CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

ĐƠN YÊU CẦU HÒA GIẢI TRANH CHẤP ĐẤT ĐAI

Kính gửi: Ủy ban nhân dân phường Tân Thành, tỉnh Cà Mau

Tôi tên: Trần Tuấn Kiên
Ngày sinh: 21/06/1999
Số CCCD: 096099002404
Địa chỉ: Khóm 3, phường Tân Thành, tỉnh Cà Mau
Số điện thoại: 0913.42.33.42

Tôi làm đơn này đề nghị Ủy ban nhân dân phường Tân Thành tổ chức hòa giải tranh chấp đất đai giữa tôi và:

Bà: Nguyễn Thị Mộng Tuyền
Năm sinh: 1990
Số CCCD: 096190011699
Địa chỉ: Khóm 1, phường Tân Thành, tỉnh Cà Mau

I. NỘI DUNG SỰ VIỆC

Tôi là người đứng tên trên **Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất** đối với thửa đất:

- **Thửa đất số:** 289
- **Tờ bản đồ số:** 02
- **Diện tích:** 54,6 m²
- **Người sử dụng đất:** Trần Tuấn Kiên
- **Ngày cập nhật biến động trên Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất:** 02/8/2024
- **Địa chỉ thửa đất:** Phường 7 (cũ), nay thuộc **Khóm 1, phường Tân Thành, tỉnh Cà Mau**.

Sau khi được cấp nhật biến động quyền sử dụng đối với thửa đất nêu trên, do thời gian trước đây tôi **chưa có nhu cầu sử dụng thửa đất**, nên tôi chưa yêu cầu bà Nguyễn Thị Mộng Tuyền di dời và vẫn để bà Tuyền tiếp tục sử dụng tạm thời một phần/diện tích đất nêu trên để sinh sống.

Hiện nay, bà Nguyễn Thị Mộng Tuyền đang sử dụng phần đất này và có **dựng lán trại, nhà ở tạm, không phải công trình kiên cố** trên đất.

Việc tôi trước đây chưa yêu cầu bà Tuyền di dời xuất phát từ việc tôi chưa có nhu cầu sử dụng đất, **không phải là việc tôi chuyển nhượng, tặng cho, cho thuê hoặc chuyển quyền sử dụng đất cho bà Nguyễn Thị Mộng Tuyền**.

Hiện nay tôi có nhu cầu quản lý, sử dụng thửa đất thuộc quyền sử dụng của mình. Do đó, tôi đề nghị bà Nguyễn Thị Mộng Tuyền chấm dứt việc sử dụng đất và bàn giao lại phần đất đang sử dụng cho tôi.

Tuy nhiên, để giải quyết sự việc đúng quy định và trên tinh thần hòa giải, tôi làm đơn đề nghị Ủy ban nhân dân phường Tân Thành tổ chức buổi hòa giải giữa các bên để xác định rõ nguồn gốc, quá trình quản lý, sử dụng đất và giải quyết quyền, nghĩa vụ của các bên đối với phần đất đang có tranh chấp.

II. YÊU CẦU HÒA GIẢI

Nay tôi kính đề nghị Ủy ban nhân dân phường Tân Thành:

1. Tiếp nhận đơn và tổ chức hòa giải tranh chấp đất đai giữa tôi và bà Nguyễn Thị Mộng Tuyền theo quy định.
2. Xác minh, làm rõ nguồn gốc, quá trình quản lý và sử dụng đối với **thửa đất số 289, tờ bản đồ số 02, diện tích 54,6 m²**, hiện thuộc Khóm 1, phường Tân Thành, tỉnh Cà Mau.
3. Ghi nhận quyền sử dụng đất của tôi theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã được cấp ngày 23/07/2007.
4. Đề nghị bà Nguyễn Thị Mộng Tuyền chấm dứt việc sử dụng phần đất thuộc quyền sử dụng của tôi và bàn giao lại đất để tôi quản lý, sử dụng.
5. Trường hợp bà Nguyễn Thị Mộng Tuyền có ý kiến hoặc yêu cầu khác liên quan đến quyền sử dụng phần đất này, kính đề nghị UBND phường ghi nhận đầy đủ ý kiến của các bên trong biên bản hòa giải để làm cơ sở giải quyết vụ việc theo quy định pháp luật.

Tôi cam đoan những nội dung trình bày trên là đúng theo những gì tôi biết và các giấy tờ tôi đang quản lý. Tôi sẵn sàng cung cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và các tài liệu liên quan để UBND phường xem xét, xác minh.

Kính đề nghị Ủy ban nhân dân phường Tân Thành xem xét, tiếp nhận và tổ chức hòa giải theo quy định.

Tôi xin chân thành cảm ơn!

