Cộng Hoà Xã Hội Chủ Nghĩa Việt Nam

Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Ký bởi: Nguyễn Thị Cẩm Linh
Email: phuongtt.ntclinh@camau.gov.vn
Cơ quan: ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG TÂN THÀNH, ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH CÀ MAU
Ngày ký: 06-10-2026 14:33:49 +07:00

Cà Mau, ngày 05 tháng 10 năm 2026

ĐƠN YÊU CẦU HOÀ GIẢI TRANH CHẤP ĐẤT ĐAI

Kính gửi: UBND Phường Tân Thành, Tỉnh Cà Mau

Tôi tên: Nguyễn Thị Thắm

Sinh năm: 1975

CCCD số: 096175003193

Địa chỉ thường trú: Khóm 6, Phường Tân Thành, Tỉnh Cà Mau

Số điện thoại: 0947130818

Tôi làm đơn này xin trình bày và đề nghị xác nhận về nguồn gốc quá trình sử dụng thửa đất của gia đình tôi như sau:

Theo quyết định số 380/QĐUB ngày 16/03/96 của UBND Thị Xã được quyền sử dụng 17.320m2 đất tại Tân Thành, Thị Xã Cà Mau, Minh Hải.

Thửa đất số: 0304, Tờ bản đồ 03

Diện tích: 300m2 đất thổ cư, 3.480m2 lập vườn

Thửa đất số: 0396, Tờ bản đồ 03

Diện tích: 4.400m2 trồng lúa

Thửa đất số: 0410, Tờ bản đồ 03

Diện tích: 8.780m2 trồng lúa

Địa chỉ thửa đất Tân Thành, Thị Xã Cà Mau, Minh Hải. Thửa đất trên gia đình tôi sử dụng từ trước đến nay, không tranh chấp với bất kì cá nhân nào.

Scanned with CamScanner

Vào năm 2000, tôi về làm dâu ba tôi là ông Nguyễn Văn Chinh. Chồng tôi là ông Nguyễn Văn Cường, vợ chồng tôi sử dụng trên mảnh đất này rất lâu nguồn gốc đất nhận thừa kế quyền sử dụng đất của của ba tôi là ông Nguyễn Văn Chinh vào năm 2009. Thửa đất số 419, tờ bản đồ số 05, địa chỉ thửa đất Phường Tân Thành, Thành phố Cà Mau, diện tích 7.316,0m2. Tại thời điểm vợ chồng tôi nhận thừa kế, lúc đó vợ chồng tôi không rành về bản vẽ đất nên trên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất bị cắt sai số m2 thực tế mà gia đình tôi sử dụng ngang mặt tiền phía trước 16m2 đất.

Vợ chồng tôi sử dụng liên tục ổn định không tranh chấp với bất kì cá nhân nào. Với các hộ liền kề, một bên giáp đất của ông Lê Minh Chiến và bên còn lại giáp đất của ông Tô Sua. Các hộ liền kề đều ký giáp ranh cho tôi và có trụ ranh rõ ràng. Năm 2013 nhà nước quy hoạch giải toả trắng, tôi có hoán đổi nền và phát hiện sổ sai số m2 trên thực tế đất hiện tại tôi đang sử dụng, đồng thời cùng năm 2013 tôi mở quán nhậu bán. Tôi cất quán lúc đó ông Chiến vẫn còn sống, không có tranh chấp. Sổ tôi bị ngâm trong Sở xây dựng quá lâu, tôi khiếu nại nhiều năm để lấy lại sổ đem chỉnh lí lại nhưng mãi đến năm 2023 mới trả sổ quyền sử dụng đất cho tôi. Và chính thức Uỷ ban quyết định chừa lại 60m2 đầu cho người dân ở khu C3 đường Quản lộ Phụng Hiệp, tỉnh Cà Mau. Còn lại đất phía sau nhà nước thu hồi, sau khi ông Chiến chết, con ông Chiến là ông Thắng sử dụng mảnh đất giáp ranh với tôi, đất khu C3 đường Quản lộ Phụng Hiệp, tỉnh Cà Mau. Số điện thoại: 0914107208, địa chỉ: Khóm 6, Phường Tân Thành, Cà Mau, thời điểm đó em ông Thắng ra cất quán vẫn thấy trụ đá ranh giới của tôi có sẵn và đồng thời tôi ra be bờ, bơm đất lên nền, bên ông thắng cũng bơm đất lên nền. Thời điểm đó không có tranh chấp. Qua năm 2025, tôi cần đổi sổ để cắt ra 60m2 vì sổ tôi đã hết chỗ ghi và chỉnh lí lại sổ cho đúng thực tế đất của tôi sử dụng từ xưa đến nay ngang phía trước 16m2 dài 60m2 ngang phía sau 16m2. Tôi nhờ bên đo đạc để cấp lại bản vẽ thì ông Thắng không đồng ý, kiếm chuyện không cho đo đạc, không rõ lý do. Từ trụ đá cũ có sẵn, tôi cắm thẳng thêm dài ra và quấn dây chì gai bao xung quanh bảo vệ đất của tôi để tôi đi làm ăn.

