

Số: /QĐ-UBND

Tân Thành, ngày 06 tháng 05 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH
Về việc giải quyết khiếu nại của ông Nguyễn Minh Hoàng
(lần đầu)

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG TÂN THÀNH

Căn cứ Luật Khiếu nại năm 2011;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 124/2020/NĐ-CP ngày 19 tháng 10 năm 2020 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Khiếu nại;

Căn cứ Nghị định số 141/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp trong lĩnh vực quản lý nhà nước của Thanh tra Chính phủ;

Căn cứ Nghị định 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính Phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 2 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Xét đơn khiếu nại đề ngày 18/8/2025 của ông Nguyễn Minh Hoàng;

Theo đề nghị của Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị về việc giải quyết khiếu nại của ông Nguyễn Minh Hoàng với các nội dung sau đây:

1. Nội dung khiếu nại

Ông Nguyễn Minh Hoàng khiếu nại Quyết định số 05/QĐ-XPHC ngày 11/3/2026 của Chủ tịch UBND phường Tân Thành về việc xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai.

2. Kết quả xác minh nội dung khiếu nại

Ngày 30/12/2025, ông Trần Tấn Đạt, Chuyên viên Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phát hiện vụ việc ông Nguyễn Minh Hoàng đồ đất lên phần đất liền kề với lộ bê tông tại Khóm 12, phường Tân Thành và lập biên bản kiểm tra, ghi nhận hiện trạng vụ việc.

Ngày 03/3/2026, ông Trần Tấn Đạt, chuyên viên phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường Tân Thành lập biên bản vi phạm hành chính số 03/BB-VPHC với

hành vi chiếm đất theo quy định Nghị định số 123/2024/NĐ-CP ngày 04/10/2024 của Chính phủ quy định về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai. Diện tích vi phạm là 43,784m².

Trên cơ sở biên bản vi phạm hành chính, Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường Tân Thành đã tham mưu Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường Tân Thành ban hành Quyết định số 05/QĐ-XPHC ngày 11/3/2026 về việc xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai đối với ông Nguyễn Minh Hoàng. Hành vi vi phạm bị xử phạt là chiếm đất do cơ quan Nhà nước đã quản lý, quy định tại Điều a, Khoản 1, Khoản 6 Điều 13 diện tích vi phạm 43,784m², hình thức xử phạt chính là phạt tiền 8.000.000 đồng và biện pháp khắc phục hậu quả buộc khôi phục lại tình trạng ban đầu của đất trước khi vi phạm, buộc nộp lại số lợi bất hợp pháp có được do thực hiện hành vi vi phạm, số tiền 43.500 đồng.

Ngày 23/3/2026, ông Nguyễn Minh Hoàng có đơn khiếu nại Quyết định số 05/QĐ-XPHC ngày 11/3/2026 của Chủ tịch UBND phường Tân Thành. Ngày 06/4/2026, Tổ xác minh làm việc với ông Nguyễn Minh Hoàng để làm rõ về nội dung khiếu nại, ông Nguyễn Minh Hoàng trình bày ý kiến cho rằng phần đất bị xử phạt vi phạm hành chính là phần đất của gia đình chưa được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, không phải là đất Nhà nước quản lý. Đồng thời việc bồi đắp đất liền kề với lộ xi măng chỉ nhằm mục đích tránh ngập nước đường đi chung, tạo điều kiện dễ dàng cho mọi người trong khu vực đi lại. Do đó, ông Nguyễn Minh Hoàng yêu cầu Chủ tịch UBND phường Tân Thành thu hồi, hủy bỏ Quyết định số 05/QĐ-XPHC ngày 11/3/2026 về việc xử phạt vi phạm hành chính đối với ông.

3. Kết quả đối thoại

Ngày 05/5/2026, Chủ tịch UBND phường Tân Thành và các cơ quan, đơn vị có liên quan tổ chức đối thoại với ông Nguyễn Minh Hoàng. Tại buổi đối thoại, Tổ xác minh nêu rõ kết quả xác minh các nội dung có liên quan, đồng thời thành phần tham dự thông tin, giải thích cho ông Nguyễn Minh Hoàng về việc phần đất xử phạt vi phạm hành chính là đất Nhà nước quản lý theo quy định. Kết quả đối thoại, ông Nguyễn Minh Hoàng không đồng ý với kết quả xác minh.

4. Kết luận

Qua rà soát bản đồ địa chính thành lập năm 2009, vị trí phần đất ông Nguyễn Minh Hoàng có hành vi đắp đất liền kề với đường bê tông là đất sông Tắc Vân.