Cà Mau, ngày 30 tháng 9 năm 2026

NGƯỜI LÀM ĐƠN

(Ký và ghi rõ họ tên)

Ký bởi: Nguyễn Thị Cẩm Linh
Email: phuongtt.ntclinh@camau.gov.vn
Cơ quan: ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG TÂN THÀNH, ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH CÀ MAU
Ngày ký: 01-10-2026 16:37:15 +07:00

0913.42.33h2

TRẦN TUẤN KIÊN



GIẤY CHỨNG NHẬN
QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT

Số: L 352927

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM.
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

UỶ BAN NHÂN DÂN

THÀNH PHỐ CÀ MAU

CHỨNG NHẬN

I- Tên người sử dụng đất

Bà : TRẦN THỊ HẰNG - SN : 1967

Số CMND 385015380 cấp ngày 07/07/1997 do CA Bạc Liêu cấp

Số 234/31, Đường Nguyễn Trải, khóm 3 Phường 9 - TP Cà Mau

II- Thửa đất được quyền sử dụng

1 . Thửa đất số : 289 **2 . Tờ bản đồ số :** 02

3. Địa chỉ thửa đất : Phường 7 - Thành Phố Cà Mau

4 . Diện Tích : 54,6 m^2

Bằng chử : Năm mươi bốn phẩy sáu mét vuông

5 . Hình thức sử dụng :

+ Sử Dụng Riêng : 54,6 m^2 **+ Sử dụng chung :** Không m^2

6 . Mục đích sử dụng đất : Thổ cư

7 . Thời hạn sử dụng đất : Đất ở lâu dài

8 . Nguồn gốc sử dụng đất : Nhận chuyển nhượng của ông Phan Văn Mãi vào năm 2005

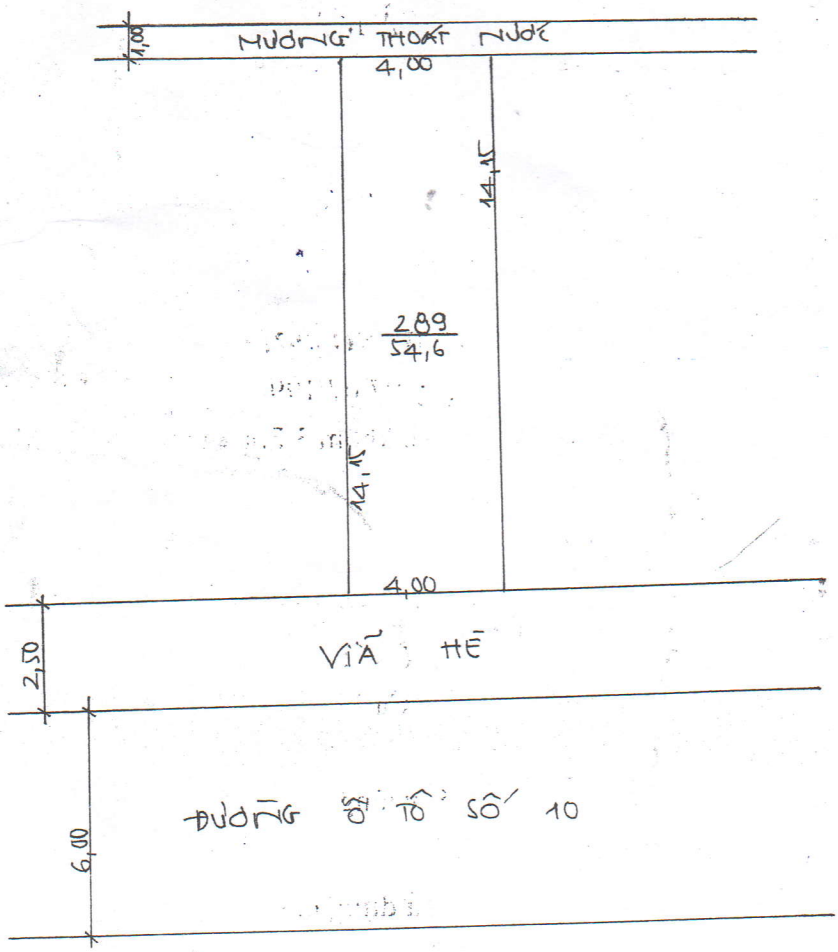
III- Tài sản gắn liền với đất

Không

IV- Ghi chú

Không

V- Sơ đồ thửa đất



Tỷ lệ: 1/1.200

Ngày tháng năm

TM.ỦY BAN NHÂN DÂN

CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH

Số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất : H .....

29/03/2013	Đính chính tại mục V-Sơ đồ thửa đất: Cạnh ngang giáp đường Ôtô số 10 và mương thoát nước: 4,00m thành 3,90m, cạnh dài 14,15m thành 14,00m là đúng.	VĂN PHÒNG ĐKQSDĐ TPCM GIÁM ĐỐC
02-X-2024	Chuyển nhượng cho ông: Trần Tuấn Kiên, số CCCD: 096099002404. Địa chỉ thường trú: 78/2D Quang Trung, khóm 2, phường 5, TP Cà Mau. Theo hồ sơ gốc số: 5647.CN.2024;	CHI NHÁNH VPĐKĐĐ TPCM GIÁM ĐỐC Hồ Trong Hiếu

NGƯỜI ĐƯỢC CẤP GIẤY CHỨNG NHẬN QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT CẦN CHÚ Ý :

1. Được hưởng quyền và phải thực hiện nghĩa vụ của người sử dụng đất theo quy định của Luật Đất đai và các Nghị định hướng dẫn thi hành Luật Đất đai.

