

ỦY BAN NHÂN DÂN
PHƯỜNG TÂN THÀNH

Số 3371/QĐ-UBND

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Tân Thành, ngày 31 tháng 10 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH
Về việc giải quyết khiếu nại của ông Lê Thanh Phi
(lần đầu)

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG TÂN THÀNH

Căn cứ Luật Khiếu nại năm 2011;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 124/2020/NĐ-CP ngày 19 tháng 10 năm 2020 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Khiếu nại;

Căn cứ Nghị định số 141/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp trong lĩnh vực quản lý nhà nước của Thanh tra Chính phủ;

Căn cứ Nghị định 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính Phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 2 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Xét đơn khiếu nại đề ngày 23/7/2025 của ông Lê Thanh Phi;

Theo đề nghị của Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị về việc giải quyết khiếu nại của ông Lê Thanh Phi với các nội dung sau đây:

1. Nội dung khiếu nại

Ông Lê Thanh Phi khiếu nại Quyết định phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư dự án thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư để mở rộng, nâng cấp Cảng hàng không Cà Mau yêu cầu được xác định là người trực tiếp sản xuất nông nghiệp để tính hỗ trợ đào tạo, chuyển đổi nghề và tìm kiếm việc làm.

2. Kết quả xác minh nội dung khiếu nại

Ông Lê Thanh Phi có phần đất bị ảnh hưởng dự án thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư để mở rộng, nâng cấp Cảng hàng không Cà Mau tại khóm 7, phường 6, thành phố Cà Mau ảnh hưởng dự án thuộc thửa đất số 48, tờ số 02 (Mảnh trích đo địa chính số 20-2024) được Sở Tài nguyên và Môi trường ký duyệt ngày 18/12/2024, diện tích 1.354,8m². Loại đất bị ảnh hưởng là đất trồng lúa (theo Kế hoạch số 02/KHSTNMT ngày 07/01/2019 của Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Cà Mau khu vực này là đất nuôi trồng thủy sản).

Nguồn gốc đất có giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: 763 QSDĐ/TPCM đứng tên hộ ông (bà) Nguyễn Thị Mau được Ủy ban nhân dân thành phố Cà Mau cấp ngày 18/10/2003. Bà Nguyễn Thị Mau sử dụng đến năm 2007 tặng cho quyền sử dụng đất cho con là ông Lê Thanh Phi có bản vẽ trích lục bản đồ địa chính và hợp đồng tặng cho quyền sử dụng đất được UBND phường 6 (cũ) xác nhận ngày 05/4/2007, loại đất ảnh hưởng là đất trồng lúa.

Trên cơ sở hồ sơ kiểm kê, đo đạc, phục vụ công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng do Trung tâm phối hợp với UBND phường 6 (cũ), các đơn vị có liên quan thực hiện, có xác nhận của ông Lê Thanh Phi, Trung tâm lập phương án được UBND thành phố Cà Mau phê duyệt tại Quyết định số 3394/QĐ-UBND ngày 09/5/2025 với tổng giá trị được duyệt 707.582.568 đồng (đã bao gồm tiền bàn giao mặt bằng trước thời hạn).

