

Số: 2380/QĐ-UBND

Tân Thành, ngày 15 tháng 6 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc phê duyệt Dự án Xây dựng mới nhà văn hóa kết hợp khu
sinh hoạt cộng đồng tại khóm 15, phường Tân Thành**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG TÂN THÀNH

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương năm 2025;
Căn cứ Luật Xây dựng số 50/2014/QH13 ngày 18/6/2014 của Quốc hội;
Căn cứ Luật số 62/2020/QH14 ngày 17/6/2020 của Quốc Hội;
Căn cứ Nghị định số 10/2021/NĐ-CP ngày 09/02/2021 của Chính phủ về
quản lý chi phí đầu tư xây dựng;*

*Căn cứ Nghị định số 06/2021/NĐ-CP ngày 26/01/2021 của Chính phủ
quy định chi tiết một số nội dung về quản lý chất lượng, thi công xây dựng và
bảo trì công trình xây dựng;*

*Căn cứ Nghị định số 35/2023/NĐ-CP ngày 20/6/2023 của Chính phủ sửa
đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định thuộc lĩnh vực quản lý nhà nước của
Bộ Xây dựng;*

*Căn cứ Nghị định số 175/2024/NĐ-CP ngày 30/12/2024 của Chính phủ
quy định chi tiết một số nội dung về quản lý dự án đầu tư xây dựng;*

*Căn cứ Quyết định số 2143/QĐ-UBND ngày 13/5/2026 của UBND
phường Tân Thành về việc phê duyệt chủ trương đầu tư xây dựng dự án Xây
dựng mới nhà văn hóa kết hợp khu sinh hoạt cộng đồng tại khóm 15, phường
Tân Thành;*

*Theo đề nghị của Giám đốc Ban Quản lý dự án phường Tân Thành tại Tờ trình
số 101/TTr-QLDA ngày 14/6/2026 của Giám đốc Ban Quản lý dự án phường
Tân Thành về việc thẩm định Báo cáo kinh tế kỹ thuật đầu tư xây dựng Dự án:
Xây dựng mới nhà văn hóa kết hợp khu sinh hoạt cộng đồng tại khóm 15,
phường Tân Thành; Công văn số 295/KTHTĐT ngày 15/6/2026 của Trưởng phòng
Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị về việc thông báo kết quả thẩm định Báo cáo kinh tế - kỹ
thuật đầu tư Dự án Xây dựng mới nhà văn hóa kết hợp khu sinh hoạt cộng đồng
tại khóm 15, phường Tân Thành,*

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt dự án với những nội dung chủ yếu sau:

1. Tên dự án: Xây dựng mới nhà văn hóa kết hợp khu sinh hoạt cộng
đồng tại khóm 15, phường Tân Thành.

2. Mã số thông tin công trình: Theo quy định của Chính phủ về cơ sở dữ liệu quốc gia về hoạt động xây dựng.

3. Địa điểm xây dựng: phường Tân Thành, tỉnh Cà Mau.

4. Người quyết định đầu tư: Ủy ban nhân dân phường Tân Thành.

5. Chủ đầu tư: Ban Quản lý dự án phường Tân Thành.

6. Tổ chức khảo sát, lập báo cáo kinh tế kỹ thuật: Công ty TNHH MTV Kiến trúc Xây dựng Phúc An.

7. Loại và cấp công trình:

- Công trình dân dụng; cấp công trình: cấp IV

- Thời hạn sử dụng: theo nội dung Công văn số 295/KTHTĐT ngày 15/6/2026 của Trưởng phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường Tân Thành.

8. Mục tiêu đầu tư: Hoàn thiện cơ sở vật chất phục vụ hoạt động văn hóa cộng đồng; Tạo địa điểm tổ chức hội họp, tuyên truyền chủ trương của Đảng, chính sách pháp luật của Nhà nước; Phục vụ các hoạt động văn hóa, văn nghệ, thể dục thể thao của Nhân dân; Nâng cao đời sống tinh thần của người dân trên địa bàn.

9. Quy mô đầu tư xây dựng:

- Xây dựng Nhà Văn hóa.

- Xây dựng mới hàng rào và cải tạo hàng rào hiện trạng

+ Hàng rào xây dựng mới: 1,1m

+ Hàng rào hiện trạng cải tạo: 64m

+ Hàng rào tận dụng từ tường nhà cũ: 7,5m

- Xây dựng vỉa hè, sân đường mương thoát nước, bồn hoa, trụ đèn chiếu sáng công cộng.

+ Xây dựng vỉa hè: Bó vỉa hè dài 5,0m; diện tích lát vỉa hè: 23,2m²

+ Sân đường: 471,3m²

+ Mương thoát nước:

+ Bồn hoa : Xây thành bồn hoa 75,9m; Bồn hoa tròn 06 bồn

+ Trụ đèn chiếu sáng công cộng: 06 Trụ

- Cây xanh: Cây Lim xẹt 17 cây; Cây Vạn phúc 33 cây

- Thiết bị thể dục ngoài trời

Stt	Tên thiết bị	Đơn vị tính	Số lượng
1	Thiết bị tập thể dục thể thao ngoài trời. Đi bộ trên không	cái	1
2	Thiết bị tập thể dục thể thao ngoài trời. Đi bộ lắt tay	cái	1
3	Thiết bị tập thể dục thể thao ngoài trời. Xà Kép	cái	1
4	Thiết bị tập thể dục thể thao ngoài trời. Xoay eo 03 đĩa	cái	1
5	Thiết bị tập thể dục thể thao ngoài trời. Lưng eo	cái	1
6	Thiết bị tập thể dục thể thao ngoài trời. Tập tay vai đôi	cái	1
7	Thiết bị tập thể dục thể thao ngoài trời. Chèo thuyền	cái	1
8	Thiết bị tập thể dục thể thao ngoài trời. Đạp chân	cái	1

10. Giải pháp thiết kế, số bước thiết kế, danh mục tiêu chuẩn chủ yếu được lựa chọn: Theo nội dung Công văn số 295/KTHTĐT ngày 15/6/2026 của Trưởng phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị.

11. Tổng mức đầu tư: **2.999.261.000 đồng.**

Trong đó:

- + Chi phí xây dựng sau thuế: 1.888.133.277 đồng.
- + Chi phí thiết bị 470.933.757 đồng.
- + Chi phí quản lý dự án: 75.271.713 đồng.
- + Chi phí tư vấn đầu tư xây dựng: 252.767.716 đồng.
- + Chi phí khác: 44.433.942 đồng.
- + Chi phí dự phòng: 267.720.595 đồng.

12. Tiến độ thực hiện công trình: Năm 2026 - 2027.

13. Nguồn vốn đầu tư và dự kiến bố trí kế hoạch vốn theo tiến độ thực hiện dự án: Đầu tư công năm 2026 - 2027.

14. Hình thức quản lý dự án: Chủ đầu tư thực hiện theo quy định hiện hành.

15. Yêu cầu về nguồn lực, khai thác sử dụng tài nguyên (nếu có); phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư (nếu có): Không.

16. Các nội dung khác: Không

Điều 2. Chủ đầu tư có trách nhiệm tổ chức quản lý dự án đúng trình tự quản lý dự án đầu tư xây dựng hiện hành.

Điều 3. Trưởng phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị, Giám đốc Ban Quản lý dự án phường Tân Thành và Thủ trưởng các ngành chức năng có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, PCT UBND TP;
- Trang thông tin điện tử phường;
- Lưu: VT, CVĐT, Hg.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Lâm Bảo Xuyên