UBND PHƯỜNG TÂN THÀNH
PHÒNG KINH TẾ, HẠ TẦNG VÀ ĐÔ THỊ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 327/TTr-KTHTĐT

Tân Thành, ngày 04 tháng 11 năm 2026

TỜ TRÌNH
Về việc cho phép chuyển mục đích sử dụng đất

Kính gửi: Ủy ban nhân dân phường Tân Thành.

I. Phần căn cứ cho phép chuyển mục đích sử dụng đất

Căn cứ Luật đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ Quy định về thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai và Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ Sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ Quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của nghị quyết số 254/2025/QH15 của quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành luật đất đai;

Căn cứ Quyết định số 1289/QĐ-UBND ngày 25 tháng 6 năm 2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh Cà Mau về việc phê duyệt Điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 của thành phố Cà Mau;

Căn cứ Quyết định số 74/2026/QĐ-UBND ngày 25 tháng 6 năm 2026 phân cấp cho Ủy ban nhân dân cấp xã thực hiện các nhiệm vụ trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn tỉnh Cà Mau;

Căn cứ Quyết định số 162/2026/QĐ-UBND ngày 20 tháng 7 năm 2026 của UBND tỉnh Cà Mau Quy định về trình tự, thủ tục hành chính về đất đai trên địa bàn tỉnh Cà Mau;

Căn cứ Quyết định số 2792/QĐ-UBND ngày 24 tháng 7 năm 2026 của UBND tỉnh Cà Mau Công bố thủ tục hành chính mới ban hành lĩnh vực đất đai thuộc thẩm quyền giải quyết của Ủy ban nhân dân tỉnh. Sở Nông nghiệp và Môi trường, Ủy ban nhân dân cấp xã trên địa bàn tỉnh Cà Mau.

Xét hồ sơ xin chuyển mục đích sử dụng đất của ông Phạm Quế Nhã CCCD/CC số: 096065009365 và bà Đinh Thị Điệp CCCD:094168004901

II. Phần nội dung trình cho phép chuyển mục đích sử dụng đất

1. Quá trình chuẩn bị, đánh giá hồ sơ xin chuyển mục đích sử dụng đất: Hồ sơ xin chuyển mục đích của ông Phạm Quế Nhã và bà Đinh Thị Điệp đúng thành phần và nội dung theo quy định.

2. Kết quả đánh giá về hồ sơ xin chuyển mục đích sử dụng đất: Vị trí đất ông Phạm Quế Nhã và bà Đinh Thị Điệp đến năm 2030 của thành phố Cà Mau đã được Ủy ban nhân dân tỉnh Cà Mau phê duyệt tại Quyết định số 1289/QĐ-UBND ngày 25 tháng 6 năm 2025.

3. Nội dung đề nghị chuyển mục đích sử dụng đất:

Đề nghị UBND phường Tân Thành xem xét, quyết định cho phép ông Phạm Quế Nhã và bà Đinh Thị Điệp chuyển mục đích sử dụng từ đất trồng cây lâu năm sang đất ở tại đô thị, với diện tích 44,0m^2, phần đất tọa lạc phường Tân Thành, tỉnh Cà Mau.

Vị trí, ranh giới: thửa đất số 107 tờ bản đồ số 119, phường Tân Thành, tỉnh Cà Mau, được xác định theo Trích lục bản đồ địa chính do Văn phòng đăng ký đất đai lập ngày 23/10/2026.

Thời hạn sử dụng đất là ổn định lâu dài.

Giá đất tính tiền sử dụng đất phải nộp: Thực hiện theo quy định hiện hành.

Hình thức sử dụng đất sau khi chuyển mục đích sử dụng đất: giao đất có thu tiền sử dụng đất.

Hạn chế trong việc sử dụng đất sau khi chuyển mục đích sử dụng đất: không.

4. Đề nghị Ủy ban nhân dân phường Tân Thành giao trách nhiệm cho các cơ quan, tổ chức, cá nhân liên quan:

- Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường Tân Thành xác định giá đất để tính tiền sử dụng đất phải nộp;

- Thuế cơ sở 1 tỉnh Cà Mau xác định tiền sử dụng đất phải nộp, tiền sử dụng đất phải nộp bổ sung, tiền sử dụng đất được hoàn trả (nếu có); hướng dẫn thực hiện giảm tiền sử dụng đất, khoản được trừ vào tiền sử dụng đất, ghi nợ tiền sử dụng đất, theo dõi trường hợp miễn tiền sử dụng đất, phí, lệ phí ..(nếu có); thông báo cho người được giao đất nộp tiền sử dụng đất, phí, lệ phí theo quy định; thu tiền sử dụng đất, phí, lệ phí... *(nếu có)*. Xác nhận đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính về đất đai, phí, lệ phí và gửi thông báo kết quả cho Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường Tân Thành theo quy định.

- Người sử dụng đất có tên tại Phần I chịu trách nhiệm nộp tiền sử dụng đất, phí, lệ phí theo quy định;

- Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường Tân Thành phối hợp với đơn vị liên quan xác định mốc giới và bàn giao đất trên thực địa cho người sử dụng đất có tên tại Phần I.

- Trung tâm phục vụ hành chính công phường Tân Thành trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho người sử dụng đất đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính.

- Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Cà Mau cập nhật, chỉnh lý cơ sở dữ liệu đất đai, hồ sơ địa chính và lưu trữ hồ sơ địa chính theo quy định.

Gửi kèm Tờ trình này có các giấy tờ sau:

Hồ sơ xin chuyển mục đích sử dụng đất ông Phạm Quế Nhã và bà Đinh Thị Điệp.

Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị kính trình UBND phường Tân Thành xem xét, quyết định cho phép ông Phạm Quế Nhã và bà Đinh Thị Điệp chuyển mục đích sử dụng đất theo quy định./.

Nơi nhận:
- Như trên;
- VP HĐND&UBND;
- Phòng KTHT&ĐT;
- Lưu: VT. L

KT. TRƯỞNG PHÒNG
PHÓ TRƯỞNG PHÒNG

CỘNG HÒA X.H.C.N VIỆT NAM
PHÒNG KINH TẾ, HẠ TẦNG VÀ ĐÔ THỊ
P. TÂN THÀNH - T. CÀ MAU

Nguyễn Quốc Huy