Tại thời điểm kiểm kê, điều tra đối với thửa số 48, tờ số 02 (do bà Lê Thị Mau (chết) chưa lập thủ tục thừa kế) nên UBND Phường 6 chưa thực hiện việc xét duyệt đối tượng trực tiếp sản xuất nông nghiệp. Sau đó, ông Lê Thanh Phi cung cấp hợp đồng tặng cho cho Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh, trên cơ sở đó, UBND phường 6 có Công văn số 313/UBND-GPMB ngày 11/6/2025 về việc bổ sung, điều chỉnh kết quả xét duyệt tại Công văn số 91/CV-UBND ngày 03/3/2025, theo đó ông Lê Thanh Phi không trực tiếp sản xuất nông nghiệp, không có thu nhập trên thửa đất nông nghiệp bị thu hồi. Hiện nay ông Lê Thanh Phi đã nhận tiền bồi thường, hỗ trợ và bàn giao mặt bằng để thực hiện dự án và có đơn khiếu nại đề nghị được hỗ trợ chuyển đổi nghề và tìm kiếm việc làm do là thân nhân liệt sĩ. Ông Lê Thanh Phi cung cấp Giấy chứng nhận gia đình liệt sĩ (bản photo) do Giám đốc Sở Lao động – Thương binh và Xã hội tỉnh Cà Mau cấp ngày 31/7/2018 (có 09 người thân ghi tên mặt sau được hưởng các chế độ ưu đãi gia đình liệt sĩ: Nguyễn Thị Mau (vợ) cùng các người con gồm Lê Thanh Bi, Lê Thị Huôi, Lê Thị Mau, Lê Hoàng Lăng, Lê Thanh Phi, Lê Thị Út (SN 1971), Lê Thị Út (SN 1972), Lê Thành Em).

Ngày 24/9/2025, Tổ xác minh làm việc với ông Lương Thành Đảm (người đại diện của ông Lê Thanh Phi). Tại buổi làm việc, ông Đảm trình bày: phần đất thu hồi của ông Lê Thanh Phi trước đây do ông Lê Thanh Phi trực tiếp sản xuất nông nghiệp (trồng lúa). Khoảng 02 năm gần đây do sức khỏe không đảm bảo nên ông Lê Thanh Phi không canh tác trên phần đất được nữa. Ngoài ra, ông Lê Thanh Phi là con liệt sỹ Lê Văn Đăng, khi thực hiện Dự án nâng cấp, mở rộng Cảng hàng không Cà Mau ngoài ông Phi thì các anh em của ông Phi cũng bị thu hồi đất nhưng không ai được hưởng hỗ trợ đào tạo, chuyển đổi nghề theo đối tượng thân nhân liệt sỹ. Đề nghị các cơ quan xem xét hỗ trợ đào tạo, chuyển đổi nghề và tìm kiếm việc làm cho trường hợp ông Lê Thanh Phi theo đúng quy định.

Ngày 17/10/2025, Sở Nông nghiệp và Môi trường có Công văn số 4151/SNNMT-QLĐĐ, theo đó cá nhân thuộc đối tượng hưởng chế độ trợ cấp xã hội hằng tháng của gia đình liệt sỹ khi Nhà nước thu hồi đất nông nghiệp mà không

có đất để bồi thường và đã được bồi thường bằng tiền thì thuộc đối tượng Hỗ trợ đào tạo, chuyển đổi nghề và tìm kiếm việc làm theo quy định tại khoản 1 Điều 109 Luật Đất đai 2024.

3. Kết quả đối thoại

Ngày 03/10/2025, Chủ tịch UBND phường Tân Thành tổ chức cuộc họp đối thoại với ông Lê Thanh Phi, người tham dự là ông Lương Thành Đảm (đại diện theo Hợp đồng ủy quyền được Văn phòng công chứng Đoàn Ngọc Liên chứng nhận ngày 17/9/2025) Tại buổi đối thoại, Tổ xác minh tóm tắt kết quả xác minh nội dung khiếu nại và thông tin cho ông Lương Thành Đảm về việc trường hợp ông Lê Thanh Phi không đủ điều kiện hỗ trợ đào tạo, chuyển đổi nghề và tìm kiếm việc làm.

Kết quả đối thoại: Ông Lương Thành Đảm không đồng ý với kết quả xác minh, yêu cầu các cơ quan hỗ trợ đào tạo, chuyển đổi nghề và tìm kiếm việc làm đối với phần đất bị ảnh hưởng Dự án của ông Lê Thanh Phi.

