

**ỦY BAN NHÂN DÂN
PHƯỜNG TÂN THÀNH**

Số: /QĐ-UBND

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Tân Thành, ngày tháng 8 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc chấp thuận chủ trương lập điều chỉnh cục bộ Quy hoạch
phân khu Khu đô thị Sân bay Cà Mau, tỷ lệ: 1/2000**

ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG TÂN THÀNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 72/2025/QH15;

Căn cứ Luật Đầu tư công số 58/2024/QH15 và Luật số 90/2025/QH15 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đầu tư công;

Căn cứ Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn số 47/2024/QH15 ngày 26/11/2024 và Luật số 144/2025/QH15 ngày 11/12/2025 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn;

Căn cứ Nghị định số 85/2025/NĐ-CP ngày 08/4/2025 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đầu tư công;

Căn cứ Nghị định số 275/2025/NĐ-CP ngày 18/10/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 85/2025/NĐ-CP ngày 08/4/2025 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đầu tư công;

Căn cứ Nghị định số 178/2025/NĐ-CP ngày 01/7/2025 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn, được sửa đổi, bổ sung bởi Nghị định số 34/2026/NĐ-CP ngày 22/01/2026 của Chính phủ;

Căn cứ Quyết định số 4376/QĐ-UBND ngày 26/12/2025 của Ủy ban nhân dân phường Tân Thành về việc giao kế hoạch vốn đầu tư công năm 2026;

Theo đề nghị của Trưởng phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường Tân Thành tại Báo cáo số 197/BC-KTHTĐT ngày 22/8/2026 và kết quả thẩm định tại Báo cáo số 199/BCTĐ-KTHTĐT ngày 22/8/2026 của Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường Tân Thành.

QUYẾT ĐỊNH

Điều 1. Chấp thuận chủ trương điều chỉnh cục bộ quy hoạch phân khu với các nội dung chủ yếu như sau:

1. Tên đồ án: Điều chỉnh cục bộ Quy hoạch phân khu Khu đô thị Sân bay Cà Mau, tỷ lệ 1/2.000.

2. Cơ quan tổ chức lập: Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường Tân Thành.

3. Quy mô thực hiện:

a) Vị trí: Thuộc các khóm 4, khóm 5 và khóm 14, phường Tân Thành, tỉnh Cà Mau.

b) Ranh giới:

Các khu vực dự kiến điều chỉnh cục bộ quy hoạch được xác định cụ thể như sau:

- **Khu vực 1:** Nằm ở phía Bắc đường Lý Thường Kiệt, có ranh giới xác định:
 - + Phía Đông giáp: Đường tránh Quốc lộ 1;
 - + Phía Tây giáp: Ranh giới Quy hoạch phân khu Khu dân cư tuyến đường Lý Thường Kiệt;
 - + Phía Nam giáp: Đường Lý Thường Kiệt;
 - + Phía Bắc giáp: Đường N13.
 - + Diện tích khu vực 1 dự kiến điều chỉnh cục bộ quy hoạch khoảng 36,20 ha.
- **Khu vực 2:** Nằm ở phía Đông đường Hoàng Văn Thụ, có ranh giới xác định:
 - + Phía Đông giáp: Đường D13;
 - + Phía Tây giáp: Đường Hoàng Văn Thụ 4;
 - + Phía Nam và phía Bắc giáp: Lô đất TDDT01.
 - + Diện tích khu vực 2 dự kiến điều chỉnh cục bộ quy hoạch khoảng 3,50 ha.
- **Khu vực 3:** Nằm ở phía Nam đường Nguyễn Văn Lang, có ranh giới xác định:
 - + Phía Đông giáp: Lung Cái Tràm Lớn;
 - + Phía Tây giáp: Đường Hoàng Văn Thụ;
 - + Phía Nam giáp: Các lô đất HT38, HTlogis01 và CX19;
 - + Phía Bắc giáp: Đường Nguyễn Văn Lang.
 - + Diện tích khu vực 3 dự kiến điều chỉnh cục bộ quy hoạch khoảng 2,64 ha.
- **Khu vực 4:** Nằm ở phía bờ Bắc sông Cái Nhúc, có ranh giới xác định:
 - + Phía Đông giáp: Đường D09;
 - + Phía Tây giáp: Đường Hoàng Văn Thụ;
 - + Phía Nam giáp: Đường N10;
 - + Phía Bắc giáp: Đường N08.
 - + Diện tích khu vực 4 dự kiến điều chỉnh cục bộ quy hoạch khoảng 10,78 ha.
- **Khu vực 5:** Nằm ở phía Đông đường Vành đai 3, có ranh giới xác định:
 - + Phía Đông giáp: Đất nông nghiệp;
 - + Phía Tây giáp: Đường Vành đai 3;
 - + Phía Nam giáp: Lô đất HT20;
 - + Phía Bắc giáp: Lô đất HT13.
 - + Diện tích khu vực 5 dự kiến điều chỉnh cục bộ quy hoạch khoảng 3,19 ha.

c) Tổng diện tích dự kiến: Khoảng 56,31 ha.

Diện tích và ranh giới cụ thể của các khu vực điều chỉnh cục bộ sẽ được xác định trong quá trình lập hồ sơ điều chỉnh cục bộ quy hoạch, trên cơ sở rà soát, cập nhật các dự án, quy hoạch có liên quan và các quy định pháp luật hiện hành.

4. Kinh phí thực hiện: Khoảng 380.844.000 đồng (Bằng chữ: Ba trăm tám mươi triệu tám trăm bốn mươi bốn nghìn đồng).

5. Nguồn vốn: Ngân sách nhà nước.

6. Thời gian thực hiện: Năm 2026 - 2027.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường Tân Thành chủ trì tổ chức lập hồ sơ điều chỉnh cục bộ quy hoạch phân khu; phối hợp với các cơ quan, đơn vị có liên quan thực hiện theo đúng trình tự, thủ tục và quy định của pháp luật.

Điều 3. Điều khoản thi hành

Trưởng phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường Tân Thành và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, PCT UBND phường (biết IO);
- Trang thông tin điện tử của phường;
- Lưu: VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Trường Giang