2. Phải mang Giấy chứng nhận này đến đăng ký tại cơ quan có thẩm quyền khi: chuyển đổi, chuyển nhượng, cho thuê, cho thuê lại, thừa kế, tặng cho quyền sử dụng đất, thế chấp, bảo lãnh, góp vốn bằng quyền sử dụng đất; người sử dụng đất được phép đổi tên; có thay đổi về hình dạng, kích thước, diện tích thửa đất; chuyển mục đích sử dụng đất; có thay đổi thời hạn sử dụng đất; chuyển đổi từ hình thức Nhà nước cho thuê đất sang hình thức Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất; Nhà nước thu hồi đất.

3. Không được tự ý sửa chữa, tẩy xóa bất kỳ nội dung nào trong Giấy chứng nhận. Khi bị mất hoặc hư hỏng Giấy chứng nhận phải khai báo ngay với cơ quan cấp giấy.

4. Nếu có thắc mắc hoặc cần tìm hiểu về chính sách, pháp luật đất đai, có thể hỏi cán bộ địa chính xã, phường, thị trấn hoặc cơ quan quản lý đất đai có liên quan. Cán bộ địa chính và cơ quan quản lý đất đai có trách nhiệm giải đáp thắc mắc hoặc cung cấp thông tin về chính sách, pháp luật đất đai cho người sử dụng đất.

TRANG BỔ SUNG GIẤY CHỨNG NHẬN

Thửa số đất: 289 Số phát hành: AH 362927

Tờ bản đồ số: 02 Số vào số cấp GCN: H01759

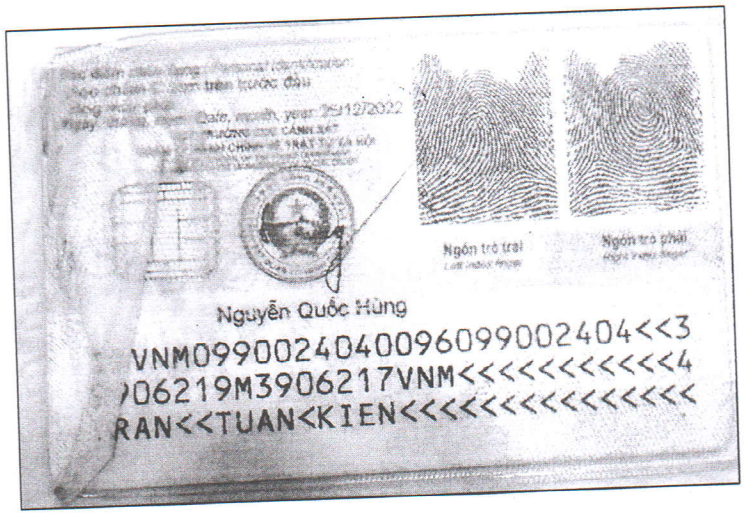
Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền
Thế chấp bằng quyền sử dụng đất tại: [illegible] phường Tân Thành - TP Cà Mau - H 08071 2013 theo hồ sơ số 263 ngày 13/12/2013 BA 07 ST 219 TV 170 Xoá nội dung đăng ký thế chấp cấp ngày 13/12/2013.	13/12/2013 VĂN PHÒNG ĐKQSD ĐẤT TPCM GIÁM ĐỐC Ngày 06/01/2016 Quách Văn Hùng Ngày 06 tháng 01 năm 2016 CHI NHÁNH VPĐKĐĐ TP.CÀ MAU GIÁM ĐỐC Quách Văn Hùng
Thế chấp bằng quyền sử dụng đất tại: Ngân hàng TMCP [illegible] phường Tân Thành - TP Cà Mau - H 00051 2016 theo hồ sơ số 39 ngày 06/01/2016 Xoá nội dung đăng ký thế chấp ngày 06/01/2016	Quách Văn Hùng Nguyễn Văn Cường

Trang bổ sung luôn phải đính kèm Giấy chứng nhận mới có giá trị pháp lý.


CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
SOCIALIST REPUBLIC OF VIET NAM
Independence - Freedom - Happiness

CĂN CƯỚC CÔNG DÂN
Citizen Identity Card

Số / No.: 096099002404
Họ và tên / Full name:
TRẦN TUẤN KIÊN
Ngày sinh / Date of birth: 21/06/1999
Giới tính / Sex: Nam Quốc tịch / Nationality: Việt Nam
Quê quán / Place of origin:
Vĩnh Lợi, Bạc Liêu
Nơi thường trú / Place of residence: Khóm 2
Phường 5, TP. Cà Mau, Cà Mau
Có giá trị đến: 21/06/2039
Date of expiry


Ngón trỏ trái
Ngón trỏ phải
Nguyễn Quốc Hùng
VNM099002404009609900 2404<<3
)06219M3906217VNM<<<<<<<<<<<4
RAN<<TUAN<KIEN<<<<<<<<<<<<<<<