UỶ BAN NHÂN DÂN **PHƯỜNG TÂN THÀNH**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Tân Thành, ngày 11 tháng 11 năm 2026

GIẤY PHÉP XÂY DỰNG ĐIỀU CHỈNH

Số: 168 /GPXD

(Sử dụng cho nhà ở riêng lẻ)

1. Cấp cho: Bà Trần Kim Tuyền số định danh: 096169012734.

- Địa chỉ: Phường Tân Thành, tỉnh Cà Mau.
- Số điện thoại: 0913892637.

2. Được phép xây dựng công trình: Nhà ở riêng lẻ.

- Mã định danh công trình xây dựng: 9626033670300.
- Do: Công ty TNHH Kiến trúc xây dựng Kiến Mộc An lập.
- Gồm các nội dung sau:

+ Vị trí xây dựng: Thửa đất số 743, tờ bản đồ 36, đường Đông A (cũ đường Số 17), phường Tân Thành, tỉnh Cà Mau.

+ Cốt nền xây dựng công trình: ±0,00m tương đương +1,80m theo hệ cao độ Quốc gia (Hòn Dấu – Hải Phòng).

+ Khoảng lùi: 0,0m.

+ Mật độ xây dựng: 75,00%, hệ số sử dụng đất: 1,93.

+ Chỉ giới đường đỏ (tính từ tim đường Đông A theo quy hoạch): 14,0m.

+ Chỉ giới xây dựng: Lùi 3m tính từ chỉ giới đường đỏ.

+ Diện tích xây dựng tầng 1 (tầng trệt): 75,00 m².

+ Tổng diện tích sàn (bao gồm cả tầng hầm và tầng lửng): 193,66 m².

+ Chiều cao công trình: 10,90m; Số tầng: 03 tầng.

3. Giấy tờ về đất đai: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất số AA 02291097 được Văn phòng đăng ký đất đai thuộc Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Cà Mau cấp ngày 16/10/2025.

4. Dự kiến thời gian hoàn thành công trình: 04 tháng.

5. Giấy phép xây dựng này điều chỉnh một số nội dung Giấy phép xây dựng số: 52/GPXD ngày 06/4/2026 của Chủ tịch UBND phường Tân Thành.

6. Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng.

KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

U.B.N.D PHƯỜNG TÂN THÀNH T. CÀ MAU

Nguyễn Trường Giang

Nơi nhận:
- Bà Trần Kim Tuyền;
- Sở Xây dựng Cà Mau;
- Thuế cơ sở 1 tỉnh Cà Mau;
- Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị;
- Trung tâm phục vụ hành chính công;
- Trang Thông tin điển tử phường;
- Lưu VP.

CHỦ ĐẦU TƯ PHẢI THỰC HIỆN CÁC NỘI DUNG SAU ĐÂY:

1. Phải hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật nếu xâm phạm các quyền hợp pháp của các chủ sở hữu liền kề.

2. Phải thực hiện đúng các quy định của pháp luật về đất đai, về đầu tư xây dựng và Giấy phép xây dựng này.

3. Thực hiện thông báo khởi công xây dựng công trình theo quy định.

4. Xuất trình Giấy phép xây dựng cho cơ quan có thẩm quyền khi được yêu cầu theo quy định của pháp luật và treo biển báo tại địa điểm xây dựng theo quy định.

5. Khi điều chỉnh thiết kế làm thay đổi một trong các nội dung quy định tại khoản 1 Điều 63 Nghị định số 217/2026/NĐ-CP ngày 19/6/2026 thì phải đề nghị điều chỉnh giấy phép xây dựng và chờ quyết định của cơ quan cấp giấy phép.

ĐIỀU CHỈNH/GIA HẠN GIẤY PHÉP

1. Nội dung điều chỉnh/gia hạn: .....

2. Thời gian có hiệu lực của giấy phép:.....

Phường Tân Thành, ngày ... tháng ... năm ...

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

THÔNG BÁO

Kính gửi: Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị;

Ngày ..... tháng ..... năm 2026, Chủ tịch UBND phường Tân Thành đã cấp giấy phép xây dựng số...../GPXD tại vị trí thửa đất số 743, tờ bản đồ 36, đường Đông A (cũ đường Số 17), phường Tân Thành, tỉnh Cà Mau.

Tôi tên: ……. (số điện thoại:.....) là chủ đầu tư thực hiện công trình theo giấy phép đã được cấp.

Ngày..... tháng..... năm ...., Tôi sẽ triển khai thi công xây dựng công trình theo Giấy phép xây dựng đã được cấp nêu trên.

Nay tôi thông báo đến quý cơ quan, đơn vị được biết, kiểm tra và hướng dẫn thực hiện theo quy định./.

CHỦ ĐẦU TƯ