

QUYẾT ĐỊNH

Về việc điều chỉnh tên gọi Đồ án điều chỉnh và mở rộng quy hoạch phân khu Khu dân cư tuyến Quản lộ Phụng Hiệp (đoạn từ cầu Cái Nhúc đến đường Vành đai 3), thuộc phường Tân Thành và xã Tân Thành, thành phố Cà Mau, tỷ lệ 1/2.000 (nay là phường Tân Thành, tỉnh Cà Mau)

ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG TÂN THÀNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 72/2025/QH15;

Căn cứ Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn số 47/2024/QH15 ngày 26/11/2024 và Luật số 144/2025/QH15 ngày 11/12/2025 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn;

Căn cứ Nghị quyết số 1655/NQ-UBTVQH15 ngày 16/6/2025 của Ủy ban Thường vụ Quốc hội về việc sắp xếp đơn vị hành chính cấp xã của tỉnh Cà Mau năm 2025;

Căn cứ Nghị định số 178/2025/NĐ-CP ngày 01/7/2025 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn và Nghị định số 34/2026/NĐ-CP ngày 22/01/2026 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 178/2025/NĐ-CP ngày 01/7/2025 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn;

Căn cứ Nghị định số 145/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực quy hoạch đô thị và nông thôn;

Căn cứ Thông tư số 16/2025/TT-BXD ngày 30/6/2025 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng quy định chi tiết một số điều của Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn và Thông tư số 43/2025/TT-BXD ngày 09/12/2025 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 16/2025/TT-BXD ngày 30/6/2025 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng quy định chi tiết một số điều của Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn;

Căn cứ Quyết định số 1951/QĐ-UBND ngày 21/4/2026 của UBND phường Tân Thành về việc chấp thuận chủ trương lập điều chỉnh và mở rộng quy hoạch phân khu Khu dân cư tuyến Quản lộ Phụng Hiệp (đoạn từ cầu Cái Nhúc đến đường Vành đai 3), thuộc phường Tân Thành và xã Tân Thành, thành phố Cà Mau, tỷ lệ 1/2.000 (nay là phường Tân Thành, tỉnh Cà Mau);

Căn cứ Nghị quyết số 15/NQ-HĐND ngày 19/6/2026 của Hội đồng nhân dân phường Tân Thành về việc sắp xếp, tổ chức lại các khóm trên địa bàn phường Tân Thành;

Theo nội dung Biên bản số 181/BB-HĐTĐ ngày 20/8/2026 của Hội đồng thẩm định nhiệm vụ, đồ án quy hoạch xây dựng phường Tân Thành; tại Biên bản thẩm định

nêu trên, một số thành viên Hội đồng thẩm định yêu cầu điều chỉnh tên gọi đồ án quy hoạch phân khu cho phù hợp với tình hình thực tế về địa giới hành chính của phường Tân Thành hiện nay, đồng thời phù hợp với quy định pháp luật hiện hành;

Theo đề nghị tại Tờ trình số 244/TTr-KTHTĐT ngày 21/8/2026 của Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường Tân Thành.

QUYẾT ĐỊNH

Điều 1. Thống nhất điều chỉnh tên gọi Đồ án điều chỉnh và mở rộng quy hoạch phân khu Khu dân cư tuyến Quản lộ Phụng Hiệp (đoạn từ cầu Cái Nhúc đến đường Vành đai 3), thuộc phường Tân Thành và xã Tân Thành, thành phố Cà Mau, tỷ lệ 1/2.000 (nay là phường Tân Thành, tỉnh Cà Mau), với các nội dung chủ yếu như sau:

1. Tên đồ án: Điều chỉnh tổng thể quy hoạch phân khu Khu dân cư tuyến Quản lộ Phụng Hiệp (đoạn từ cầu Cái Nhúc đến đường Vành đai 3), thuộc phường Tân Thành, tỉnh Cà Mau, tỷ lệ 1/2.000.

2. Quy mô thực hiện:

a) Vị trí: Thuộc các khóm 6, khóm 7 và khóm 8, phường Tân Thành, tỉnh Cà Mau.

b) Ranh giới:

- Phía Đông Bắc giáp tuyến đường tỉnh 983C (Vành đai 3) và khu dân cư quy hoạch thuộc Khu đô thị Sân bay Cà Mau;

- Phía Đông Nam giáp khu dân cư quy hoạch thuộc Khu đô thị Sân bay Cà Mau;

- Phía Tây Bắc giáp Kênh xáng Phụng Hiệp và đất dân cư hiện trạng;

- Phía Tây Nam giáp Rạch Cái Nhúc.

c) Quy mô khu đất: 350 ha (trong đó: điều chỉnh 313 ha, lập mới 37 ha).

3. Các nội dung khác: Thực hiện theo Quyết định số 1951/QĐ-UBND ngày 21/4/2026 của UBND phường Tân Thành.

Điều 2. Điều khoản thi hành

Trưởng phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường Tân Thành và Thủ trưởng các cơ quan có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, PCT UBND phường (biết IO);
- Trang thông tin điện tử của phường;
- Lưu: VT, CVĐT (Hoang).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Trường Giang