

Số: 3501 /QĐ-UBND

Tân Thành, ngày 22 tháng 9 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt Kế hoạch thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm, Thông báo thu hồi đất và Kế hoạch chi tiết Dự án xây dựng cầu kết nối Bệnh viện đa khoa tỉnh với Quốc lộ 1 (cầu 3 tháng 2) trên địa bàn phường Tân Thành, tỉnh Cà Mau

ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG TÂN THÀNH

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 của Quốc hội ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Luật số 43/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18 tháng 01 năm 2024, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15 ngày 27/11/2023, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 ngày 28 tháng 11 năm 2023 và Luật Các Tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 18/01/2024;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và hệ thống thông tin đất đai;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ quy định về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị Quyết 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội về việc quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ về việc quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Công văn số 2504/UBND-NNXD ngày 25/02/2026 của Ủy ban nhân dân tỉnh Cà Mau về việc triển khai thực hiện Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ.

Căn cứ Quyết định số 74/2026/QĐ-UBND ngày 13/5/2026 của Ủy ban nhân dân tỉnh Cà Mau về phân cấp cho Ủy ban nhân dân cấp xã thực hiện các nhiệm vụ trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn tỉnh Cà Mau;

Căn cứ Quyết định số 01518/QĐ-UBND ngày 27/10/2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh Cà Mau về chủ trương đầu tư Dự án xây dựng cầu kết nối Bệnh viện đa khoa tỉnh với Quốc lộ 1 (cầu 3 tháng 2);

Căn cứ Quyết định số 2056/QĐ-UBND ngày 03/6/2026 của Ủy ban nhân dân tỉnh Cà Mau về Phê duyệt Dự án xây dựng cầu kết nối Bệnh viện đa khoa tỉnh với Quốc lộ 1 (cầu 3 tháng 2);

Căn cứ Công văn số 3190/UBND-NNXD ngày 09/3/2026 của Chỉ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh Cà Mau về việc thực hiện nhiệm vụ thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư trên địa bàn tỉnh;

Căn cứ Tờ trình số 376/TTr-TTPTQĐ ngày 15/9/2026 của Trung tâm Phát triển quỹ đất về việc ban hành Kế hoạch thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm, Thông báo thu hồi đất và Kế hoạch chi tiết Dự án xây dựng cầu kết nối Bệnh viện đa khoa tỉnh với Quốc lộ 1 (cầu 3 tháng 2) trên địa bàn phường Tân Thành, tỉnh Cà Mau;

Theo đề nghị của Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt Kế hoạch thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm thực hiện Dự án xây dựng cầu kết nối Bệnh viện đa khoa tỉnh với Quốc lộ 1 (cầu 3 tháng 2) trên địa bàn phường Tân Thành, tỉnh Cà Mau với những nội dung chủ yếu như sau:

1. Lý do thu hồi đất

Thực hiện Dự án xây dựng cầu kết nối Bệnh viện đa khoa tỉnh với Quốc lộ 1 (cầu 3 tháng 2).

2. Diện tích, vị trí khu đất thu hồi, số hộ gia đình, cá nhân, tổ chức bị ảnh hưởng (dự kiến)

*** Tổng diện tích dự kiến thu hồi: 18.097,8m², gồm:**

- Diện tích đất ở tại đô thị (ODT): 739,9m²;
- Diện tích đất trồng cây lâu năm (CLN): 553,8m²;
- Diện tích đất nuôi trồng thủy sản (NTS): 355,4m²;
- Diện tích đất quốc phòng (CQP): 1.251,8m²;
- Diện tích đất xây dựng trụ sở cơ quan (TSC): 203,9m²;
- Diện tích đất giao thông (DGT): 14162,6m²;
- Diện tích đất có mặt nước dạng sông, ngòi, kênh, rạch (SON): 830,4m²;

*** Vị trí thu hồi đất:** Khóm 4, khóm 17 phường Tân Thành, tỉnh Cà Mau

*** Số trường hợp dự kiến có đất thu hồi:** 22 hộ gia đình, cá nhân và 02 tổ chức.

(Kèm theo Bản đồ vị trí, ranh giới khu đất, Danh sách chủ sử dụng đất)

