

Số: /QĐ-UBND

Cà Mau, ngày tháng 01 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH
Về việc giải quyết khiếu nại của bà Nguyễn Thị Thu Ba
(lần hai)

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Khiếu nại ngày 11/11/2011;

Căn cứ Nghị định số 124/2020/NĐ-CP ngày 19/10/2020 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Khiếu nại;

Xét Đơn khiếu nại ngày 21/10/2025 của bà Nguyễn Thị Thu Ba tại Ấp 3, xã Tân Lộc, tỉnh Cà Mau;

Theo đề nghị của Chánh Thanh tra tỉnh tại Báo cáo số 11/BC-TT ngày 08/01/2026 về kết quả xác minh nội dung khiếu nại đối với bà Nguyễn Thị Thu Ba, với các nội dung sau đây:

I. Nội dung khiếu nại

Bà Nguyễn Thị Thu Ba khiếu nại (lần hai) đối với Phiếu từ chối tiếp nhận giải quyết hồ sơ ngày 17/7/2025 của Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường Tân Thành, tỉnh Cà Mau, cụ thể: Bà Nguyễn Thị Thu Ba yêu cầu Nhà nước xem xét, giải quyết chế độ miễn, giảm tiền sử dụng đất đối với phần đất 150,0m² xin chuyển mục đích từ loại đất nuôi trồng thủy sản sang loại đất ở tại phường Tân Thành theo quy định về chính sách đất đai đối với người có công với cách mạng. Nội dung này, được Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường Tân Thành giải quyết khiếu nại lần đầu tại Quyết định số 3076/QĐ-UBND ngày 08/10/2025.

II. Kết quả giải quyết khiếu nại của người giải quyết khiếu nại lần đầu

Ngày 08/10/2025, Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường Tân Thành ban hành Quyết định số 3076/QĐ-UBND về việc giải quyết khiếu nại của bà Nguyễn Thị Thu Ba (lần đầu) với nội dung: Không chấp nhận yêu cầu của bà Nguyễn Thị Thu Ba; giữ nguyên nội dung trả lời của Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị tại Phiếu từ chối tiếp nhận hồ sơ ngày 17/7/2025. Bà Thu Ba không thống nhất với kết quả giải quyết khiếu nại nêu trên của Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường Tân Thành, nên tiếp tục khiếu nại lần hai đến Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh theo quy định.

III. Kết quả xác minh nội dung khiếu nại

1. Kết quả làm việc với Người khiếu nại

Ngày 17/11/2025, Thanh tra tỉnh làm việc với bà Nguyễn Thị Thu Ba, bà trình bày như sau:

- Từ năm 2004 trở về trước, gia đình bà Nguyễn Thị Thu Ba không có chỗ ở ổn định, sinh sống bằng nghề buôn bán trên sông. Đến ngày 14/7/2004, được Ủy ban nhân dân xã Tân Lộc, huyện Thới Bình xem xét, hỗ trợ một phần đất với diện tích 56,0m², loại đất ở tại nông thôn, tọa lạc tại Ấp 3, xã Tân Lộc, huyện Thới Bình, để gia đình ổn định cuộc sống, vì gia đình là hộ nghèo không có chỗ ở ổn định tại địa phương. Chi phí cho việc cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AD 50027, sổ vào sổ H 03402 ngày 11/10/2005, diện tích 56,0m² được Ủy ban nhân dân xã Tân Lộc thời điểm đó hỗ trợ. Khi có Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, Ủy ban nhân dân xã Tân Lộc trao cho gia đình bà quản lý. Tuy nhiên, do đi làm ăn xa, không bảo quản kỹ nên gia đình đã làm mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nêu trên. Đến ngày 03/10/2024, gia đình thực hiện thủ tục xin cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Thới Bình cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số DO 599323, sổ vào sổ CN 02143, với diện tích 65,9m², loại đất ở tại nông thôn. Với diện tích tăng 20,9m² so với giấy chứng nhận cũ (từ 56,0m² lên 65,9m²) là phần đất thuộc hành lang an toàn đường bộ (Quốc lộ 63) nay được nhà nước điều chỉnh lại và giao cho người sử dụng đất có phần đất tiếp giáp quản lý, sử dụng (*theo ghi chú trên Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số DO 599323*).

