

Số: /QĐ-UBND

Tân Thành, ngày tháng năm 2025

QUYẾT ĐỊNH
Về việc giải quyết khiếu nại của ông Trần Quốc Hiệp
(lần đầu)

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG TÂN THÀNH

Căn cứ Luật Khiếu nại năm 2011;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 124/2020/NĐ-CP ngày 19 tháng 10 năm 2020 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Khiếu nại;

Căn cứ Nghị định số 141/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp trong lĩnh vực quản lý nhà nước của Thanh tra Chính phủ;

Căn cứ Nghị định 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính Phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 2 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Xét đơn khiếu nại đề ngày 05/8/2025 của ông Trần Quốc Hiệp;

Theo đề nghị của Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị về việc giải quyết khiếu nại của ông Trần Quốc Hiệp với các nội dung sau đây:

1. Nội dung khiếu nại

Ông Trần Quốc Hiệp khiếu nại Quyết định số 2937/QĐ-UBND ngày 08/4/2025 của UBND thành phố Cà Mau về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư dự án thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư để mở rộng, nâng cấp Cảng hàng không Cà Mau, yêu cầu được tính hỗ trợ đào tạo, chuyển đổi nghề và tìm kiếm việc làm.

2. Kết quả xác minh nội dung khiếu nại

Ông Trần Quốc Hiệp có phần đất bị ảnh hưởng dự án thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư để mở rộng, nâng cấp Cảng hàng không Cà Mau tại thửa đất số 62 + 26, tờ bản đồ số 03, tổng diện tích 4.472,9m², loại đất: Nuôi trồng

thủy sản + Đất trồng lúa (theo Kế hoạch số 02/KH-STNMT ngày 07/01/2019 của Sở TNMT tỉnh Cà Mau, khu vực này là đất nuôi trồng thủy sản).

Theo Biên bản điều tra xã hội học, kiểm kê tài sản gắn liền với đất do Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh Cà Mau (Trung Tâm) phối hợp với UBND phường 6 và ông Trần Quốc Hiệp thực hiện ngày 10/12/2024, ghi nhận trên phần đất bị ảnh hưởng dự án của ông Trần Quốc Hiệp - bà Trần Thị Quyên có cây trồng (22 cây dừa loại B; 7 cây Bạch đàn loại A; 4 cây Bạch đàn loại C; 4 cây Bạch đàn loại D) và 01 ao mà chủ hộ tự khai là nuôi cá bống tượng quảng canh (nuôi tự nhiên).

Ngày 24/02/2025, UBND phường 6 tiến hành xác minh việc trực tiếp sản xuất nông nghiệp của một số hộ dân bị ảnh hưởng dự án, trong đó có trường hợp của ông Trần Quốc Hiệp. Theo kết quả xác minh, tại thời điểm thực hiện Dự án, phân đất của ông Trần Quốc Hiệp để trồng, không canh tác, sản xuất.

Ngày 03/3/2025, UBND Phường 6 có Công văn số 91/CV-UBND về việc xác định hộ gia đình, cá nhân trực tiếp sản xuất nông nghiệp ảnh hưởng dự án thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư để mở rộng, nâng cấp Cảng hàng không Cà Mau thì ông Trần Quốc Hiệp - bà Trần Thị Quyên không trực tiếp sản xuất nông nghiệp trên thửa đất bị thu hồi.

Trên cơ sở đó, Trung tâm đã lập phương án bồi thường, hỗ trợ đối với phần đất và tài sản gắn liền với đất của ông Trần Quốc Hiệp - bà Trần Thị Quyên, phương án được Ủy ban nhân dân thành phố Cà Mau phê duyệt tại Quyết định số 2937/QĐ-UBND ngày 08/4/2025, với tổng số tiền bồi thường của ông Trần Quốc Hiệp - bà Trần Thị Quyên là: 2.342.868.400 đồng (đã bao gồm tiền bàn giao mặt bằng trước thời hạn). Hiện ông Trần Quốc Hiệp - bà Trần Thị Quyên đã nhận tiền bồi thường, hỗ trợ và bàn giao mặt bằng để thực hiện dự án. Tuy nhiên, ông Trần Quốc Hiệp yêu cầu tính hỗ trợ đào tạo, chuyển đổi nghề và tìm kiếm việc làm.

