

Số: 269 /TTr-KTHTĐT

Tân Thành, ngày 17 tháng 9 năm 2026

TỜ TRÌNH

Về việc xem xét ban hành Quyết định công nhận kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất Lô đất số 20 đường Mạc Đĩnh Chi, Lô đất số 163 đường Trần Quang Khải, tọa lạc phường Tân Thành, tỉnh Cà Mau

Kính gửi: Ủy ban nhân dân phường Tân Thành

I. Căn cứ pháp lý

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản ngày 17 tháng 11 năm 2016; Luật số 37/2024/QH15 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu giá tài sản;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật số 43/2024/QH15 ngày 29/6/2024 Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15 tháng 8 năm 2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 74/2026/QĐ-UBND ngày 13/5/2026 của Ủy ban nhân dân tỉnh Cà Mau phân cấp cho Ủy ban nhân dân cấp xã thực hiện các nhiệm vụ trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn tỉnh Cà Mau;

Căn cứ Quyết định số 2083/QĐ-UBND ngày 06 tháng 5 năm 2026 của Chủ tịch UBND phường Tân Thành phê duyệt giá khởi điểm đấu giá quyền sử dụng đất đối với thửa đất số 18 đường Quang Trung, Lô đất số 20 đường Mạc Đĩnh Chi và Lô đất số 163 đường Trần Quang Khải, tọa lạc phường Tân Thành;

Căn cứ Quyết định số 2084/QĐ-UBND ngày 06 tháng 5 năm 2026 của Chủ tịch UBND phường Tân Thành phê duyệt Phương án đấu giá quyền sử dụng đất đối với thửa đất số 18 đường Quang Trung, Lô đất số 20 đường Mạc Đĩnh Chi và Lô đất số 163 đường Trần Quang Khải, tọa lạc phường Tân Thành;

Căn cứ Quyết định số 2306/QĐ-UBND ngày 29/5/2026 của Ủy ban nhân dân phường Tân Thành về việc đấu giá quyền sử dụng đất đối với thửa đất số 18 đường Quang Trung, Lô đất số 20 đường Mạc Đĩnh Chi và Lô đất số 163 đường Trần Quang Khải, tọa lạc phường Tân Thành, tỉnh Cà Mau.

Xét đề nghị công nhận kết quả đấu giá quyền sử dụng đất đối với Lô đất số 20 đường Mạc Đĩnh Chi và Lô đất số 163 đường Trần Quang Khải, tọa lạc phường Tân Thành, tỉnh Cà Mau của Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh Cà Mau tại Tờ trình số 333/TTr-TTPTQĐ ngày 13/8/2026 và hồ sơ kèm theo.

II. Nội dung đề nghị

Phòng Kinh tế, Hạ tầng phường Tân Thành trình Ủy ban nhân dân phường Tân Thành xem xét ban hành quyết định công nhận kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất đối với Lô đất số 20 đường Mạc Đĩnh Chi và Lô đất số 163 đường Trần Quang Khải, tọa lạc phường Tân Thành, tỉnh Cà Mau, cụ thể:

1. Lô đất số 20 đường Mạc Đĩnh Chi, phường Tân Thành

a) Vị trí, diện tích, mục đích, hình thức, thời hạn sử dụng đất và tài sản gắn liền với thửa đất

- Vị trí: Lô đất số 20 thuộc thửa đất số 471 tờ bản đồ số 11 (bản đồ chỉnh lý năm 2009), đường Mạc Đĩnh Chi, phường 5, thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau (theo *Mảnh Đo đạc chỉnh lý thửa đất do Công ty TNHH MTV TN&TM Gổ Tân Thành đo vẽ ngày 26 tháng 11 năm 2024 được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Cà Mau duyệt ngày 31 tháng 12 năm 2024*). Nay là thửa đất số 471 tờ bản đồ số 97, đường Mạc Đĩnh Chi, phường Tân Thành, tỉnh Cà Mau.

- Diện tích: 147,0 m².

- Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại đô thị.

- Hình thức giao đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất thông qua đấu giá quyền sử dụng đất.

- Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.

- Tài sản gắn liền với thửa đất đấu giá: không có.

b) Tên, căn cước công dân, địa chỉ của người trúng đấu giá quyền sử dụng đất

- Họ và tên người trúng đấu giá: bà Lê Cẩm Loan.

