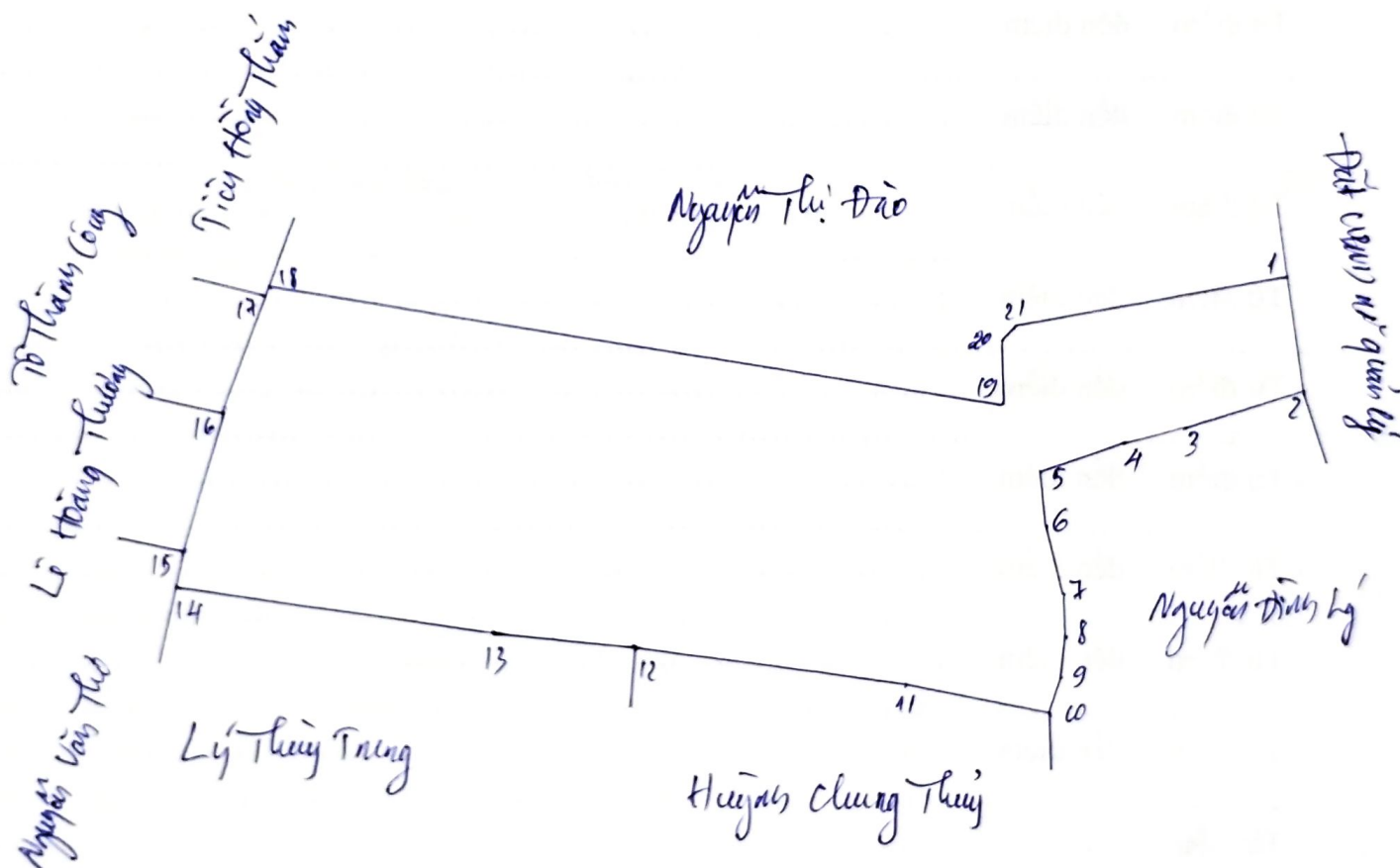
GIÁM ĐỐC



Huỳnh Việt Phúc

Sau khi xem xét hiện trạng về sử dụng đất và ý kiến thống nhất của những người sử dụng đất liền kề, người quản lý đất liền kề. Đơn vị đo đạc và các bên có liên quan đã xác định ranh giới, mốc giới sử dụng đất và lập bản mô tả ranh giới, mốc giới sử dụng đất như sau:

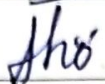
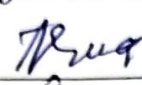
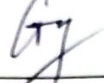
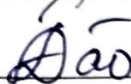
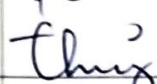
SƠ HỌA RANH GIỚI, MỐC GIỚI THỬA ĐẤT



(Sơ họa thửa đất được vẽ trực tiếp tại thực địa khi xác định ranh giới sử dụng đất của thửa đất. Bản vẽ thửa đất chính xác sẽ được cung cấp sau khi đo vẽ)

N S

N S

STT	Tên người sử dụng đất, chủ quản lý đất liền kề	Đồng ý (Ký tên)	Không đồng ý	
			Lý do không đồng ý	Ký tên
1	Nguyễn Đình Lý			
2	Nguyễn Văn Thờ			
3	Nguyễn Tuấn Trọng			
4	Tô Thanh Cậy			
5	Nguyễn Chí Đạo			
6	Trần Chứng Thụ			
7	Lê Hoàng Thương			
8				
9				
10				

Lâm Vụ An

Pham Ngoc Linh

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

BIÊN BẢN

**Về việc đo đạc hiện trạng phần đất của hộ ông Quách Văn Việt,
tại ấp Bến Dừa, xã Tam Giang, tỉnh Cà Mau**

I. Thành phần gồm:

- 1/ Ông (bà): Phạm Ngọc Linh Người dẫn đạc
2/ Ông (bà): Lâm Vụ An Nhân viên Chi nhánh VPĐKĐĐ
3/ Ông(bà): Quách Văn Việt Đại diện chủ sử dụng đất

Cùng các chủ sử dụng đất liên kề

II. Nội dung:

Thực hiện hợp đồng số 907/HĐDV ngày 30/7/2026 giữa Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực Năm Căn về việc đo đạc phần đất của hộ ông Quách Văn Việt.

Ngày 10/8/2026, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực Năm Căn kết hợp với UBND xã Tam Giang, chủ sử dụng đất và cùng các chủ sử dụng liên kề và người có liên quan tiến hành xác định ranh giới, mốc giới ngoài thực địa khu đất hộ ông Quách Văn Việt quản lý, hiện trạng thửa đất như sau:

- Thửa đất số 78, tờ bản đồ số 21, tại ấp Bến Dừa, xã Tam Giang, tỉnh Cà Mau.

+ Hướng Đông giáp đất UBND xã quản lý

+ Hướng Tây giáp đất ông Nguyễn Văn Thơ, ông Lê Hoàng Thương, ông Tô Thành Công và bà Tiêu Hồng Thắm

+ Hướng Nam giáp đất bà Huỳnh Chung Thùy và ông Lý Thùy Trung

+ Hướng Bắc giáp đất bà Nguyễn Thị Đào

Qua kiểm tra và đối chiếu giấy chứng nhận đã cấp cho bà Tiêu Hồng Thắm, thì ranh giới ngoài hiện trạng không thay đổi so với ranh giới tại thời điểm giấy chứng nhận đã cấp cho bà Tiêu Hồng Thắm.

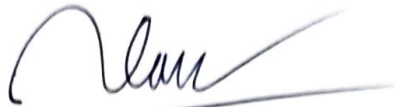
Căn cứ vào biên bản làm việc ngày 03/8/2026, về việc lập biên bản vắng mặt lần 1 đối với bà Tiêu Hồng Thắm vẫn không có mặt tại địa phương để xác nhận ranh giới, mốc giới với ông Quách Văn Việt. Vì vậy, chúng tôi lập biên bản vắng mặt lần 2 đối với bà Tiêu

Hồng Thẩm và ban hành thông báo niêm yết vắng mặt theo quy định tại Điểm c, Khoản 3, Điều 13, Thông tư số 26/2024/TT-BTNMT ngày 26/11/2024.

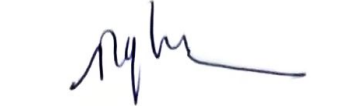
tên

Biên bản kết thúc cùng ngày và có đọc lại cho mọi người cùng nghe và thống nhất ký tên vào biên bản./.

Người ghi biên bản


Lâm Vụ An

Người dẫn đọc


Phạm Ngọc Linh

Chủ sử dụng đất

Viết
Quách Văn Việt

Chủ sử dụng đất liền kề


Nguyễn Đình Lý
thổ
Nguyễn Văn Thổ
Đang
lý thúy trang
Lý
Tô Hải Quý
Đào
Nguyễn Chi Đào
Hưng chung thúy
thúy
Thường
Lê Hoàng Thường