Liên quan đến vị trí khu đất nêu trên, Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố Cà Mau đã có Công văn số 2796/UBND-TNMT ngày 25/6/2024 trả lời cho các ông bà Lê Ngọc Xinh, Lê Ngọc Hoa, Lê Ngọc Dung, Lê Thu Vân, Lê Ngọc Lài, Lê Chí Hùng về việc vị trí khu đất trên là đất sông Tắc Vân do Nhà nước quản lý.

Căn cứ theo quy định tại Điều 217 Luật Đất đai năm 2024, đất sông Tắc Vân là đất do cơ quan, tổ chức của Nhà nước quản lý.

Như vậy, việc xác định ông Nguyễn Minh Hoàng có hành vi chiếm đất và ban hành Quyết định xử phạt vi phạm hành chính đối với ông Nguyễn Minh Hoàng là đúng theo quy định pháp luật về đất đai và xử lý vi phạm hành chính. Nội dung ông Nguyễn Minh Hoàng cho rằng ông không có hành vi chiếm đất là khiếu nại sai.

Về biện pháp khắc phục hậu quả: theo quy định tại điểm a, điểm c Khoản 8 Điều 13 Nghị định số 123/2024/NĐ-CP ngày 04/10/2024 của Chính phủ, việc áp dụng biện pháp khắc phục hậu quả buộc khôi phục lại tình trạng ban đầu của đất trước khi vi phạm và buộc nộp lại số lợi bất hợp pháp là đúng theo quy định.

Đối với số lợi bất hợp pháp được tính theo công thức tại điểm b, Khoản 2 Điều 6 Nghị định số 123/2024/NĐ-CP ngày 04/10/2024 của Chính phủ. Qua rà soát, số lợi bất hợp pháp do hành vi chiếm đất theo Quyết định số 05/QĐ-XPHC ngày 11/3/2026 (43.500 đồng) xác định chưa đúng theo công thức quy định.

Như vậy, Quyết định số 05/QĐ-XPHC ngày 11/3/2026 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường Tân Thành đã áp dụng đúng hành vi, đối tượng, thẩm quyền, ... Tuy nhiên có sai sót về số lợi bất hợp pháp mà người vi phạm phải nộp. Theo quy định tại Điều 14 Nghị định số 118/2021/NĐ-CP ngày 23/12/2021 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung tại Nghị định số 68/2025/NĐ-CP ngày 18/3/2025 của Chính phủ, cần phải ban hành quyết định sửa đổi một phần Quyết định số 05/QĐ-XPHC ngày 11/3/2026 của Chủ tịch UBND phường Tân Thành.

Từ những nhận định và căn cứ trên,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Không chấp nhận nội dung yêu cầu của ông Nguyễn Minh Hoàng về việc thu hồi, hủy bỏ Quyết định số 05/QĐ-XPHC ngày 11/3/2026 của Chủ tịch UBND phường Tân Thành.

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

1. Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị có trách nhiệm:

- Rà soát, tham mưu Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường Tân Thành sửa đổi, bổ sung Quyết định số 05/QĐ-XPHC ngày 11/3/2026 đối với nội dung số lợi bất hợp pháp phải nộp do hành vi vi phạm hành chính đúng theo hồ sơ và quy định pháp luật.

- Kiểm tra, theo dõi và tổ chức thực hiện Quyết định số 05/QĐ-XPHC ngày 11/3/2026 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường Tân Thành đúng theo quy định.

2. Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân có trách nhiệm gửi Quyết định này cho ông Nguyễn Minh Hoàng trong thời hạn 03 ngày kể từ ngày ban hành Quyết định.

3. Trung tâm Công ích phường Tân Thành có trách nhiệm công khai Quyết định này trên Trang thông tin điện tử phường Tân Thành.

Điều 3. Trong thời hạn 30 ngày, kể từ ngày nhận được Quyết định này, nếu ông Nguyễn Minh Hoàng không đồng ý với giải quyết khiếu nại của Chủ tịch UBND phường Tân Thành thì có quyền khiếu nại đến Chủ tịch UBND tỉnh Cà Mau hoặc khởi kiện vụ án hành chính tại Tòa án theo quy định của pháp luật về tố tụng hành chính.

Điều 4. Chánh Văn phòng HĐND và UBND, Trưởng Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị, Giám đốc Trung tâm Công ích, các cơ quan, đơn vị có liên quan và ông Nguyễn Minh Hoàng chịu trách nhiệm thi hành quyết định này.

Quyết định này thay thế cho Quyết định số 2078/QĐ-UBND ngày 05/5/2026./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Người khiếu nại (01b);
- UBND tỉnh (b/c);
- Thanh tra tỉnh (b/c);
- Sở NN&MT (b/c);
- CT, các PCT UBND phường;
- Phòng KTHTĐT (01b);
- Lưu: VT, KTHTĐT_(K).

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Trường Giang