

BÁO CÁO

Đề xuất chủ trương đầu tư dự án **Nâng cấp tuyến đường kênh Cá Chét và đoạn kè bảo vệ nền đường vị trí sạt lở**

Kính gửi: Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường Tân Thành

Căn cứ Luật Đầu tư công số 58/2024/QH15 ngày 29/11/2024;

Căn cứ Luật Xây dựng số 135/2025/QH15 ngày 10/12/2025;

Căn cứ Nghị định số 85/2025/NĐ-CP ngày 08/4/2025 của Chính phủ về quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đầu tư công;

Căn cứ Nghị định số 275/2025/NĐ-CP ngày 08 tháng 10 năm 2025 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 85/2025/NĐ-CP ngày 08 tháng 4 năm 2025 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đầu tư công;

Căn cứ Nghị định số 206/2026/NĐ-CP ngày 15/6/2026 của Chính phủ quy định chi tiết về quản lý chi phí đầu tư xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 217/2026/NĐ-CP ngày 19/6/2026 của Chính Phủ Quy định chi tiết một số điều của Luật xây dựng về quản lý hoạt động xây dựng;

Ban Quản lý dự án phường Tân Thành trình Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị thẩm định Báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư dự án với các nội dung chính sau:

I. THÔNG TIN CHUNG CÔNG TRÌNH

- Tên dự án: Nâng cấp tuyến đường kênh Cá Chét và đoạn kè bảo vệ nền đường vị trí sạt lở.
- Dự án nhóm: Nhóm C.
- Cấp quyết định chủ trương đầu tư: UBND phường Tân Thành.
- Tên Chủ đầu tư: Ban Quản lý dự án phường Tân Thành.
- Địa điểm thực hiện dự án: Phường Tân Thành, tỉnh Cà Mau.
- Dự kiến tổng mức đầu tư: **1.997.142.000 đồng**.
- Thời gian thực hiện dự án: 2026–2027.

II. NỘI DUNG CHỦ YẾU CỦA DỰ ÁN

1. Sự cần thiết đầu tư, các điều kiện để thực hiện đầu tư, đánh giá về sự phù hợp với quy hoạch có liên quan theo quy định của pháp luật về quy hoạch, kế hoạch đầu tư

1.1 Sự cần thiết đầu tư:

- Hiện trạng tuyến đường kênh Cá Chét: Lộ bê tông cốt thép rộng 2,5m,

chiều dài khoảng 390m đã được đầu tư khá lâu mặt đường xuống cấp, sụp lún. Đặc biệt khi vào những tháng triều cường, mực nước kênh dâng cao gây ngập cục bộ tuyến đường, điển hình chỗ vị trí tiếp giáp cầu Hai Chài. Đồng thời trên tuyến còn 01 đoạn lộ đất đen khoảng 30m chưa được đầu tư đồng bộ thường xuyên ngập sâu ảnh hưởng đến đời sống của người dân nhất là vào mùa mưa.

- Vị trí đoạn sạt lở sát nền đường tuyến lộ cầu Hai Chài, nguy cơ sạt lở nền đường hiện hữu rất cao, để bảo vệ tuyến đường và khu vực nhà người dân sinh sống, việc đầu tư đoạn kè chống sạt lở là rất cần thiết và cấp bách.

(Kèm theo hình ảnh hiện trạng tuyến đường kênh Cá Chét và đoạn sạt lở).

1.2. Sự phù hợp về quy hoạch:

Vị trí xây dựng ngay trên vị trí tuyến lộ bê tông 2,5m và lộ đất đen hiện hữu.

1.3. Sự phù hợp với Kế hoạch đầu tư: Phù hợp.

2. Mục tiêu, quy mô, địa điểm và phạm vi đầu tư:

2.1. Mục tiêu đầu tư

Từng bước kiện toàn hệ thống giao thông trên địa bàn phường Tân Thành, góp phần thúc đẩy phát triển kinh tế - xã hội của địa phương.

2.2. Quy mô đầu tư

* Nâng cấp mặt đường:

- Chiều dài tuyến đường khoảng 420m.
- Điểm đầu: tiếp giáp cầu Hai Chài; điểm cuối: đến hết tuyến.
- Mặt đường bê tông cốt thép, rộng 3m.
- Bù phụ nền đường.
- Gia cố những đoạn sạt mép kênh.

