UBND TỈNH CÀ MAU
**TRUNG TÂM PHÁT TRIỂN QUỸ ĐẤT**

Số: 2218 /TTPTQĐ

V/v ban hành Quyết định thu hồi đất bổ sung đối với 02 hộ gia đình, cá nhân và điều chỉnh Quyết định thu hồi đất của 03 hộ của hộ gia đình, cá nhân bị ảnh hưởng Dự án Khu B khu đô thị cửa ngõ Đông Bắc, thành phố Cà Mau *(Dự án đầu tư xây dựng nhà ở thương mại An Sinh IV)*

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**
**Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

*Cà Mau, ngày 02 tháng 10năm 2026*

Kính gửi: Ủy ban nhân dân phường Tân Thành

Căn cứ Luật Đất đai số 45/2013/QH13 được Quốc hội thông qua ngày 29/11/2013;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 được Quốc hội thông qua ngày 18/01/2024;

Căn cứ Công văn số 4783/UBND-NNTN ngày 20/6/2017 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh Cà Mau về việc giao nhiệm vụ thực hiện công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng dự án khu C3, khu B và khu D khu đô thị cửa ngõ Đông Bắc, thành phố Cà Mau;

Căn cứ Nghị quyết số 24/NQ-HĐND ngày 09/12/2020 của Hội đồng nhân dân tỉnh Cà Mau ban hành Danh mục dự án thu hồi đất, chuyển mục đích sử dụng đất năm 2021 tỉnh Cà Mau;

Căn cứ Quyết định số 300/QĐ-UBND ngày 09/02/2021 của Ủy ban nhân dân tỉnh Cà Mau về việc ủy quyền quyết định thu hồi đất đối với tổ chức, gia đình, cá nhân;

Căn cứ Quyết định số 779/QĐ-UBND ngày 03/3/2021 của Ủy ban nhân dân thành phố Cà Mau về việc phê duyệt Kế hoạch thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc kiểm đếm Dự án khu B khu đô thị cửa ngõ Đông Bắc, thành phố Cà Mau (Dự án đầu tư xây dựng nhà ở thương mại An Sinh IV).

Căn cứ Quyết định số 74/2026/QĐ-UBND ngày 13/5/2026 của Uỷ ban nhân dân tỉnh Cà Mau về việc phân cấp cho Ủy ban nhân dân cấp xã thực hiện các nhiệm vụ trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn tỉnh Cà Mau.

Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Cà Mau (Trung tâm) đã phối hợp cùng Ủy ban nhân dân phường Tân Thành đã thực hiện cơ bản hoàn thành công tác đo đạc, kiểm kê, lập phương án đối với hộ gia đình, cá nhân bị ảnh hưởng bởi Dự án Khu B khu đô thị cửa ngõ Đông Bắc, thành phố Cà Mau *(Dự án đầu tư xây dựng nhà ở thương mại an sinh IV)*.

Trong quá trình thực hiện, có 02 hộ gia đình, cá nhân (hộ ông Hồ Văn Thông (chết) - bà Phạm Thu Đào và bà Nguyễn Thị Dứt) bổ sung Quyết định thu hồi đất và 03 hộ gia đình, cá nhân (ông Tống Việt Tiến (thửa thửa 141 tờ số 02), bà Cao Thị

Tuyết Trinh (Thửa 140 tờ số 02), ông Lê Đăng Chiến - bà Nguyễn Phương Hằng (Thửa 105 tờ số 01)) điều chỉnh Quyết định thu hồi đất với lý do Trung tâm đã lập phương án điều chỉnh, thay thế đối với các hộ gia đình, cá nhân được Ủy ban nhân dân phường Tân Thành phê duyệt tại Quyết định số 3751/QĐ-UBND ngày 30/9/2026.

Căn cứ khoản 2 Điều 2 Quyết định số 74/2026/QĐ-UBND ngày 13/5/2026 của Ủy ban nhân dân tỉnh Cà Mau quy định:

*"**Điều 2. Phân cấp cho Ủy ban nhân dân cấp xã***

...

