

Số: /TTr-TTPTQĐ

Cà Mau, ngày tháng năm 2026

TỜ TRÌNH

Về việc ban hành Kế hoạch thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm, Thông báo thu hồi đất và Kế hoạch chi tiết Dự án xây dựng cầu kết nối Bệnh viện đa khoa tỉnh với Quốc lộ 1 (cầu 3 tháng 2) trên địa bàn phường Tân Thành, tỉnh Cà Mau

Kính gửi: Ủy ban nhân dân phường Tân Thành

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 của Quốc hội ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Luật số 43/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18 tháng 01 năm 2024, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15 ngày 27/11/2023, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 ngày 28 tháng 11 năm 2023 và Luật Các Tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 18/01/2024;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và hệ thống thông tin;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ quy định về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị Quyết 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội về việc quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ về việc quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Công văn số 2504/UBND-NNXD ngày 25/02/2026 của Ủy ban nhân dân tỉnh Cà Mau về việc triển khai thực hiện Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ.

Căn cứ Quyết định số 74/2026/QĐ-UBND ngày 13/5/2026 của Ủy ban nhân dân tỉnh Cà Mau về phân cấp cho Ủy ban nhân dân cấp xã thực hiện các nhiệm vụ trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn tỉnh Cà Mau;

Căn cứ Quyết định số 01518/QĐ-UBND ngày 27/10/2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh Cà Mau về chủ trương đầu tư Dự án xây dựng cầu kết nối Bệnh viện đa khoa tỉnh với Quốc lộ 1 (cầu 3 tháng 2);

Căn cứ Quyết định số 2056/QĐ-UBND ngày 03/6/2026 của Ủy ban nhân dân tỉnh Cà Mau về Phê duyệt Dự án xây dựng cầu kết nối Bệnh viện đa khoa tỉnh với Quốc lộ 1 (cầu 3 tháng 2);

Căn cứ Công văn số 3190/UBND-NNXD ngày 09/3/2026 của Chỉ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh Cà Mau về việc thực hiện nhiệm vụ thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư trên địa bàn tỉnh;

Để thực hiện đúng trình tự, thủ tục thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư và đảm bảo tiến độ thực hiện dự án, Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Cà Mau đề nghị Ủy ban nhân dân phường Tân Thành nội dung sau:

1. Ban hành Kế hoạch thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm, Thông báo thu hồi đất và Kế hoạch chi tiết Dự án xây dựng cầu kết nối Bệnh viện đa khoa tỉnh với Quốc lộ 1 (cầu 3 tháng 2) đối với các trường hợp đã đo đạc, kiểm tra hiện trạng, cụ thể như sau:

1.1. Lý do thu hồi đất:

Thực hiện Dự án xây dựng cầu kết nối Bệnh viện đa khoa tỉnh với Quốc lộ 1 (cầu 3 tháng 2).

1.2. Diện tích, vị trí khu đất thu hồi, số hộ gia đình, cá nhân, tổ chức bị ảnh hưởng (dự kiến):

*** Tổng diện tích thu hồi đất (dự kiến): 18.099,0m².**

- Diện tích đất ở tại đô thị (ODT): 741,1m²;
- Diện tích đất quốc phòng (CQP): 1.251,8m²;
- Diện tích đất xây dựng trụ sở cơ quan (TSC): 203,9m²;
- Diện tích đất trồng cây lâu năm (CLN): 553,8m²;
- Diện tích đất nuôi trồng thủy sản (NTS): 355,4m²;
- Diện tích đất giao thông (DGT): 14.162,6m²;
- Diện tích đất có mặt nước dạng sông, ngòi, kênh, rạch, suối (SON): 830,4m².

