ỦY BAN NHÂN DÂN **PHƯỜNG TÂN THÀNH**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**
Số: 4150/QĐ-UBND	*Tân Thành, ngày 11tháng 11năm 2026*

QUYẾT ĐỊNH
Về việc chủ trương đầu tư dự án Xây dựng mới Nhà văn hóa khóm 19 kết hợp điểm sinh hoạt cộng đồng

ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG TÂN THÀNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 72/2025/QH15 ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Đầu tư công số 58/2024/QH15 ngày 29 tháng 11 năm 2024 và Luật số 90/2025/QH15 ngày 25 tháng 6 năm 2025 sửa đổi, bổ sung một số điều của các luật có liên quan;

Căn cứ Luật Xây dựng số 135/2025/QH15 ngày 10 tháng 12 năm 2025;

Căn cứ Nghị định số 85/2025/NĐ-CP ngày 08 tháng 4 năm 2025 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đầu tư công và Nghị định số 275/2025/NĐ-CP ngày 18 tháng 10 năm 2025 sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 85/2025/NĐ-CP;

Căn cứ Nghị định số 217/2026/NĐ-CP ngày 19 tháng 6 năm 2026 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Xây dựng về quản lý hoạt động xây dựng;

Căn cứ tờ trình số 204/TTr-QLDA ngày 04 tháng 11 năm 2026 của Ban Quản lý dự án phường Tân Thành về việc thẩm định Báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư xây dựng dự án;

Xét báo cáo thẩm định số 15/BC-PTC ngày 09 tháng 11 năm 2026 của Phòng Tài chính phường Tân Thành về thẩm định Báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư dự án Xây dựng mới Nhà văn hóa khóm 19 kết hợp điểm sinh hoạt cộng đồng.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Quyết định chủ trương đầu tư dự án Xây dựng mới Nhà văn hóa khóm 19 kết hợp điểm sinh hoạt cộng đồng, với các nội dung chủ yếu như sau:

1. Tên dự án: Xây dựng mới Nhà văn hóa khóm 19 kết hợp điểm sinh hoạt cộng đồng.

2. Nhóm dự án: Nhóm C.

3. Mục tiêu đầu tư: Xây dựng cơ sở vật chất phục vụ nhu cầu sinh hoạt văn hóa, hội họp, sinh hoạt cộng đồng và hoạt động thể dục thể thao của người dân khóm 19; góp phần hoàn thiện thiết chế văn hóa cơ sở trên địa bàn phường.

4. Quy mô đầu tư dự kiến:

- Xây dựng mới nhà văn hóa;

- Nâng cấp, cải tạo hàng rào hiện trạng;

- Xây dựng mái che;

- Xây dựng sân đường, bồn hoa, mương thoát nước;

- Trồng cây xanh;

- Lắp đặt trụ đèn chiếu sáng;

- Trang bị thiết bị thể dục thể thao ngoài trời.

Quy mô, giải pháp kỹ thuật và các hạng mục cụ thể được xác định trong bước lập, thẩm định và phê duyệt dự án theo quy định.

5. Địa điểm thực hiện: Khóm 19, phường Tân Thành, tỉnh Cà Mau.

6. Dự kiến tổng mức đầu tư: 3.200.485.000 đồng (Bằng chữ: Ba tỷ hai trăm triệu bốn trăm tám mươi lăm nghìn đồng).

7. Nguồn vốn đầu tư: Vốn đầu tư công từ nguồn ngân sách.

8. Thời gian thực hiện: Năm 2026–2027.

9. Chủ đầu tư: Ban Quản lý dự án phường Tân Thành.

10. Cấp quyết định đầu tư: UBND phường Tân Thành.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

Giao Ban Quản lý dự án phường Tân Thành là chủ đầu tư, chịu trách nhiệm tổ chức triển khai các bước tiếp theo của dự án theo đúng trình tự, thủ tục quy định của pháp luật về đầu tư công, xây dựng, đấu thầu và các quy định pháp luật có liên quan.

Ban Quản lý dự án phường có trách nhiệm:

- Hoàn thiện hồ sơ dự án, bảo đảm phù hợp với mục tiêu, quy mô, địa điểm và tổng mức đầu tư đã được quyết định chủ trương đầu tư.

- Rà soát, hoàn thiện các thủ tục pháp lý về đất đai, quy hoạch và tài sản công trước khi triển khai thực hiện dự án.

- Lập, trình thẩm định, phê duyệt dự án và các hồ sơ có liên quan theo quy định.

- Xây dựng kế hoạch triển khai thực hiện, bảo đảm phù hợp với khả năng cân đối và kế hoạch bố trí vốn được cấp có thẩm quyền giao.

- Quản lý, sử dụng vốn đầu tư đúng mục đích, tiết kiệm, hiệu quả; thực hiện chế độ báo cáo, giám sát và đánh giá đầu tư theo quy định.

- Phòng Tài chính phường tham mưu UBND phường cân đối, bố trí kế hoạch vốn thực hiện dự án theo khả năng ngân sách và kế hoạch đầu tư công được cấp có thẩm quyền quyết định; theo dõi, kiểm tra tình hình thực hiện và giải ngân vốn đầu tư công theo quy định.

- Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phối hợp với Ban Quản lý dự án rà soát các nội dung về quy hoạch, đất đai, quy mô, giải pháp kỹ thuật và các điều kiện liên quan đến đầu tư xây dựng công trình theo chức năng, nhiệm vụ được giao.

Điều 3. Điều khoản thi hành

Chánh Văn phòng HĐND và UBND phường, Trưởng phòng Tài chính, Trưởng phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị, Giám đốc Ban Quản lý dự án phường Tân Thành và thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:
- Như Điều 3;
- CT, PCT UBND phường;
- Trang thông tin điện tử phường;
- Lưu: VT, (Trung)

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

U.B.N.D PHƯỜNG TÂN THÀNH T. CÀ MAU

Lâm Bảo Xuyên