ỦY BAN NHÂN DÂN **PHƯỜNG TÂN THÀNH**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 3806 /QĐ-UBND	*Tân Thành, ngày 07 tháng 10 năm 2026*

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi quyền sử dụng đất của ông Hồ Văn Thông (chết) – bà Phạm Thu Đào phần đất tọa lạc tại phường Tân Thành, tỉnh Cà Mau

ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG TÂN THÀNH

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai số 45/2013/QH13 được Quốc hội thông qua ngày 29/11/2013;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 được Quốc hội thông qua ngày 18/01/2024;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất theo Luật Đất đai năm 2024;

Căn cứ Nghị định 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính Phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 2 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết về thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ về bồi thường, hỗ trợ khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Nghị quyết số 21/2017/NQ-HĐND ngày 08/12/2017 của HĐND tỉnh ban hành Danh mục dự án thu hồi đất, chuyển mục đích sử dụng đất và mức vốn ngân sách nhà nước cấp cho việc bồi thường, giải phóng mặt bằng năm 2018 tỉnh Cà Mau;

Căn cứ Quyết định số 74/2026/QĐ-UBND ngày 13/5/2026 của Uỷ ban nhân dân tỉnh Cà Mau về việc phân cấp cho Uỷ ban nhân dân cấp xã thực hiện các nhiệm vụ trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn tỉnh Cà Mau;

Căn cứ Công văn số 4783/UBND-NNTN ngày 20/6/2017 của Chủ tịch UBND tỉnh Cà Mau về việc giao nhiệm vụ thực hiện công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng Dự án Khu C3, Khu B và khu D Khu đô thị cửa ngõ Đông Bắc, thành phố Cà Mau;

Căn cứ Quyết định số 799/QĐ-UBND ngày 03/3/2021 của UBND thành phố Cà Mau về việc Phê duyệt Kế hoạch thu hồi đất, điều tra khảo sát đo đạc, kiểm đếm Dự án Khu B khu đô thị cửa ngõ Đông Bắc, thành phố Cà Mau (Dự án đầu tư xây dựng Nhà ở thương mại An Sinh IV);

Xét đề xuất của Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường Tân Thành,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 46,6 m^2 đất nhỏ lẻ, nằm ngoài phạm vi giải phóng mặt bằng của ông Hồ Văn Thông (chết) – bà Phạm Thu Đào, thửa đất số 21, tờ bản đồ số 03, loại đất trồng cây lâu năm, phần đất tọa lạc tại phường Tân Thành, tỉnh Cà Mau, theo kết quả đo đạc hiện trạng thửa đất do Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Cà Mau lập.

(Đính kèm phiếu xác nhận kết quả đo đạc hiện trạng thửa đất).

Lý do thu hồi đất: Để thực hiện dự án đầu tư xây dựng Nhà ở thương mại An Sinh IV (Khu B - Khu đô thị cửa ngõ Đông Bắc, thành phố Cà Mau); bà Phạm Thu Đao có đề nghị thu hồi phần diện tích nhỏ lẻ còn lại sau khi thu hồi đất do không đủ điều kiện sử dụng.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị chủ trì, phối hợp với Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh Cà Mau và các cơ quan, đơn vị có liên quan tổ chức triển khai, thực hiện và giao Quyết định này cho ông Hồ Văn Thông (chết) – bà Phạm Thu Đào; trường hợp ông Hồ Văn Thông (chết) – bà Phạm Thu Đào không nhận quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết quyết định tại Ủy ban nhân dân phường Tân Thành và tại nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư nơi có đất thu hồi.

2. Trung tâm Công ích phường Tân Thành có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên trang thông tin điện tử phường Tân Thành.

3. Đơn vị, tổ chức thực hiện nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư có trách nhiệm quản lý quỹ đất đã thu hồi, phối hợp với Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị và các cơ quan, đơn vị có liên quan thực hiện thủ tục đất đai theo quy định.

Điều 3.

1. Quyết định có hiệu lực kể từ ngày ký.

2. Tổ chức, cá nhân có tên tại Điều 2 nêu trên chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:
- Như Điều 2;
- Văn phòng đăng ký đất đai;
- Sở Tư pháp (thông tin đến các Văn phòng công chứng, phòng công chứng);
- Phòng KTHTĐT (05b);
- Lưu: VT, KTHTĐT (D).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Trường Giang