Ngày 09/9/2025, Tổ xác minh làm việc với ông Trần Quốc Hiệp, ông Hiệp xác định nội dung khiếu nại là yêu cầu phải tính hỗ trợ đào tạo, chuyển đổi nghề và tìm kiếm việc làm cho ông do ông là người trực tiếp sản xuất nông nghiệp trên phần đất, đồng thời là đối tượng gia đình liệt sỹ theo quy định.

Về trường hợp của ông Trần Quốc Hiệp cũng như các trường hợp là thân nhân của liệt sỹ, UBND thành phố Cà Mau đã có Báo cáo số 411/BC-UBND ngày 24/5/2025 về việc kiến nghị UBND tỉnh giao cơ quan chuyên môn hướng dẫn thực hiện (chỉ hỗ trợ đối với người đang được hưởng trợ cấp tuất liệt sỹ hàng tháng hay tất cả những người có tên theo Giấy chứng nhận gia đình liệt sỹ hay tất cả các thành viên chỉ được hưởng một suất và phải cử người đại diện để nhận).

Đối với vấn đề trên, Sở Nông nghiệp và Môi trường đã có quan điểm thực hiện tại Công văn số 2125/SNNMT-QLĐĐ ngày 30/5/2025 và cuộc họp ngày 02/6/2025 của Tập thể UBND tỉnh với các cơ quan, đơn vị có liên quan, theo đó quan điểm Sở Nông nghiệp và Môi trường về gia đình liệt sĩ khi Nhà nước thu hồi đất nông nghiệp là đối tượng hưởng trực tiếp chế độ ưu đãi gia đình liệt sĩ. Các đối tượng còn lại ghi tên mặt sau của Giấy xác nhận gia đình liệt sĩ thì chưa đủ cơ sở xem xét.

Ngày 17/10/2025, Sở Nông nghiệp và Môi trường có Công văn số 4151/SNNMT-QLĐĐ, theo đó cá nhân thuộc đối tượng hưởng chế độ trợ cấp xã hội hằng tháng của gia đình liệt sĩ khi Nhà nước thu hồi đất nông nghiệp mà không có đất để bồi thường và đã được bồi thường bằng tiền thì thuộc đối tượng Hỗ trợ đào tạo, chuyển đổi nghề và tìm kiếm việc làm theo quy định tại khoản 1 Điều 109 Luật Đất đai 2024.

3. Kết quả đối thoại

Ngày 13/11/2025, Chủ tịch UBND phường Tân Thành tổ chức cuộc họp đối thoại với ông Trần Quốc Hiệp. Tại buổi đối thoại, Tổ xác minh tóm tắt kết quả xác minh nội dung khiếu nại và thông tin cho ông Trần Quốc Hiệp về việc trường hợp ông Trần Quốc Hiệp không đủ điều kiện hỗ trợ đào tạo, chuyển đổi nghề và tìm kiếm việc làm.

Kết quả đối thoại: Ông Trần Quốc Hiệp không đồng ý với kết quả xác minh, yêu cầu các cơ quan hỗ trợ đào tạo, chuyển đổi nghề và tìm kiếm việc làm đối với phần đất bị ảnh hưởng Dự án.

4. Kết luận

Theo quy định tại điểm a, điểm b khoản 1 Điều 109 Luật Đất đai năm 2024, quy định về đối tượng hỗ trợ đào tạo, chuyển đổi nghề và tìm kiếm việc làm cho hộ gia đình, cá nhân khi Nhà nước thu hồi đất:

“a) Hộ gia đình, cá nhân trực tiếp sản xuất nông nghiệp đang sử dụng đất nông nghiệp do được Nhà nước giao, nhận chuyển nhượng, nhận thừa kế, nhận tặng cho, được công nhận quyền sử dụng đất khi Nhà nước thu hồi đất không có đất để bồi thường và đã được bồi thường bằng tiền;

b) Cá nhân thuộc đối tượng bảo trợ xã hội, đối tượng được hưởng chế độ trợ cấp xã hội hằng tháng theo quy định của pháp luật, thương binh, bệnh binh, gia đình liệt sĩ khi Nhà nước thu hồi đất nông nghiệp mà không có đất để bồi thường và đã được bồi thường bằng tiền;”