4. Kết luận

Theo quy định tại điểm a, điểm b khoản 1 Điều 109 Luật Đất đai năm 2024, quy định về đối tượng hỗ trợ đào tạo, chuyển đổi nghề và tìm kiếm việc làm cho hộ gia đình, cá nhân khi Nhà nước thu hồi đất:

“a) Hộ gia đình, cá nhân trực tiếp sản xuất nông nghiệp đang sử dụng đất nông nghiệp do được Nhà nước giao, nhận chuyển nhượng, nhận thừa kế, nhận tặng cho, được công nhận quyền sử dụng đất khi Nhà nước thu hồi đất không có đất để bồi thường và đã được bồi thường bằng tiền;

b) Cá nhân thuộc đối tượng bảo trợ xã hội, đối tượng được hưởng chế độ trợ cấp xã hội hằng tháng theo quy định của pháp luật, thương binh, bệnh binh, gia đình liệt sĩ khi Nhà nước thu hồi đất nông nghiệp mà không có đất để bồi thường và đã được bồi thường bằng tiền;”

- Về đối tượng trực tiếp sản xuất nông nghiệp: Ông Lê Thanh Phi không phải là đối tượng trực tiếp sản xuất nông nghiệp có nguồn thu nhập từ sản xuất nông nghiệp trên phần đất thu hồi.

- Về đối tượng gia đình liệt sĩ: Theo các quy định ý kiến của Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Công văn số 4151/SNNMT-QLĐĐ ngày 17/10/2025, cá nhân thuộc đối tượng hưởng chế độ trợ cấp xã hội hằng tháng của gia đình liệt sĩ khi Nhà nước thu hồi đất nông nghiệp mà không có đất để bồi thường và đã được bồi thường bằng tiền thì thuộc đối tượng Hỗ trợ đào tạo, chuyển đổi nghề và tìm kiếm việc làm. Qua xác minh, làm việc, ông Lê Thanh Phi không có giấy tờ, quyết định của cơ quan có thẩm quyền xác định ông thuộc đối tượng gia đình liệt sĩ trực tiếp hưởng chế độ ưu đãi hằng tháng. Do đó, không có cơ sở để xác định ông Lê Thanh Phi thuộc đối tượng được hỗ trợ đào tạo, chuyển đổi nghề khi Nhà nước thu hồi đất.

Từ những nhận định và căn cứ trên,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Không chấp nhận yêu cầu của ông Lê Thanh Phi. Giữ nguyên kết quả phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ đối với trường hợp ông Lê Thanh Phi tại Quyết định số 3394/QĐ-UBND ngày 09/5/2025 của UBND thành phố Cà Mau.

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

1. Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phối hợp với các cơ quan, đơn vị có liên quan tham mưu tổ chức thực hiện công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng đúng theo quy định.

2. Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân có trách nhiệm gửi Quyết định này cho ông Lê Thanh Phi trong thời hạn 03 ngày kể từ ngày ban hành Quyết định.

3. Trung tâm Văn hóa, Thể thao và Truyền thông có trách nhiệm công khai Quyết định này trên Trang thông tin điện tử phường Tân Thành.

Điều 3. Trong thời hạn 30 ngày, kể từ ngày nhận được Quyết định này, nếu ông Lê Thanh Phi không đồng ý với giải quyết khiếu nại của Chủ tịch UBND phường Tân Thành thì có quyền khiếu nại đến Chủ tịch UBND tỉnh Cà Mau hoặc khởi kiện vụ án hành chính tại Tòa án theo quy định của pháp luật về tố tụng hành chính.

Điều 4. Chánh Văn phòng HĐND và UBND, Trưởng Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị, Giám đốc Trung tâm Văn hóa, Thể thao và Truyền thông các cơ quan, đơn vị có liên quan và ông Lê Thanh Phi chịu trách nhiệm thi hành quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Người khiếu nại (01b);
- UBND tỉnh (b/c);
- Thanh tra tỉnh (b/c);
- Sở NN&MT (b/c);
- CT, các PCT UBND phường;
- Trung tâm PTQĐ tỉnh;
- Phòng KT,HT&ĐT (01b);
- Trưởng Khóm 11;
- Lưu: VT, KTHĐTĐT(k).



**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Lâm Bảo Xuyên