*2. **Quyết định thu hồi đất thuộc các trường hợp quy định tại khoản 2 Điều 83 Luật Đất đai**; thu hồi đất đối với tổ chức sử dụng đất theo hình thức giao đất không thu tiền sử dụng đất được quy định tại khoản 17 của Quyết định này mà thuộc các trường hợp quy định tại Điều 81 và Điều 82 Luật Đất đai; thu hồi đất liên quan đến quy định tại điểm b khoản 3, khoản 5, điểm b khoản 6 Điều 87 và khoản 7 Điều 91 Luật Đất đai."*

Trên cơ sở đó, Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Cà Mau đề nghị Ủy ban nhân dân phường Tân Thành ban hành Quyết định thu hồi đất bổ sung đối với **02** hộ gia đình, cá nhân và điều chỉnh Quyết định thu hồi đất đối với **03** hộ gia đình, cá nhân ảnh hưởng Dự án, thông tin cụ thể như sau:

**1. Bổ sung Quyết định thu hồi đất**

**** Hộ ông Hồ Văn Thông (chết) - bà Phạm Thu Đào:***

- Thửa đất số: 21

- Tờ bản đồ số: 03

- Diện tích thu hồi: 46,6 $m^2$

- Loại đất thu hồi: Đất trồng cây lâu năm

- Địa chỉ thửa đất: Khóm 6, phường Tân Thành *(trước đây là khóm 1, phường Tân Thành).*

**** Bà Nguyễn Thị Dứt:***

- Thửa đất số: 251

- Tờ bản đồ số: 02

- Diện tích thu hồi: 1.796,2 $m^2$

- Loại đất thu hồi: Đất trồng lúa *(Theo Kế hoạch số 02/KH-STNMT ngày 07/01/2019 của Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Cà Mau khu vực này là đất nuôi trồng thủy sản).*

- Địa chỉ thửa đất: Khóm 6, phường Tân Thành *(trước đây là khóm 1, phường Tân Thành).*

**2. Điều chỉnh Quyết định thu hồi đất**

**** Bà Cao Thị Tuyết Trinh:***

*Điều chỉnh: "Điều 1. Thu hồi 96,3m² đất tại thửa đất số 140, tờ bản đồ số 02 , loại đất trồng cây hàng năm khác, phần đất toạ lạc tại phường Tân Thành, thành phố Cà Mau, theo hồ sơ đo đạc phục vụ công tác GPMB do Công ty TNHH dịch vụ Địa chính -*

*Xây dựng Thịnh Phát lập" thành* ***"Điều 1. Thu hồi 96,3m² đất của bà Cao Thị Tuyết Trinh, thửa đất số 140 tờ bản đồ số 02, loại đất nuôi trồng thủy sản, phần đất toạ lạc tại phường Tân Thành, tỉnh Cà Mau"****, các nội dung khác giữ nguyên, không thay đổi.*

**** Ông Tống Việt Tiến:***

*Điều chỉnh: "Điều 1. Thu hồi 96,3m² đất tại thửa đất số 141, tờ bản đồ số 2, loại đất trồng cây hàng năm khác, phần đất toạ lạc tại phường Tân Thành, thành phố Cà Mau, theo hồ sơ đo đạc phục vụ công tác GPMB do Công ty TNHH dịch vụ Địa chính - Xây dựng Thịnh Phát lập" thành* ***"Điều 1. Thu hồi 96,3m² đất của ông Tống Việt Tiến, thửa đất số 141 tờ bản đồ số 02, loại đất nuôi trồng thủy sản, phần đất toạ lạc tại phường Tân Thành, tỉnh Cà Mau"****, các nội dung khác giữ nguyên, không thay đổi.*

**** Ông Lê Đăng Chiến - bà Nguyễn Phương Hằng:***

*Điều chỉnh: "Điều 1. Thu hồi 369,3m² đất tại thửa đất số 151, tờ bản đồ số 1 (thửa đất vắng chủ) loại đất trồng cây hàng năm khác, phần đất toạ lạc tại phường Tân Thành, thành phố Cà Mau, theo hồ sơ đo đạc phục vụ công tác GPMB do Công ty TNHH dịch vụ Địa chính - Xây dựng Thịnh Phát lập" thành* ***"Điều 1. Thu hồi 369,3m² đất của ông Lê Đăng Chiến - bà Nguyễn Phương Hằng, thửa đất số 151 tờ bản đồ số 01, loại đất trồng cây lâu năm, phần đất toạ lạc tại phường Tân Thành, tỉnh Cà Mau"****, các nội dung khác giữ nguyên, không thay đổi.*

Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Cà Mau rất mong Ủy ban nhân dân phường Tân Thành xem xét, giải quyết./.

***Ghi chú:*** *Kèm theo hồ sơ đo đạc của 05 hộ gia đình, cá nhân bị ảnh hưởng Dự án.*

***Nơi nhận:***
- Như trên;
-
- Lãnh đạo Trung tâm (theo dõi);
- Lưu VT, Phòng BT&GPMB (N.V).

**KT. GIÁM ĐỐC**
**PHÓ GIÁM ĐỐC**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH CÀ MAU
TRUNG TÂM PHÁT TRIỂN QUỸ ĐẤT TỈNH CÀ MAU

**Nguyễn Chí Nhẫn**