- Năm 2023, bà Nguyễn Thị Thu Ba nhận chuyển nhượng 01 phần đất từ ông Huỳnh Văn Giàu tại Khóm 1, phường Tân Thành, thành phố Cà Mau, thửa đất số 188, tờ bản đồ số 19, diện tích 352,4m², loại đất nuôi trồng thủy sản. Đến ngày 16/01/2024, bà Nguyễn Thị Thu Ba được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Cà Mau cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số DO 158464, sổ vào sổ CN03700. Khi thực hiện thủ tục cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nhận chuyển nhượng từ ông Giàu thì phát sinh phần diện tích 39,1m², thuộc thửa 198, tờ bản đồ số 19 (*phần đất điều chỉnh quy hoạch chỉ giới đường đỏ và được Ủy ban nhân dân thành phố Cà Mau giao đất có thu tiền sử dụng đất, loại đất ở đô thị; bà đã nộp tiền sử dụng đất đối với phần đất này vào Ngân sách Nhà nước gần 600 triệu đồng*). Phần đất này thuộc Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AA 00319772, sổ vào sổ CH75 được Ủy ban nhân dân thành phố Cà Mau cấp ngày 18/4/2025.

- Đối với phần diện tích đất 352,4m², thửa đất số 188, tờ bản đồ số 19, loại đất nuôi trồng thủy sản, bà Nguyễn Thị Thu Ba thực hiện thủ tục chuyển mục đích sử dụng đất sang đất ở với diện tích 150,0m² và nộp hồ sơ tại Bộ phận một cửa của Ủy ban nhân dân thành phố Cà Mau ngày 16/5/2025; đồng thời, xin miễn tiền sử dụng đất khi thực hiện chuyển mục đích theo chính sách đối với người có công với cách mạng (do bà là thương binh hạng 1/4). Đến ngày 01/7/2025, thực hiện chính quyền địa phương 02 cấp nên hồ sơ của bà được bàn giao lại cho Ủy ban nhân dân phường Tân Thành tiếp tục giải quyết; ngày 17/7/2025 Phòng Kinh tế, Hạ tầng và

Đô thị phường Tân Thành ban hành Phiếu từ chối tiếp nhận giải quyết hồ sơ của bà Nguyễn Thị Thu Ba, với lý do trường hợp của bà Nguyễn Thị Thu Ba không đủ điều kiện xét miễn, giảm tiền sử dụng đất theo quy định. Bà Nguyễn Thị Thu Ba cho rằng việc từ chối tiếp nhận hồ sơ chuyển mục đích và miễn tiền sử dụng đất là không đúng, ảnh hưởng đến lợi ích của bà; vì năm 2004, 2005, Bà được cấp Giấy Chứng nhận quyền sử dụng đất với diện tích 56,0m² không thu tiền sử dụng đất là theo chính sách hộ nghèo, hộ gia đình khó khăn không có chỗ ở ổn định tại địa phương chứ không phải theo chính sách giảm, miễn đối với người có công với cách mạng.

Từ những lý do nêu trên, bà Nguyễn Thị Thu Ba yêu cầu Nhà nước xem xét, giải quyết chế độ miễn, giảm tiền sử dụng đất đối với phần đất 150,0m² xin chuyển mục đích từ loại đất nuôi trồng thủy sản sang loại đất ở tại phường Tân Thành theo quy định về chính sách đất đai đối với người có công với cách mạng.

2. Kết quả làm việc với các cơ quan và cá nhân liên quan

- Ủy ban nhân dân xã Tân Lộc:

Ngày 27/11/2025, Tổ xác minh của Thanh tra tỉnh có buổi làm việc với ông Phan Chí Công, nguyên Bí thư xã Tân Lộc, huyện Thới Bình và ông Phạm Thành Nô, nguyên Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Tân Lộc, huyện Thới Bình, để làm rõ một số nội dung liên quan đến quá trình xem xét cấp 56,0m² đất ở tại nông thôn cho bà Nguyễn Thị Thu Ba vào năm 2005; kết quả ông Phan Chí Công và ông Phạm Thành Nô đều cho biết việc xét cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho bà Nguyễn Thị Thu Ba vào năm 2004 là xét theo diện hộ nghèo, không có đất ở ổn định, không phải xem xét về diện chính sách đối với gia đình có công với cách mạng; tại thời điểm xem xét năm 2004 thì gia đình bà Nguyễn Thị Thu Ba có sổ hộ nghèo và chưa có chỗ ở ổn định. Riêng đối với việc miễn tiền sử dụng đất là do cơ quan địa chính thời điểm này xem xét khi thực hiện thủ tục cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất. Ông Nô thông tin thêm, phần đất xét cấp đất cho 03 hộ dân thời điểm năm 2004 (*trong đó có 56,0m² đất cấp cho bà Nguyễn Thị Thu Ba*) là đất ven sông, được san lấp lại cấp cho các hộ khó khăn về chỗ ở để ổn định cuộc sống. Tất cả các trường hợp xét duyệt tại thời điểm này đều không phải nộp tiền sử dụng đất.