- Về đối tượng trực tiếp sản xuất nông nghiệp: Trên phần đất thu hồi của ông Trần Quốc Hiệp có 01 ao mà ông Hiệp khai nuôi cá bống tượng quảng canh (nuôi tự nhiên). Theo quy định tại Quyết định số 53/2024/QĐ-UBND ngày 30/10/2024 của UBND tỉnh Cà Mau, hình thức nuôi tự nhiên không thuộc trường hợp được bồi thường (bao gồm chi phí đào ao, các thiết bị, vật tư đầu vào,...). Mặt khác, qua kết quả xác minh cho thấy ông Trần Quốc Hiệp không sản xuất, trồng trọt hay nuôi cá tại phần đất trên và không có cơ sở, giấy tờ, chứng từ nào chứng minh được hoạt động trồng trọt, chăn nuôi trên phần đất ảnh hưởng để có thể tạo ra nguồn thu nhập đáng kể cho mình. Việc UBND Phường 6 xác nhận ông Trần Quốc Hiệp không phải đối tượng trực tiếp sản xuất nông nghiệp trên phần đất thu hồi là phù hợp quy định.

- Về đối tượng gia đình liệt sỹ: Theo các quy định đã nêu và ý kiến hướng dẫn của cơ quan chuyên ngành cấp trên (ý kiến của Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Công văn số 4151/SNNMT-QLĐĐ ngày 17/10/2025), việc xác định đối tượng gia đình liệt sỹ hỗ trợ đào tạo, chuyển đổi nghề và tìm kiếm việc làm khi nhà nước thu hồi đất là đối tượng trực tiếp hưởng ưu đãi gia đình liệt sỹ theo quyết định của cơ quan có thẩm quyền. Qua xác minh, làm việc, ông Trần Quốc Hiệp không có giấy tờ, quyết định của cơ quan có thẩm quyền xác định ông thuộc đối tượng thân nhân liệt sỹ trực tiếp hưởng chế độ ưu đãi. Do đó, không có cơ sở để xác định ông Trần Quốc Hiệp thuộc đối tượng được hỗ trợ đào tạo, chuyển đổi nghề khi Nhà nước thu hồi đất theo quy định tại Điểm b Khoản 1 Điều 109 Luật Đất đai năm 2024.

Việc ông Trần Quốc Hiệp yêu cầu được hỗ trợ đào tạo, chuyển đổi nghề và tìm kiếm việc làm là không có cơ sở để xem xét giải quyết.

Từ những nhận định và căn cứ trên,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Không chấp nhận yêu cầu của ông Trần Quốc Hiệp. Giữ nguyên kết quả phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ đối với trường hợp ông Trần Quốc Hiệp và bà Võ Thị Lan tại Quyết định số 2937/QĐ-UBND ngày 08/4/2025 của Ủy ban nhân dân thành phố Cà Mau.

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

1. Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phối hợp với các cơ quan, đơn vị có liên quan tham mưu tổ chức thực hiện công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng đúng theo quy định.

2. Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân có trách nhiệm gửi Quyết định này cho ông Trần Quốc Hiệp trong thời hạn 03 ngày kể từ ngày ban hành Quyết định.

3. Trung tâm Văn hóa, Thể thao và Truyền thông có trách nhiệm công khai Quyết định này trên Trang thông tin điện tử phường Tân Thành.

Điều 3. Trong thời hạn 30 ngày, kể từ ngày nhận được Quyết định này, nếu ông Trần Quốc Hiệp không đồng ý với giải quyết khiếu nại của Chủ tịch UBND phường Tân Thành thì có quyền khiếu nại đến Chủ tịch UBND tỉnh Cà Mau hoặc khởi kiện vụ án hành chính tại Tòa án theo quy định của pháp luật về tố tụng hành chính.

Điều 4. Chánh Văn phòng HĐND và UBND, Trưởng Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị, Giám đốc Trung tâm Văn hóa, Thể thao và Truyền thông, Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh, các cơ quan, đơn vị có liên quan và ông Trần Quốc Hiệp chịu trách nhiệm thi hành quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Người khiếu nại (01b);
- UBND tỉnh (b/c);
- Thanh tra tỉnh (b/c);
- Sở NN&MT (b/c);
- CT, các PCT UBND phường;
- Phòng KT,HT&ĐT (01b);
- Trường Khóm 11;
- Lưu: VT, KTHĐTĐT_(K).

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Lâm Bảo Xuyên