- Mục tiêu dự án: Dự án xây dựng cầu kết nối Bệnh viện đa khoa tỉnh với Quốc lộ 1 (cầu 3 tháng 2) được triển khai nhằm mục tiêu đảm bảo lưu thông nhanh chóng, thuận tiện và an toàn, đáp ứng nhu cầu đi lại, khám chữa bệnh của người dân trong khu vực; đồng thời từng bước hoàn thiện hệ thống hạ tầng giao thông theo quy hoạch đã được phê duyệt, tăng cường khả năng kết nối từ trung tâm thành phố Cà Mau trước đây đến khu vực Bệnh viện đa khoa tỉnh và các trục giao thông chính; tạo động lực thúc đẩy phát triển kinh tế - xã hội, nâng cao chất lượng cuộc sống của Nhân dân, góp phần hoàn chỉnh kết cấu hạ tầng đô thị, góp phần đẩy nhanh phát triển kinh tế - xã hội, phục vụ chiến lược phát triển kinh tế - xã hội, đảm bảo an ninh, quốc phòng của tỉnh Cà Mau.

Tiến độ thu hồi đất: Được thực hiện theo Kế hoạch chi tiết kèm theo.

3. Việc tổ chức họp với người có đất trong khu vực thu hồi để phổ biến, tiếp nhận kiến: Đã được Ủy ban nhân dân phường Tân Thành, phối hợp với Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam phường Tân Thành và các đơn vị có liên quan triển khai ngày 07/8/2026.

4. Việc thông báo thu hồi đất: Dự kiến triển khai thực hiện ngày 25/9/2026

5. Việc điều tra, khảo sát đo đạc kiểm đếm: Dự kiến thực hiện trong thời gian 20 ngày kể từ ngày triển khai thực hiện Kế hoạch và Thông báo thu hồi đất. Nội dung thực hiện bao gồm điều tra, khảo sát, đo đạc, xác định hiện trạng, kiểm đếm đất đai, tài sản gắn liền với đất và các nội dung có liên quan theo quy định.

6. Việc lập, thẩm định, phê duyệt, công khai phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư: Sau khi hoàn thành công tác điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm và xác minh các thông tin có liên quan đến đất đai, tài sản gắn liền với đất, Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Cà Mau chủ trì, phối hợp với các cơ quan, đơn vị có liên quan lập phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư; tổ chức lấy ý kiến, niêm yết công khai, hoàn chỉnh hồ sơ, thẩm định và trình cơ quan có thẩm quyền phê duyệt theo quy định.

Thời gian dự kiến hoàn thành việc lập và trình phê duyệt phương án: **tháng 11 năm 2026.**

7. Việc thực hiện phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư: Sau khi phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt, Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Cà Mau phối hợp với Ủy ban nhân dân phường Tân Thành và các cơ quan, đơn vị có liên quan tổ chức công khai phương án, chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ và thực hiện bố trí tái định cư đối với các trường hợp đủ điều kiện theo quy định.

8. Việc thực hiện Quyết định thu hồi đất: Việc tổ chức thực hiện Quyết định thu hồi đất được thực hiện theo quy định của Luật Đất đai và pháp luật có liên quan.

9. Việc ban giao quỹ đất đã thu hồi cho Chủ đầu tư hoặc giao quản lý quỹ đất đã thu hồi: Việc tiếp nhận, bàn giao mặt bằng và quỹ đất đã thu hồi được thực hiện theo tiến độ hoàn thành công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, thực hiện Quyết định thu hồi đất và các quy định của pháp luật. Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Cà Mau chủ trì, phối hợp với các cơ quan, đơn vị có liên quan thực hiện việc tiếp nhận, quản lý và bàn giao mặt bằng theo quy định.

Đối với các trường hợp tự nguyện bàn giao đất, việc tiếp nhận mặt bằng được thực hiện theo tiến độ thực tế và quy định của pháp luật.

10. Một số nội dung khác có liên quan, Dự kiến thời gian thực hiện, phân công tổ chức, đơn vị thực hiện đối với các nội dung trong Kế hoạch thu hồi đất: Được thực hiện theo Kế hoạch chi tiết kèm theo.

Điều 2. Giao Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Cà Mau chủ trì, phối hợp với Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường Tân Thành, Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư phường Tân Thành, Chủ đầu tư và các cơ quan, đơn vị có liên quan tổ chức thực hiện Kế hoạch thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm để thực hiện Dự án xây dựng cầu kết nối Bệnh viện đa khoa tỉnh với Quốc lộ 1 (cầu 3 tháng 2) trên địa bàn phường Tân Thành, tỉnh Cà Mau theo đúng quy định của pháp luật.

