

ỦY BAN NHÂN DÂN
XÃ ĐẤT MỚI

Số: 77 /UBND

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Đất Mới, ngày 31 tháng 7 năm 2026

THÔNG BÁO

Về việc đăng ký nhu cầu sử dụng đất, định hướng đầu tư và
phát triển sản xuất, kinh doanh phục vụ lập Đồ án Quy hoạch
chung xã Đất Mới, tỉnh Cà Mau đến năm 2050

Kính gửi:

- Các Sở, ban, ngành cấp tỉnh;
- Các Doanh nghiệp trong và ngoài tỉnh Cà Mau;
- Các Hợp tác xã, Tổ hợp tác;
- Các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân trong và ngoài địa bàn xã Đất Mới.

Thực hiện Công văn số 05822/UBND-NNXD ngày 14/10/2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh Cà Mau về việc lập, điều chỉnh quy hoạch các xã, phường trên địa bàn tỉnh sau sáp nhập.

Hiện nay, UBND xã Đất Mới đang phối hợp với Đơn vị tư vấn tập trung triển khai bước lập Đồ án quy hoạch chung xã. Để đảm bảo Quy hoạch mang tính khả thi, phát huy tối đa nguồn lực xã hội và cập nhật đầy đủ nhu cầu sử dụng đất, nhu cầu đầu tư của các thành phần kinh tế vào địa bàn xã. UBND xã Đất Mới trân trọng Thông báo đến Quý cơ quan, tổ chức, cá nhân, doanh nghiệp, hợp tác xã trong và ngoài tỉnh về việc đăng ký nhu cầu đầu tư, kinh doanh cụ thể như sau:

1. Đối tượng tham gia đăng ký

- Các Doanh nghiệp trong và ngoài tỉnh Cà Mau.
- Các Hợp tác xã, Tổ hợp tác, Trang trại sản xuất nông - lâm - thủy sản.
- Các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân có nhu cầu mở rộng mặt bằng sản xuất, kinh doanh, chuyển đổi mục đích sử dụng đất trên địa bàn xã Đất Mới.

2. Các lĩnh vực khuyến khích đăng ký nhu cầu quy hoạch

- Lĩnh vực Nông nghiệp & Môi trường: Dự án nuôi trồng thủy sản ứng dụng công nghệ cao; mô hình liên kết chuỗi giá trị phát thải thấp; đầu tư xây dựng nhà máy sơ chế, chế biến sâu nông - thủy sản, hệ thống kho lạnh bảo quản, trạm cung

ứng vật tư nông nghiệp; khu chăn nuôi gia súc, gia cầm tập trung; các lĩnh vực nông nghiệp và phát triển nông thôn khác.

- *Lĩnh vực Công nghiệp – Tiểu thủ công nghiệp & Logistics*: Dự án xây dựng cơ sở sản xuất – kinh doanh, nhà xưởng, bến bãi bến thủy nội địa dọc các tuyến kênh, sông trên địa bàn xã phục vụ tập kết và vận chuyển hàng hóa; hoặc các dự án khác có liên quan đến lĩnh vực Công nghiệp – Tiểu thủ công nghiệp & Logistics.

- *Lĩnh vực Thương mại – Dịch vụ*: Dự án đầu tư, nâng cấp, quản lý khai thác chợ dân sinh; xây dựng cửa hàng tiện lợi, trung tâm thương mại, trạm dừng chân, trạm xăng dầu, trung tâm dịch vụ kỹ thuật nông nghiệp, hoặc các dự án khác có liên quan đến lĩnh vực Thương mại – dịch vụ.

- *Lĩnh vực Hạ tầng xã hội & Xã hội hóa*: Đầu tư cơ sở giáo dục, trường học tư thục; cơ sở khám chữa bệnh, chăm sóc sức khỏe; khu vui chơi giải trí, thể dục thể thao; các dự án nhà ở, khu dân cư nông thôn tập trung.

- *Lĩnh vực khác*: ngoài các lĩnh vực nêu trên trên tinh thần thúc đẩy phát triển kinh tế - xã hội của người dân nói riêng và toàn xã nói chung.

3. Nội dung và Hình thức đăng ký

- Nội dung đăng ký gồm: Tên tổ chức/cá nhân; năng lực kinh nghiệm; tên dự án/ý tưởng đầu tư; vị trí dự kiến (hoặc khu vực mong muốn đầu tư); quy mô diện tích đất đề xuất sử dụng; tổng vốn đầu tư dự kiến; tiến độ triển khai dự kiến và các kiến nghị sơ bộ đối với hạ tầng kỹ thuật kết nối (giao thông, điện, nước).

- Hình thức nộp hồ sơ:

+ Gửi văn bản trực tiếp hoặc qua đường bưu điện về UBND xã Đất Mới, tỉnh Cà Mau (Thông qua Phòng Kinh tế xã Đất Mới, gặp ông Nguyễn Văn Thành Bảo, số điện thoại: 0944.462471).

+ Hoặc gửi bản điện tử (file PDF/Word) qua hòm thư công vụ hoặc hệ thống iOffice của xã, đầu mối tiếp nhận: Phòng Kinh tế xã Đất Mới.

4. Thời gian tiếp nhận

- Thời gian nhận phiếu đăng ký nhu cầu: đến hết ngày 20 tháng 8 năm 2026.

- Các nhu cầu đăng ký hợp lệ, phù hợp với định hướng phát triển của địa phương sẽ được UBND xã và đơn vị tư vấn tổng hợp, tích hợp trực tiếp vào phương án Quy hoạch sử dụng đất và Quy hoạch không gian của Đồ án quy hoạch chung trình cấp có thẩm quyền phê duyệt.

Xã Đất Mới là địa phương có nhiều tiềm năng phát triển với đường cao tốc Cà Mau - Đất Mũi, đường dẫn đầu nối khu Kinh tế Năm Căn với đường cao tốc đang triển khai xây dựng, UBND xã Đất Mới rất mong nhận được sự quan tâm,

phối hợp đồng hành của các cơ quan, tổ chức, cộng đồng doanh nghiệp và người dân để Đồ án Quy hoạch đạt chất lượng cao nhất, mở ra không gian phát triển kinh tế bền vững cho địa phương.

Ủy ban nhân dân xã giao Giám đốc Trung tâm Công ích xã đăng tải Thông báo trên trang thông tin điện tử của xã; giao Trưởng Phòng Kinh tế tham mưu tổng hợp đăng ký nhu cầu sử dụng đất, nhu cầu đầu tư của các đơn vị, tổ chức, cá nhân cung cấp thông tin để đơn vị tư vấn cập nhật đầy đủ và hoàn thành Đồ án Quy hoạch chung của xã là cơ sở trình cấp có thẩm quyền thẩm định phê duyệt.

Ủy ban nhân dân xã rất mong nhận được sự quan tâm phối hợp thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- TT: Đảng ủy, HĐND xã (để b/c);
- Các phòng chuyên môn thuộc UBND xã;
- Trung tâm Công ích (đăng tải trên trang thông tin điện tử xã;
- Phòng Kinh tế (theo dõi);
- Lưu: VT.



**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Ngô Chí Hiếu