*** Vị trí thu hồi đất:** Khóm 4, khóm 17 phường Tân Thành, tỉnh Cà Mau.

*** Số hộ gia đình, cá nhân, tổ chức thu hồi (dự kiến):** 24 hộ gia đình, cá nhân và 02 tổ chức.

(Kèm theo Bản đồ vị trí, ranh giới khu đất, Danh sách chủ sử dụng đất)

- Mục tiêu dự án: Thực hiện thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư để có mặt bằng bàn giao chủ đầu tư triển khai thực hiện đúng tiến độ Dự án xây dựng cầu kết nối Bệnh viện đa khoa tỉnh với Quốc lộ 1 (cầu 3 tháng 2) theo quyết định của cấp có thẩm quyền.

1.3. Tiến độ thu hồi đất: Được thực hiện theo Kế hoạch chi tiết kèm theo.

1.4. Kế hoạch điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm: Triển khai thực hiện ngay khi Kế hoạch thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm, Thông báo thu hồi đất được Ủy ban nhân dân phường Tân Thành, tỉnh Cà Mau ban hành theo quy định.

1.5. Kế hoạch di dời người dân khỏi khu vực thu hồi đất: Sau khi Quyết định thu hồi đất có hiệu lực, phương án bồi thường, hỗ trợ được phê duyệt và công bố công khai, người có đất bị thu hồi phải chấp hành Quyết định thu hồi đất và di chuyển tài sản trên đất (nếu có) để bàn giao mặt bằng cho tổ chức làm nhiệm vụ bồi thường, giải phóng mặt bằng.

1.6. Kế hoạch bồi thường, hỗ trợ, tái định cư:

- Việc lập, thẩm định, phê duyệt, công khai phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư: Theo quy định.

- Việc thực hiện phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư: Dự kiến được thực hiện sau khi có Quyết định phê duyệt của Ủy ban nhân dân phường Tân Thành sẽ triển khai, niêm yết công khai, thực hiện theo quy định.

- Việc thực hiện quyết định thu hồi: Được thực hiện theo Điều 85 của Luật Đất đai 2024.

1.7. Việc bàn giao quỹ đất đã thu hồi cho nhà đầu tư hoặc giao quản lý quỹ đất thu hồi: Được thực hiện khi Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Cà Mau nhận bàn giao từ hộ gia đình, cá nhân bị ảnh hưởng dự án.

1.8. Một số nội dung khác có liên quan, dự kiến thời gian thực hiện, phân công tổ chức, đơn vị thực hiện đối với các nội dung trong kế hoạch thu hồi đất: Được thực hiện theo Kế hoạch chi tiết kèm theo.

(Đính kèm Phụ lục 1 và các hồ sơ kèm theo)

2. Đối với các trường hợp thuộc phạm vi đường 3 tháng 2 chưa xác định được có bị thu hồi đất hay không.

Đối với 20 hộ và 01 tổ chức thuộc phạm vi đường 3 tháng 2 chưa xác định được bị thu hồi đất hay không tạm thời chưa trình ban hành thông báo thu hồi đất. Sau khi đo đạc, kiểm tra hiện trạng, đối chiếu với GCNQSDĐ nếu có ảnh hưởng Trung tâm sẽ trình bổ sung sau.

(Đính kèm Phụ lục 2)

Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Cà Mau đề nghị Ủy ban nhân dân phường Tân Thành sớm ban hành Kế hoạch thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm, Thông báo thu hồi đất và Kế hoạch chi tiết Dự án xây dựng cầu

kết nối Bệnh viện đa khoa tỉnh với Quốc lộ 1 (cầu 3 tháng 2), trên địa bàn phường Tân Thành./.

Tờ trình này thay thế Tờ trình số 348/TTr-TTPTQĐ ngày 21/8/2026 của Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Cà Mau.

Nơi nhận:

- Như trên;
- UBND tỉnh Cà Mau (b/c);
- Sở Nông nghiệp và Môi trường (phối hợp);
- Lãnh đạo trung tâm (theo dõi);
- Lưu: VT, Phòng Phát triển quỹ đất.

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Lê Quốc Thịnh