

QUYẾT ĐỊNH

**Phê duyệt điều chỉnh giá khởi điểm đấu giá quyền sử dụng đất đối với
thửa đất số 18 đường Quang Trung, tọa lạc phường Tân Thành**

ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG TÂN THÀNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 được sửa đổi, bổ sung một số điều bởi các Luật số 43/2024/QH15, số 47/2024/QH15, số 58/2024/QH15, Luật số 71/2025/QH15, số 84/2025/QH15, số 93/2025/QH15 và số 95/2025/QH15;

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 được sửa đổi, bổ sung bởi Luật số 37/2024/QH15;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 16/2025/NQ-HĐND ngày 09/12/2025 của Hội đồng nhân dân tỉnh về Bảng giá đất lần đầu trên địa bàn tỉnh Cà Mau được áp dụng từ ngày 01 tháng 01 năm 2026;

Căn cứ Quyết định số 147/2026/QĐ-UBND ngày 20/6/2026 của Ủy ban nhân dân tỉnh Cà Mau Ban hành hệ số điều chỉnh giá đất năm 2026 trên địa bàn tỉnh Cà Mau;

Căn cứ Quyết định số 74/2026/QĐ-UBND ngày 13 tháng 5 năm 2026 của Ủy ban nhân dân tỉnh Cà Mau phân cấp cho Ủy ban nhân dân cấp xã thực hiện các nhiệm vụ trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn tỉnh Cà Mau;

Căn cứ Quyết định số 2083/QĐ-UBND ngày 06 tháng 5 năm 2026 của Chủ tịch UBND phường Tân Thành phê duyệt giá khởi điểm đấu giá quyền sử dụng

đất đối với thửa đất số 18 đường Quang Trung, Lô đất số 20 đường Mạc Đình Chi và Lô đất số 163 đường Trần Quang Khải, tọa lạc phường Tân Thành;

Căn cứ Quyết định số 2084/QĐ-UBND ngày 06 tháng 5 năm 2026 của Chủ tịch UBND phường Tân Thành phê duyệt Phương án đấu giá quyền sử dụng đất đối với thửa đất số 18 đường Quang Trung, Lô đất số 20 đường Mạc Đình Chi và Lô đất số 163 đường Trần Quang Khải, tọa lạc phường Tân Thành;

Căn cứ Quyết định số 2306/QĐ-UBND ngày 29 tháng 5 năm 2026 của Ủy ban nhân dân phường Tân Thành về việc đấu giá quyền sử dụng đất đối với thửa đất số 18 đường Quang Trung, Lô đất số 20 đường Mạc Đình Chi và Lô đất số 163 đường Trần Quang Khải, tọa lạc phường Tân Thành, tỉnh Cà Mau.

Căn cứ Công văn số 9877/SNNMT-QLĐĐ ngày 28/8/2026 của Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Cà Mau về việc phúc đáp Công văn số 1742/TTPTQĐ ngày 11/8/2026 của Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh;

Xét đề nghị của Trưởng phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường Tân Thành tại Tờ trình số 270/TTr-KTHTĐT ngày 17 tháng 9 năm 2026.

QUYẾT ĐỊNH

Điều 1. Phê duyệt điều chỉnh giá khởi điểm đấu giá quyền sử dụng đất đối với thửa đất số 18 đường Quang Trung, tọa lạc phường Tân Thành, tỉnh Cà Mau tại Quyết định số 2083/QĐ-UBND ngày 06 tháng 5 năm 2026 của Chủ tịch UBND phường Tân Thành phê duyệt giá khởi điểm đấu giá quyền sử dụng đất đối với thửa đất số 18 đường Quang Trung, Lô đất số 20 đường Mạc Đình Chi và Lô đất số 163 đường Trần Quang Khải, tọa lạc phường Tân Thành, cụ thể như sau:

1. Điều chỉnh **“Giá khởi điểm đấu giá quyền sử dụng đất là 27.500.000 đồng/m²”** tại Quyết định số 2083/QĐ-UBND ngày 06 tháng 5 năm 2026 thành **“Giá khởi điểm đấu giá quyền sử dụng đất là 30.250.000 đồng/m²”**.

Lý do: Cập nhật hệ số điều chỉnh giá đất theo Quyết định số 147/2026/QĐ-UBND ngày 20/6/2026 của Ủy ban nhân dân tỉnh Cà Mau.

2. Các nội dung còn lại tại Quyết định số 2083/QĐ-UBND ngày 06 tháng 5 năm 2026 của Chủ tịch UBND phường Tân Thành không thay đổi.

Điều 2. Trưởng Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường Tân Thành; Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Cà Mau căn cứ giá khởi điểm đấu giá quyền sử dụng đất được phê duyệt tại Quyết định này, hoàn thiện hồ sơ đấu giá trình cơ quan có thẩm quyền xem xét, quyết định theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND và UBND phường Tân Thành; Trưởng phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường Tân Thành; Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Cà Mau; Thủ trưởng các đơn vị liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Trung tâm Công ích phường Tân Thành chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Trang thông tin điện tử của phường Tân Thành./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, PCT UBND Phường;
- Lãnh đạo Văn phòng;
- Thuế cơ sở 1 tỉnh Cà Mau;
- Trang thông tin điện tử (đăng tin);
- Chuyên viên phụ trách;
- Lưu: VT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Trường Giang