*Xây dựng đoạn kè vị trí sạt lở bằng cừ dừa kết hợp với cừ tràm:

- Chiều dài đoạn kè khoảng 110m.
- Điểm đầu: tiếp giáp cầu Hai Chài; điểm cuối: tới vị trí không sạt lở.

2.3. Địa điểm đầu tư: Phường Tân Thành, tỉnh Cà Mau.

2.4. Phạm vi đầu tư:

Trên phạm vi mặt bằng lộ bê tông và lộ đất đen hiện hữu, tuyến đường được đầu tư với tổng chiều dài khoảng 420m.

Đoạn kè được đầu tư trên vị trí sạt lở để bảo vệ nền đường với chiều dài khoảng 110m.

3. Dự kiến tổng mức đầu tư và cơ cấu nguồn vốn đầu tư, khả năng cân đối nguồn vốn đầu tư công và việc huy động các nguồn vốn, nguồn lực khác để thực hiện dự án:

3.1 Dự kiến Tổng mức đầu tư

Dự kiến tổng mức đầu tư (làm tròn): **1.997.142.000 đồng.**

Trong đó:

+ Chi phí xây lắp sau thuế: 1.616.806.238 đồng.

+ Chi phí thiết bị:	0 đồng.
+ Chi phí quản lý dự án:	44.800.000 đồng.
+ Chi phí tư vấn đầu tư xây dựng:	140.315.971 đồng.
+ Chi phí khác:	4.879.818 đồng.
+ Chi phí dự phòng:	190.340.101 đồng.

(Chi tiết xem phụ lục đính kèm)

3.2. Cơ cấu vốn thực hiện dự án

- Khả năng cân đối nguồn vốn đầu tư công: Nguồn vốn đầu tư công.
- Huy động các nguồn khác: Không.

4. Dự kiến tiến độ triển khai thực hiện đầu tư, dự kiến kế hoạch bố trí vốn phù hợp với điều kiện thực tế và khả năng huy động các nguồn lực theo thứ tự ưu tiên hợp lý, bảo đảm đầu tư tập trung, có hiệu quả.

- Năm 2026 - 2027: Chuẩn bị và thực hiện đầu tư dự án.

5. Xác định sơ bộ chi phí liên quan trong quá trình thực hiện và chi phí vận hành dự án sau khi hoàn thành.

Trên cơ sở phân tích tổng mức vốn đầu tư công trình và cơ cấu thực hiện chương trình các chi phí liên quan được xác định theo từng giai đoạn đúng theo quy định tại thời điểm xác định.

6. Phân tích, đánh giá sơ bộ tác động về môi trường, xã hội; xác định sơ bộ hiệu quả đầu tư về kinh tế - xã hội.

6.1. Đánh giá sơ bộ tác động môi trường - xã hội:

6.1.1. Đánh giá sự phù hợp của địa điểm thực hiện dự án với nội dung bảo vệ môi trường trong quy hoạch tỉnh.

Vị trí phù hợp với quy hoạch đã được phê duyệt, phù hợp của địa điểm thực hiện dự án với các nội dung bảo vệ môi trường trong quy hoạch chung của phường.

6.1.2. Nhận dạng, dự báo các tác động môi trường có thể xảy ra của dự án.

Trong quá trình thực hiện dự án dự báo sẽ phát sinh các tác động môi trường cụ thể như sau:

a. Giai đoạn thi công xây dựng: Sẽ phát sinh các tác động đến môi trường như: Bụi, tiếng ồn, nước thải, khí thải từ các thiết bị thi công, chất thải rắn, các vấn đề về an toàn xây dựng, v.v....

b. Giai đoạn sử dụng và vận hành dự án: Sẽ phát sinh các tác động đến môi trường như: Nước thải sinh hoạt, chất thải sinh hoạt, tiếng ồn từ các hoạt động của nhà trường và một số sự cố cháy nổ do chập điện, v.v...

6.1.3. Đánh giá mức độ nhạy cảm về môi trường theo các phương án về địa điểm thực hiện dự án.

Công trình được đầu tư trong phạm vi khu đất, đồng thời vị trí xây dựng không thuộc những vị trí nhạy cảm về môi trường; do đó, đánh giá mức độ nhạy cảm về môi trường về địa điểm thực hiện dự án ở mức nhạy cảm thấp.