Điều 3. Chánh Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân phường Tân Thành, Trưởng Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường Tân Thành, Chủ tịch Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư phường Tân Thành, Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Cà Mau, Chủ đầu tư, Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan và các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân có đất, tài sản gắn liền với đất trong phạm vi thực hiện Dự án chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này..

Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Văn phòng ĐKKĐ tỉnh (cập nhật, chỉnh lý trên bản đồ);
- Sở Tư pháp (thông tin đến các Văn phòng công chứng và phòng công chứng);
- CT, các PCT UBND phường;
- Phòng KTHTĐT phường (07b);
- Lãnh đạo Văn phòng;
- Ban QLDA phường;
- Trang thông tin điện tử phường (đăng tin);
- Lưu: VT; PKTHTĐT(D).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Trường Giang

KẾ HOẠCH CHI TIẾT

Dự án xây dựng cầu kết nối Bệnh viện đa khoa tỉnh với Quốc lộ 1 (cầu 3 tháng 2)

Địa điểm thực hiện: khóm 4 và khóm 17, phường Tân Thành

(Kèm theo Quyết định số /QĐ-UBND ngày tháng năm 2026)

TT	Nhiệm vụ	Đơn vị thực hiện	Đơn vị phối hợp	Thời gian hoàn thành công việc (kể cả ngày thứ 7, Chủ nhật)	Ghi chú
I	Nhận mốc, hồ sơ pháp lý có liên quan đến việc GPMB dự án (02 ngày)				
1	Nhận mốc, hồ sơ pháp lý có liên quan đến việc GPMB dự án	Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh	- Bộ chỉ huy quân sự tỉnh - UBND phường Tân Thành	01 ngày (đã hoàn thành)	
2	Kiểm tra, đối chiếu hồ sơ thiết kế ranh GPMB và mốc cắm tại thực địa	Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh	- UBND phường Tân Thành	01 ngày (đã hoàn thành)	
II	Phổ biến, tiếp nhận ý kiến về việc thực hiện dự án đối với người được thu hồi đất; kế hoạch thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm và ban hành thông báo thu hồi đất (05 ngày)				
1	Tổ chức họp phổ biến, tiếp nhận ý kiến về các nội dung (mục đích ý nghĩa, tầm quan trọng của dự án...)	- UBND phường Tân Thành	- Trung tâm Phát triển quỹ đất - Phòng KT, HT & ĐT phường Tân Thành - UBMTTQVN phường Tân Thành	01 ngày	
2	Biên tập bản đồ và danh sách phục vụ ban hành Thông báo thu hồi đất	Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh	- Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh - Các cơ quan, đơn vị có liên quan	01 ngày	
3	Tập hợp hồ sơ để trình ban hành Kế hoạch thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm, kế hoạch chi tiết và Thông báo thu hồi đất	- Trung tâm Phát triển quỹ đất	- Phòng KT, HT & ĐT phường	01 ngày	
4	Trình ban hành Kế hoạch thu hồi đất điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm, kế hoạch chi tiết và Thông báo thu hồi đất	- UBND phường Tân Thành - Phòng KT, HT & ĐT phường	- Trung tâm Phát triển quỹ đất	01 ngày	
5	Triển khai Kế hoạch thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm, kế	- UBND phường Tân Thành	- Trung tâm Phát triển quỹ đất - Phòng KT, HT & ĐT phường	01 ngày	Sau 01 ngày kể từ ngày UBND phường ban hành Kế