Đồng thời, theo nội dung Báo cáo số 574/BC-UBND ngày 04/12/2025 của Ủy ban nhân dân xã Tân Lộc và kết quả làm việc với đại diện lãnh đạo Ủy ban nhân dân xã, cũng thể hiện việc xem xét cấp 56,0m² đất cho bà Nguyễn Thị Thu Ba vào năm 2004 là xét theo diện hộ nghèo, không có đất ở ổn định, không phải xem xét về diện chính sách đối với gia đình có công với cách mạng.

- Ủy ban nhân dân phường Tân Thành:

Theo kết quả làm việc ngày 24/12/2025 và báo cáo của Ủy ban nhân dân phường Tân Thành tại Công văn số 1771/UBND-KTHTĐT ngày 29/12/2025, thể hiện:

+ Về thẩm quyền ban hành Phiếu từ chối tiếp nhận hồ sơ ngày 17/7/2025: Ủy ban nhân dân phường Tân Thành cho rằng việc Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô

thị phường Tân Thành *(là một trong các cơ quan giải quyết thủ tục hành chính)* ban hành Phiếu từ chối tiếp nhận hồ sơ của bà Nguyễn Thị Thu Ba ngày 17/7/2025 là phù hợp theo quy định tại Nghị định số 118/2025/NĐ-CP ngày 09/6/2025 của Chính phủ.

+ Về quá trình tiếp nhận hồ sơ xin chuyển mục đích sử dụng đất và quá trình tiếp nhận, xử lý đơn khiếu nại của bà Nguyễn Thị Thu Ba:

Hồ sơ của bà Nguyễn Thị Thu Ba được Ủy ban nhân dân phường Tân Thành tiếp nhận từ Phòng Nông nghiệp và Môi trường thành phố Cà Mau vào ngày 30/6/2025 *(gồm 26 hồ sơ, trong đó có hồ sơ của bà Nguyễn Thị Thu Ba)*. Ủy ban nhân dân phường Tân Thành giao Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị kiểm tra lại tất cả hồ sơ nhận bàn giao nêu trên và xử lý theo quy định. Đối với những hồ sơ không đủ điều kiện giải quyết, Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị chuyển toàn bộ hồ sơ đến Trung tâm phục vụ hành chính công của phường để cán bộ một cửa liên hệ với người dân nộp hồ sơ để trả lại, kèm theo Phiếu từ chối tiếp nhận giải quyết hồ sơ do Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị ban hành.

Quá trình giải quyết khiếu nại lần đầu đối với Bà có chậm trễ về thời gian, Ủy ban nhân dân phường Tân Thành sẽ ghi nhận và rút kinh nghiệm. Tuy nhiên, đối với quá trình giải quyết khiếu nại của bà Thu Ba chậm trễ là do một phần sự phối hợp của UBND xã Tân Lộc chậm trễ trong việc trả lời văn bản của Ủy ban nhân dân phường Tân Thành.

3. Kết quả kiểm tra, rà soát các hồ sơ, tài liệu có liên quan và diễn biến vụ việc dẫn đến khiếu nại

- Ngày 14/7/2004, Hội đồng xét cấp đất của Ủy ban nhân dân xã Tân Lộc, huyện Thới Bình, tỉnh Cà Mau họp xét cấp đất cho Bà (cùng 02 hộ khác) với đối tượng xét là **gia đình chính sách** gặp khó khăn không chỗ ở *(có Biên bản họp Hội đồng xét cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho 03 hộ từ quỹ đất của xã tại khu tái định cư Ấp 3, Tân Lộc ngày 14/7/2004)*.

- Ngày 14/7/2005, Ủy ban nhân dân huyện Thới Bình ban hành Quyết định số 99/QĐ-UB về việc giao đất ở tại nông thôn, không thu tiền sử dụng đất cho hộ bà Nguyễn Thị Thu Ba với diện tích 56,0m² đất tại xã Tân Lộc, huyện Thới Bình.

- Ngày 26/02/2024, Chi cục Thuế khu vực IV có Văn bản số 46/CCTKV-NV về việc xác nhận hưởng chính sách ưu đãi người có công với cách mạng gửi cho Bà. Nội dung xác nhận: Bà chưa được hưởng chính sách về giảm, miễn tiền sử dụng đất theo quy định Pháp lệnh ưu đãi đối với người có công với cách mạng trên địa bàn huyện Thới Bình, tuy nhiên Bà đã được nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất với diện tích 56,0m² đất ở tại nông thôn tại xã Tân Lộc, huyện Thới Bình, tỉnh Cà Mau.