- Căn cước công dân: số 096173003714 do Cục Cảnh sát QLHC về TTXH cấp ngày 10/5/2021.

- Địa chỉ: khóm 8, phường 5, thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau (*nay là khóm 18, phường Tân Thành, tỉnh Cà Mau*).

c) Số tiền trúng đấu giá quyền sử dụng đất

Số tiền trúng đấu giá là 1.852.686.000 đồng (*Một tỷ, tám trăm năm mươi hai triệu, sáu trăm tám mươi sáu nghìn đồng*).

2. Đối với Lô đất số 163 đường Trần Quang Khải, phường Tân Thành

a) Vị trí, diện tích, mục đích, hình thức, thời hạn sử dụng đất và tài sản gắn liền với thửa đất

- Vị trí: Lô đất số 163 thuộc thửa đất số 344 tờ bản đồ số 9 (bản đồ chỉnh lý năm 2009) đường Trần Quang Khải, phường 5, thành phố Cà Mau, tỉnh Cà

Mau (theo Mạnh Đo đạc chính lý thửa đất do Công ty TNHH MTV TN&TM Gõ Tân Thành đo vẽ ngày 10 tháng 12 năm 2024 được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Cà Mau duyệt ngày 31 tháng 12 năm 2024). Nay là thửa đất số 344 tờ bản đồ số 94 đường Trần Quang Khải, phường Tân Thành, tỉnh Cà Mau.

- Diện tích: 64,0 m².
- Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại đô thị.
- Hình thức giao đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất thông qua đấu giá quyền sử dụng đất.

- Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.
- Tài sản gắn liền với thửa đất đấu giá: không có.

b) Tên, căn cước công dân, địa chỉ của người trúng đấu giá quyền sử dụng đất

- Họ và tên người trúng đấu giá: ông Thái Quang Sang.
- Căn cước công dân: số 096083004692 do Cục Cảnh sát QLHC về TTXH cấp ngày 11/8/2021;

- Địa chỉ: khóm 6, phường 9, thành phố Cà Mau (nay là khóm 20, phường An Xuyên, tỉnh Cà Mau).

c) Số tiền trúng đấu giá quyền sử dụng đất

Số tiền trúng đấu giá là 931.200.000 đồng (Chín trăm ba mươi một triệu, hai trăm nghìn đồng).

III. Kiến nghị Ủy ban nhân dân phường Tân Thành giao trách nhiệm cho các cơ quan, tổ chức có liên quan thực hiện công việc sau

1. Thuế cơ sở 1 tỉnh Cà Mau

Chịu trách nhiệm thông báo nộp tiền sử dụng đất bằng văn bản cho người trúng đấu giá tại Điều 1 Quyết định này theo quy định tại điểm a Khoản 9 Điều 55 của Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ (được sửa đổi bởi điểm e Khoản 9 Điều 4 Nghị định 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025) và theo quy định của pháp luật về quản lý thuế; Đồng thời, theo dõi việc nộp tiền sử dụng đất của người trúng đấu giá và thông báo cho Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường Tân Thành về việc người trúng đấu giá đã hoàn thành việc nộp tiền sử dụng đất.

2. Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường Tân Thành

Thực hiện các công việc theo quy định tại khoản 5 và khoản 6 Điều 229 Luật Đất đai năm 2024 sau khi nhận được thông báo của Thuế cơ sở 1 tỉnh Cà Mau về việc người trúng đấu giá đã hoàn thành việc nộp tiền sử dụng đất.

3. Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Cà Mau

Phối hợp với Thuế cơ sở 1 tỉnh Cà Mau thực hiện các nội dung liên quan về việc nộp tiền sử dụng đất của người trúng đấu giá.

4. Trung tâm Công ích phường Tân Thành: đăng tải Quyết định này trên

Công thông tin điện tử của Ủy ban nhân dân phường Tân Thành.

Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường Tân Thành trình Ủy ban nhân dân phường Tân Thành xem xét, ban hành quyết định công nhận kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất (*kèm Hồ sơ đấu giá và các văn bản có liên quan*)./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- CT, các P.CT UBND phường;
- Văn phòng HĐND và UBND phường;
- Phòng KTHT và ĐT phường;
- Lưu: VT.

**KT. TRƯỞNG PHÒNG
PHÓ TRƯỞNG PHÒNG**

Nguyễn Quốc Huy