Scanned with CamScanner

Trong khoảng thời gian tôi vắng nhà, ông Thắng tự ý nhổ rào, phá tài sản của tôi, cho xe cán bờ bao của tôi, nhổ hết trụ đá của tôi kể cả trụ đá cũ có từ xưa. Tự ý cất nhà lấn qua đất của tôi mà không thông qua tôi tầm khoảng hơn 1m mấy.

Nay tôi kính đề nghị Uỷ Ban Nhân Dân Phường Tân Thành yêu cầu hoà giải giữa đất của tôi và ông Thắng theo đúng thực tế. Kính mong quý cơ quan xem xét, giải quyết kịp thời nhằm bảo vệ quyền và lợi ích hợp pháp của gia đình tôi.

Xin trân trọng cảm ơn!

Người làm đơn

Nguyễn Thị Thắm

Scanned with CamScanner

Cộng Hoà Xã Hội Chủ Nghĩa Việt Nam

Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Cà Mau, ngày 05 tháng 10 năm 2026

ĐƠN XIN XÁC NHẬN

Kính gửi: UBND Phường Tân Thành, Tỉnh Cà Mau

Tôi tên: Nguyễn Thị Thắm

Sinh năm: 1975

CCCD số: 096175003193

Địa chỉ thường trú: Khóm 6, Phường Tân Thành, Tỉnh Cà Mau

Số điện thoại: 0947130818

Tôi làm đơn này xin trình bày và đề nghị xác nhận về nguồn gốc quá trình sử dụng thửa đất của gia đình tôi như sau:

Theo quyết định số 380/QĐUB ngày 16/03/96 của UBND Thị Xã được quyền sử dụng 17.320m2 đất tại Tân Thành, Thị Xã Cà Mau, Minh Hải.

Thửa đất số: 0304, Tờ bản đồ 03

Diện tích: 300m2 đất thổ cư, 3.480m2 lập vườn

Thửa đất số: 0396, Tờ bản đồ 03

Diện tích: 4.400m2 trồng lúa

Thửa đất số: 0410, Tờ bản đồ 03

Diện tích: 8.780m2 trồng lúa

Địa chỉ thửa đất Tân Thành, Thị Xã Cà Mau, Minh Hải. Thửa đất trên gia đình tôi sử dụng từ trước đến nay, không tranh chấp với bất kì cá nhân nào.

Scanned with CamScanner

Vào năm 2000, tôi về làm dâu ba tôi là ông Nguyễn Văn Chỉnh. Chồng tôi là ông Nguyễn Văn Cường, vợ chồng tôi sử dụng trên mảnh đất này rất lâu nguồn gốc đất nhận thừa kế quyền sử dụng đất của của ba tôi là ông Nguyễn Văn Chỉnh vào năm 2009. Thửa đất số 419, tờ bản đồ số 05, địa chỉ thửa đất Phường Tân Thành, Thành phố Cà Mau, diện tích 7.316,0m2. Tại thời điểm vợ chồng tôi nhận thừa kế, lúc đó vợ chồng tôi không rành về bản vẽ đất nên trên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất bị cắt sai số m2 thực tế mà gia đình tôi sử dụng từ trước đến nay.

Nay tôi làm đơn này, nhờ những người dân sinh sống lâu năm tại khu vực Phường Tân Thành, Tỉnh Cà Mau. Trong quá trình sinh sống tại địa phương, biết nguồn gốc đất và xác nhận về quá trình sử dụng đất của gia đình tôi.

Người xác nhận **Người làm đơn**

Tô Long

Lê Thị Thắm

Sửa

Lê Văn Thanh

Dương Văn Lực

Nguyễn Thị Thắm

Scanned with CamScanner

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

SOCIALIST REPUBLIC OF VIET NAM

Independence - Freedom - Happiness

CĂN CƯỚC CÔNG DÂN

Citizen Identity Card



Số / No.: 096175003193

Họ và tên / Full name:

NGUYỄN THỊ THẮM

Ngày sinh / Date of birth: 01/01/1975

Giới tính / Sex: Nữ

Quốc tịch / Nationality: Việt Nam

Quê quán / Place of origin:

Phước Long, Phước Long, Bạc Liêu

Nơi thường trú / Place of residence: Khóm 1

Tân Thành, Thành phố Cà Mau, Cà Mau

Có giá trị đến: 01/01/2035

Date of expiry

Scanned with CamScanner

Đặc điểm nhân dạng / *Personal identification:*
Sẹo chấm C 1cm trên trước đuôi mày trái.

Ngày, tháng, năm / *Date, month, year:* 14/08/2021

CỤC TRƯỞNG CỤC CẢNH SÁT
QUẢN LÝ HÀNH CHÍNH VỀ TRẬT TỰ XÃ HỘI
DIRECTOR GENERAL OF THE POLICE DEPARTMENT
FOR ADMINISTRATIVE MANAGEMENT OF SOCIAL ORDER





Ngón trỏ trái
Left index finger

Ngón trỏ phải
Right index finger

Tô Văn Huệ

IDVNM175003193309617500319 3<<6
7501012F3501014VNM<<<<<<<<<<<4
NGUYEN<<THI<THAM<<<<<<<<<<<<<

Scanned with CamScanner