

Số: 44 /TCBC-STP

Cà Mau, ngày 11 tháng 5 năm 2026

THÔNG CÁO BÁO CHÍ

Văn bản quy phạm pháp luật do Ủy ban nhân dân tỉnh Cà Mau ban hành
(Quyết định số 45/2026/QĐ-UBND ngày 14/4/2026)

Thực hiện Luật Phổ biến, giáo dục pháp luật năm 2012; Quyết định số 977/QĐ-TTg ngày 11/8/2022 của Thủ tướng Chính phủ về phê duyệt đề án “Tăng cường năng lực tiếp cận pháp luật của người dân”. Sở Tư pháp ra Thông cáo báo chí về văn bản quy phạm pháp luật do Ủy ban nhân dân tỉnh Cà Mau ban hành như sau:

1. Văn bản quy phạm pháp luật được ban hành: Quyết định số 45/2026/QĐ-UBND ngày 14/4/2026 của Ủy ban nhân dân tỉnh Cà Mau ban hành giá cho thuê nhà ở cũ thuộc tài sản công trên địa bàn tỉnh Cà Mau.

2. Hiệu lực thi hành: Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày 01/5/2026. Quyết định số 49/2024/QĐ-UBND ngày 14/10/2024 của Ủy ban nhân dân tỉnh Cà Mau ban hành giá cho thuê nhà ở cũ thuộc tài sản công trên địa bàn tỉnh Cà Mau hết hiệu lực kể từ ngày Quyết định này có hiệu lực thi hành.

3. Sự cần thiết, mục đích ban hành:

a) *Sự cần thiết:* Thực hiện Điều 66 Nghị định số 95/2024/NĐ-CP ngày 24/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Nhà ở, Ủy ban nhân dân tỉnh Cà Mau ban hành giá cho thuê nhà ở cũ thuộc tài sản công trên địa bàn tỉnh Cà Mau là cần thiết.

b) *Mục đích:* Mục đích ban hành Quyết định nhằm quy định giá cho thuê đối với nhà ở cũ thuộc tài sản công được bố trí sử dụng trước ngày 05/7/1994 mà chưa được cải tạo, xây dựng lại trên địa bàn tỉnh Cà Mau; bảo đảm thực hiện thống nhất quy định tại khoản 1 Điều 66 Nghị định số 95/2024/NĐ-CP của Chính phủ và làm cơ sở cho công tác quản lý, cho thuê nhà ở thuộc tài sản công trên địa bàn tỉnh.

4. Nội dung chủ yếu: Quy định giá cho thuê nhà ở cũ thuộc tài sản công được bố trí sử dụng trước ngày 05/7/1994 (ngày ban hành Nghị định số 61/CP của Chính phủ về mua bán và kinh doanh nhà ở) mà chưa được cải tạo, xây dựng lại trên địa bàn tỉnh Cà Mau theo quy định tại khoản 1 Điều 66 Nghị định số 95/2024/NĐ-CP ngày 24/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Nhà ở.

4.1. Đối tượng áp dụng: Cơ quan, đơn vị quản lý nhà ở, vận hành nhà ở cũ thuộc tài sản công; hộ gia đình, cá nhân thuê nhà ở cũ thuộc tài sản công; các cơ quan, đơn vị, cá nhân có liên quan đến nhà ở cũ thuộc tài sản công.

4.2. Giá cho thuê nhà ở cũ thuộc tài sản công

Đối với nhà ở được bố trí sử dụng trước ngày 05/7/1994 (ngày ban hành Nghị định số 61/CP của Chính phủ về mua bán và kinh doanh nhà ở) mà chưa được cải tạo, xây dựng lại thì giá cho thuê nhà ở được xác định như sau:

TT	VỊ TRÍ CỦA CĂN NHÀ Ở		Đơn giá cho thuê (đồng/m ² /tháng)	
			Tầng I (tầng trệt)	Tầng II (tầng lầu hoặc gác)
1	NHÀ CẤP II			
-	Các Phường trên địa bàn tỉnh Cà Mau: Tân Thành; An Xuyên; Hòa Thành; Lý Văn Lâm; Bạc Liêu; Vĩnh Trạch; Hiệp Thành	Tại vị trí có đường cho ô tô đến tận ngôi nhà	30.000	27.300
		Tại vị trí không có đường cho ô tô đến tận ngôi nhà	27.300	24.600
2	NHÀ CẤP III			
-	Các Phường trên địa bàn tỉnh Cà Mau: Tân Thành; An Xuyên; Hòa Thành; Lý Văn Lâm; Bạc Liêu; Vĩnh Trạch; Hiệp Thành	Tại vị trí có đường cho ô tô đến tận ngôi nhà	29.100	26.400
		Tại vị trí không có đường cho ô tô đến tận ngôi nhà	26.400	23.800
3	NHÀ CẤP IV			
-	Các Phường trên địa bàn tỉnh Cà Mau: Tân Thành; An Xuyên; Hòa Thành; Lý Văn Lâm; Bạc Liêu; Vĩnh Trạch; Hiệp Thành	Tại vị trí có đường cho ô tô đến tận ngôi nhà	19.500	17.800
		Tại vị trí không có đường cho ô tô đến tận ngôi nhà	17.800	16.000

4.3. Giảm giá cho thuê nhà ở cũ thuộc tài sản công

Áp dụng mức giảm 30% số tiền phải trả theo giá cho thuê quy định tại Điều 3 Quyết định này cho các căn nhà ở thuộc phạm vi điều chỉnh của Quyết định này.

Trên đây là Thông cáo báo chí văn bản quy phạm pháp luật do Ủy ban nhân dân tỉnh Cà Mau ban hành, Sở Tư pháp xin thông báo (gửi kèm Quyết định số 45/2026/QĐ-UBND)/.

Nơi nhận:

- UBND tỉnh (để báo cáo);
- Cục PBGDPL - Bộ Tư pháp (để báo cáo);
- UBMTTQ Việt Nam tỉnh;
- Sở, ban, ngành tỉnh;
- Báo và Phát thanh - Truyền hình tỉnh Cà Mau;
- Cổng Thông tin điện tử tỉnh (để đăng tải);
- Trang Thông tin PBGDPL tỉnh (để đăng tải);
- Trang Thông tin điện tử Sở Tư pháp (để đăng tải);
- UBND các xã, phường;
- Lưu: VT, PBGDPL.

KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC



Phạm Thị Ngọc

Phạm Thị Ngọc