ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG TÂN THÀNH	CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
Số: 3977/QĐ-UBND	*Tân Thành, ngày 26 tháng 10 năm 2026*

QUYẾT ĐỊNH
Về việc giao đất Sở Dân tộc và Tôn giáo tỉnh Cà Mau

ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG TÂN THÀNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Luật số 43/2024/QH15 ngày 29/6/2024 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15;

Căn cứ Nghị quyết 254/2025/QH15 ngày 11 tháng 12 năm 2025 Quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ Quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của nghị quyết số 254/2025/QH15 của quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành luật đất đai;

Căn cứ Quyết định số 162/2026/QĐ-UBND ngày 20/7/2026 của UBND tỉnh Cà Mau Quy định về trình tự, thủ tục hành chính về đất đai trên địa bàn tỉnh Cà Mau;

Căn cứ Quyết định số 2792/QĐ-UBND ngày 24/7/2026 của UBND tỉnh Cà Mau Công bố thủ tục hành chính mới ban hành lĩnh vực đất đai thuộc thẩm quyền giải quyết của Ủy ban nhân dân tỉnh, Sở Nông nghiệp và Môi trường, Ủy ban nhân dân cấp xã trên địa bàn tỉnh Cà Mau;

Căn cứ Quyết định số 1289/QĐ-UBND ngày 25 tháng 6 năm 2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh Cà Mau về việc phê duyệt Điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 của thành phố Cà Mau;

Căn cứ Quyết định số 74/QĐ-UBND ngày 13 tháng 5 năm 2026 của UBND tỉnh Cà Mau phân cấp cho ủy ban nhân dân cấp xã thực hiện các nhiệm vụ trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn tỉnh Cà Mau;

Căn cứ Quyết định số 1317/QĐ-UBND ngày 03/8/2016 của Ủy ban nhân dân tỉnh Cà Mau về việc chủ trương đầu tư công trình xây dựng Trụ sở làm việc của Ban Dân tộc tỉnh Cà Mau;

Căn cứ Công văn số 7317/UBND-XD ngày 18/9/2017 của Ủy ban nhân dân tỉnh Cà Mau về việc điều chỉnh chủ trương đầu tư công trình xây dựng Trụ sở làm việc của Ban Dân tộc tỉnh Cà Mau;

Xét đề nghị của Trưởng phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường Tân Thành tại Tờ trình số 306/TTr-PKTHTĐT ngày 23 tháng 10 năm 2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Giao cho Sở Dân tộc và Tôn giáo tỉnh Cà Mau, địa chỉ số 50, đường Triệu Thị Trinh, phường Tân Thành, tỉnh Cà Mau 1103,1 m² đất tại phường Tân Thành, tỉnh Cà Mau.

a) Mục đích sử dụng đất: Đất xây dựng trụ sở cơ quan.

b) Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.

c) Vị trí thửa đất: tại thửa đất số 340 tờ bản đồ số 74, phường Tân Thành, tỉnh Cà Mau *(theo Trích lục bản đồ địa chính do Văn phòng Đăng ký đất đai biên tập ngày 05/8/2026)*.

d) Hình thức sử dụng đất: Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất.

đ) Phương thức cho giao đất theo kết quả: giao đất không đấu giá quyền sử dụng đất, không đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án có sử dụng đất.

e) Giá đất tính tiền giao đất phải nộp: theo quy định.

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

1. Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường Tân Thành.

a) Tham mưu cho Chủ tịch UBND phường Tân Thành ký giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất cho sở Dân tộc và Tôn giáo tỉnh Cà Mau theo đúng quy định.

b) Chủ trì, phối hợp với Văn phòng đăng ký đất đai và các cơ quan, đơn vị có liên quan xác định cụ thể mốc giới và bàn giao đất trên thực địa và trao Giấy chứng nhận cho người sử dụng đất.

2. Văn phòng đăng ký đất đai cập nhật, chỉnh lý cơ sở dữ liệu đất đai, hồ sơ địa chính và lưu trữ hồ sơ địa chính theo quy định.

3. Trung tâm Phục vụ hành chính công phường: thực hiện trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho người sử dụng đất.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân phường Tân Thành; Trưởng Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường Tân Thành; Giám đốc Văn phòng đăng ký đất đai; các cơ quan, đơn vị có liên quan và người sử dụng đất có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Trung tâm Công ích phường Tân Thành chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Trang thông tin điện tử của phường Tân Thành./.

Nơi nhận:
- Như Điều 3;
- CT, PCT UBND Phường;
- Lãnh đạo Văn phòng;
- Thuế cơ sở 1 tỉnh Cà Mau;
- Trang thông tin điện tử Phường (đăng tin);
- Lưu: VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

U.B.N.D PHƯỜNG TÂN THÀNH T. CÀ MAU

Nguyễn Trường Giang