6.1.4. Phân tích, đánh giá, lựa chọn phương án tối ưu về quy mô, địa điểm thực hiện dự án nhằm đáp ứng các yêu cầu về bảo vệ môi trường và các giải pháp bảo vệ môi trường chính.

a. Các yêu cầu về bảo vệ môi trường:

Các dự án đầu tư xây dựng trên lãnh thổ Việt Nam đều phải tuân thủ các yêu cầu về bảo vệ môi trường theo các quy định tại sau:

- Luật Bảo vệ môi trường ngày 17/11/2020;
- Nghị định số 18/2015/NĐ-CP ngày 14/02/2015 của Chính phủ;
- Thông tư số 02/2018/TT-BXD ngày 06/02/2018 của Bộ Xây dựng quy định về Bảo vệ môi trường trong thi công xây dựng công trình và chế độ báo cáo công tác bảo vệ môi trường ngành xây dựng;

b. Các giải pháp bảo vệ môi trường:

Giai đoạn thi công xây dựng: Việc phát sinh các tác động môi trường là không thể tránh khỏi để giảm thiểu các tác động môi trường thì cần có các giải pháp đồng bộ và giám sát nghiêm ngặt các biện pháp giảm thiểu tác động trong quá trình thi công xây dựng của nhà thầu ngay từ khi lập Hồ sơ mời thầu và triển khai thực tế trong quá trình thi công xây dựng.

- Đề phòng sự cố an toàn trong quá trình thi công như: Cháy nổ do chập điện, cháy nổ và an toàn trong sinh hoạt và trong quá trình sử dụng. Để thực hiện điều này, đơn vị thụ hưởng cần thực hiện các giải pháp đồng bộ từ khâu thiết kế, thi công phải an toàn phù hợp với các quy định cho công trình giao thông.

c. Đánh giá lựa chọn phương án tối ưu về quy mô, địa điểm thực hiện dự án nhằm đáp ứng các yêu cầu về bảo vệ môi trường và các giải pháp bảo vệ môi trường chính.

Công trình được đề xuất đầu tư với quy mô nhỏ đáp ứng yêu cầu phát triển của địa phương nên các phương án quy mô và địa điểm lựa chọn được đánh giá là phù hợp. Mặt khác, việc xây dựng đường sẽ đem lại các tác động tích cực và tiêu cực sau:

Tác động tích cực: hoàn thiện cơ sở hạ tầng giao thông, cải thiện cơ sở vật chất, đảm bảo yêu cầu lưu thông cho người dân.

Tác động tiêu cực: Khi triển khai, những tác động tiêu cực tới môi trường phát sinh từ dự án là không thể tránh khỏi. Những tác động này có thể gây ảnh hưởng đến các yếu tố và thành phần của môi trường, làm thay đổi cảnh quan và tài nguyên thiên nhiên xung quanh khu vực dự án. Tuy nhiên, qua phân tích và đánh giá ở trên thì những tác động tiêu cực của dự án mang lại là không đáng kể.

6.1.5. Xác định những nội dung sẽ được đánh giá trong quá trình thực hiện đánh giá tác động môi trường.

Theo quy định tại Nghị định số 18/2015/NĐ-CP ngày 14/02/2015 của Chính phủ quy định về quy hoạch bảo vệ môi trường, đánh giá môi trường chiến lược, đánh giá tác động môi trường và Kế hoạch bảo vệ môi trường thì dự án đầu tư xây dựng. Để đảm bảo an toàn môi trường trong quá trình thi công và sử

dụng các đơn vị có liên quan cần phải thực hiện nghiêm các biện pháp giảm thiểu sau:

- Chú trọng trong khâu thiết kế thân thiện với môi trường và thích nghi với biến đổi khí hậu,

- Kiểm soát các biện pháp đảm bảo an toàn môi trường trong thi công xây dựng như: Tiếng ồn, chất thải xây dựng, an toàn và sức khỏe lao động.

- Các biện pháp an toàn có liên quan đến các sự cố trong quá trình sử dụng lưu thông.

b. Hiệu quả về kinh tế - xã hội:

Để đảm bảo cho người dân lưu thông và vận chuyển hàng hóa. Thúc đẩy kinh tế phát triển.

7. Phân chia các dự án thành phần: Công trình có quy mô nhỏ nên trong quá trình thực hiện không phân chia nhỏ các gói thầu.

8. Các giải pháp tổ chức thực hiện:

Kiến nghị cấp có thẩm quyền sớm xem xét thẩm định và phê duyệt chủ trương đầu tư.

Ban Quản lý dự án phường Tân Thành trình Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị thẩm định Báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư dự án nêu trên./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- UBND phường (b/c);
- Lưu: VT, Kha.

GIÁM ĐỐC

Trần Quốc Khánh