

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc chấp thuận chủ trương lập điều chỉnh cục bộ Quy hoạch
phân khu Khu đô thị cửa ngõ Đông Bắc, thành phố Cà Mau
(nay là phường Tân Thành, tỉnh Cà Mau), tỷ lệ 1/2.000**

ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG TÂN THÀNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 72/2025/QH15;

Căn cứ Luật Đầu tư công số 58/2024/QH15 và Luật số 90/2025/QH15 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đầu tư công;

Căn cứ Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn số 47/2024/QH15 ngày 26/11/2024 và Luật số 144/2025/QH15 ngày 11/12/2025 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn;

Căn cứ Nghị định số 85/2025/NĐ-CP ngày 08/4/2025 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đầu tư công;

Căn cứ Nghị định số 275/2025/NĐ-CP ngày 18/10/2025 của Chính phủ về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 85/2025/NĐ-CP ngày 08/4/2025 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đầu tư công;

Căn cứ Nghị định số 178/2025/NĐ-CP ngày 01/7/2025 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn; Sửa đổi, bổ sung một số điều tại Nghị định số 34/2026/NĐ-CP ngày 22/01/2026 của Chính phủ;

Căn cứ Quyết định số 4376/QĐ-UBND ngày 26/12/2025 của Ủy ban nhân dân phường Tân Thành về việc giao kế hoạch vốn đầu tư công năm 2026;

Theo đề nghị tại Báo cáo số 166/BC-KTHTĐT ngày 03/8/2026 của Trưởng phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường Tân Thành và Báo cáo thẩm định số 168/BCTĐ-KTHTĐT ngày 04/8/2026 của Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường Tân Thành.

QUYẾT ĐỊNH

Điều 1. Chấp thuận chủ trương lập điều chỉnh cục bộ quy hoạch phân khu với các nội dung chủ yếu như sau:

1. Tên đồ án: Điều chỉnh cục bộ quy hoạch phân khu Khu đô thị cửa ngõ Đông Bắc, phường Tân Thành, tỉnh Cà Mau, tỷ lệ 1/2.000.

2. Chủ đầu tư: Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường Tân Thành.

3. Quy mô thực hiện:

a. Vị trí: Thuộc khóm 6, khóm 16 và khóm 19, phường Tân Thành, tỉnh Cà Mau.

b. Ranh giới: Các khu vực điều chỉnh cục bộ quy hoạch được xác định cụ thể như sau:

- **Khu vực 1:** Nằm ở phía Bắc đường Trần Hưng Đạo và có ranh giới xác định

+ Phía Đông giáp: Dự án khu B;

+ Phía Tây giáp: Đường 3 tháng 2;

+ Phía Nam giáp: Đường Trần Hưng Đạo;

+ Phía Bắc giáp: Kênh xáng Phụng Hiệp;

+ Diện tích khu vực 1 điều chỉnh cục bộ quy hoạch là: 50,36ha.

- **Khu vực 2:** Nằm ở phía Nam đường Trần Hưng Đạo và có ranh giới xác định

+ Phía Đông giáp: Dự án khu C3;

+ Phía Tây giáp: Đường Mậu Thân (Vành đai 2);

+ Phía Nam giáp: Tuyến đường tránh;

+ Phía Bắc giáp: Đường Trần Hưng Đạo;

+ Diện tích khu vực 2 điều chỉnh cục bộ quy hoạch là: 38,07ha.

- **Khu vực 3:** Một số thửa đất thuộc tờ bản đồ số 20, đường Trần Hưng Đạo

+ Phía Đông Nam giáp đường Trần Hưng Đạo;

+ Phía Tây Bắc giáp ranh dự án khu B;

+ Phía Đông Bắc, Tây Nam giáp đất ở hiện trạng;

+ Diện tích khu vực 3 khoảng 0,57ha.

c. Diện tích: khoảng 89,00 ha.

Quy mô diện tích, ranh giới điều chỉnh cục bộ sẽ được xác định cụ thể trong quá trình thực hiện điều chỉnh cục bộ quy hoạch, cập nhật các dự án, quy hoạch có liên quan.

4. Dự toán kinh phí: Khoảng **673.213.000** đồng (*Bằng chữ: Sáu trăm bảy mươi ba triệu, hai trăm mười ba nghìn đồng*).

5. Nguồn vốn: Ngân sách nhà nước.

6. Thời gian thực hiện: 2026–2027.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường Tân Thành chủ trì, phối hợp với các đơn vị có liên quan tổ chức thực hiện điều chỉnh cục bộ quy hoạch phân khu theo đúng quy định của pháp luật.

Điều 3. Điều khoản thi hành

Trưởng phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường Tân Thành và Thủ trưởng các cơ quan có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, PCT UBND phường (biết IO);
- Trang thông tin điện tử của phường;
- Lưu: VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Trường Giang