	hoạch chi tiết và Thông báo thu hồi đất (chuẩn bị thư mời trước)		- UBMTTQVN phường Tân Thành		<i>hoạch thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm, kế hoạch chi tiết và thông báo thu hồi đất</i>
III	Tiến hành đo đạc, kiểm đếm; lập, phê duyệt và thực hiện phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư; bàn giao mặt bằng (61 ngày)				
1	Tiến hành đo đạc, kiểm đếm, lập hồ sơ bồi thường, làm việc với người có đất thu hồi về việc đồng ý việc thu hồi đất (có Biên bản thống nhất việc thu hồi đất sớm hơn so với quy định, cụ thể đối với đất phi nông nghiệp theo điểm a, khoản 9, Điều 3 Nghị quyết 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc Hội)	- Trung tâm Phát triển quỹ đất	- UBND phường Tân Thành - Các đơn vị liên quan	20 ngày	<i>Sau 01 ngày kể từ ngày triển khai Kế hoạch thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm, kế hoạch chi tiết và thông báo thu hồi đất</i>
2	Hoàn chỉnh bản đồ gửi kiểm tra	- Trung tâm Phát triển quỹ đất	Các cơ quan, đơn vị có liên quan	04 ngày	
3	Trình và ký duyệt bản đồ	- Trung tâm Phát triển quỹ đất	Sở Nông nghiệp và Môi trường	02 ngày	
4	Kiểm tra, bổ sung hoàn chỉnh hồ sơ bồi thường	- Trung tâm Phát triển quỹ đất	- UBND phường Tân Thành - UBMTTQVN phường Tân Thành - Phòng KT, HT & ĐT phường - Các đơn vị có liên quan	03 ngày	
5	Tổ chức xác minh, xác nhận các thông tin pháp lý làm cơ sở áp dụng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư; xác định thời điểm xây dựng nhà, công trình, vật kiến trúc tái định cư...	- Trung tâm Phát triển quỹ đất	- HĐ BT, HT, TĐC - UBND phường Tân Thành - Các đơn vị liên quan	02 ngày	
6	Lập phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư; niêm yết công khai dự thảo phương án và tổ chức lấy ý kiến; đối thoại với các hộ chưa thống nhất phương án dự thảo (nếu có)	- Trung tâm Phát triển quỹ đất	- UBND phường Tân Thành - HĐ BT, HT, TĐC - UBMTTQVN phường Tân Thành - Các đơn vị có liên quan.	20 ngày	
7	Tổng hợp, hoàn chỉnh phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư gửi Phòng	- Trung tâm Phát triển quỹ đất	- Phòng KT, HT & ĐT phường	03 ngày	

	KT, HT & ĐT phường thẩm định				
8	Thẩm định, phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư	- Chủ tịch UBND phường Tân Thành - Phòng KT, HT & ĐT phường	- Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh	03 ngày	
9	Niêm yết công khai, triển khai Quyết định phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư; gửi phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư đến từng người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản và tổ chức thực hiện bồi thường, hỗ trợ, tái định cư	Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh	- UBND phường Tân Thành - UBMTTQVN phường Tân Thành - Các cơ quan, đơn vị có liên quan	02 ngày	
10	Thu hồi đất; tiếp nhận và bàn giao mặt bằng	- Ủy ban nhân dân phường Tân Thành - Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh	- Phòng KT, HT & ĐT phường - Các cơ quan, đơn vị có liên quan	02 ngày	
11	Tổ chức vận động, đối thoại đối với các hộ dân không bàn giao mặt bằng	- UBND phường Tân Thành - UBMTTQVN phường Tân Thành	- Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh và các cơ quan, đơn vị có liên quan.	Thực hiện đồng thời với công việc khác	

Ghi chú:

- Đối với các trường hợp người sử dụng đất đồng ý để Nhà nước thu hồi đất sẽ thực hiện theo đúng kế hoạch như trên. Đối với các trường hợp không đồng ý sẽ quyết định việc thu hồi đất đúng thời gian theo quy định.

IV	Xử lý các yêu cầu, khiếu nại, các tồn đọng phát sinh và kết quả thực công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư không tính thời gian này vào kế hoạch				
1	Tổ chức vận động, đối thoại, giải quyết đơn thư yêu cầu, khiếu nại (nếu có)	- UBND phường Tân Thành	- Trung tâm Phát triển quỹ đất - UBMTTQVN phường Tân Thành - Các đơn vị liên quan	Theo quy định pháp luật	
2	Rà soát, xử lý các trường hợp vướng mắc còn lại và cưỡng chế thu hồi đất (thực hiện song song việc giải quyết khiếu nại và thiết lập hồ sơ cưỡng chế	- Trung tâm Phát triển quỹ đất - UBND phường Tân Thành	- UBND phường Tân Thành - Các đơn vị liên quan	Theo quy định pháp luật	

	thu hồi đất)	- HĐ BT, HT, TĐC			
--	--------------	------------------	--	--	--