- Ngày 16/5/2025, Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả thuộc Ủy ban nhân dân thành phố Cà Mau có Giấy tiếp nhận hồ sơ số 3872/BPTNTKQ về việc tiếp nhận hồ sơ xin chuyển mục đích sử dụng đất đối với thửa đất tại phường Tân Thành, thành phố Cà Mau *(kèm theo hồ sơ là các văn bản đề nghị miễn, giảm tiền sử dụng đất do thuộc đối tượng là người có công với cách mạng của bà Nguyễn Thị Thu Ba)*.

- Đến ngày 01/7/2025, thực hiện chính quyền địa phương 02 cấp, hồ sơ được bàn giao lại cho Ủy ban nhân dân phường Tân Thành, tỉnh Cà Mau tiếp tục giải quyết. Qua rà soát, đối chiếu với các quy định có liên quan, Ủy ban nhân dân phường Tân Thành trả hồ sơ lại cho bà Nguyễn Thị Thu Ba với lý do bà đã được hưởng chế độ chính sách vào năm 2005 và được Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất như nêu trên. Từ đó, bà Nguyễn Thị Thu Ba có đơn khiếu nại gửi đến các cơ quan có thẩm quyền cho rằng đến nay Bà chưa được hưởng chế độ chính sách về người có công với cách mạng; còn việc Bà được Ủy ban nhân dân huyện Thới Bình giao đất vào năm 2005 là thuộc diện hộ nghèo tại địa phương không có chỗ ở ổn định về chế độ an sinh xã hội.

- Về giấy tờ chứng minh người có công với cách mạng: Qua xác minh và rà soát hồ sơ, thể hiện bà Nguyễn Thị Thu Ba, địa chỉ Ấp 3, xã Tân Lộc, tỉnh Cà Mau (*trước đây là Ấp 3, xã Tân Lộc, huyện Thới Bình, tỉnh Cà Mau*), thuộc gia đình có công với cách mạng (*có mẹ ruột là Bà mẹ Việt Nam anh hùng và 04 anh, chị, em ruột là liệt sĩ*), bản thân bà là Thương binh hạng 1/4 (81%) và được Chủ tịch nước tặng Huân chương Kháng chiến hạng Nhất.

4. Ý kiến của các cơ quan chuyên môn đối với trường hợp của bà Nguyễn Thị Thu Ba

Trong quá trình xác minh, Thanh tra tỉnh có văn bản gửi Sở Nông nghiệp và Môi trường, Thuế tỉnh Cà Mau để tham vấn ý kiến về lĩnh vực chuyên môn đối với trường hợp miễn, giảm tiền sử dụng đất trong trường hợp của bà Nguyễn Thị Thu Ba như trên và được các Quý cơ quan phản hồi, có ý kiến như sau:

- Theo nội dung Công văn số 6614/SNNMT-QLĐĐ ngày 15/12/2025 và Công văn số 7186/SNNMT-QLĐĐ ngày 30/12/2025 của Sở Nông nghiệp và Môi trường, xác định trường hợp bà Nguyễn Thị Thu Ba là người có công với cách mạng, thuộc đối tượng được miễn, giảm tiền sử dụng đất theo quy định. Tuy nhiên, cần rà soát toàn bộ hồ sơ đất đai có liên quan đến bà Nguyễn Thị Thu Ba, lấy ý kiến cơ quan thuế và cơ quan có thẩm quyền giao đất, chuyển mục đích sử dụng đất, cấp Giấy chứng nhận cho hộ gia đình, cá nhân (nay là Ủy ban nhân dân cấp xã) để xác định hộ gia đình, người có công với cách mạng đã được hay chưa được hưởng chế độ miễn, giảm tiền sử dụng đất, đối chiếu với quy định của pháp luật qua các thời kỳ, để giải quyết khiếu nại theo quy định.

- Ý kiến của Thuế tỉnh Cà Mau (tại Công văn số 1557/CMA-CNTK ngày 16/12/2025 và Công văn số 1706/CMA-CNTK ngày 30/12/2025), xác định trường hợp bà Nguyễn Thị Thu Ba không được miễn, giảm tiền sử dụng đất theo quy định của pháp luật về người có công, khi được cơ quan có thẩm quyền cho phép chuyển mục đích sử dụng đất từ đất khác sang đất ở theo quy định của pháp luật về đất đai. Lý do: Năm 2004, bà Nguyễn Thị Thu Ba được Hội đồng xét cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất xã Tân Lộc xét giao đất theo đối tượng gia đình chính sách gặp khó khăn về chỗ ở tại Biên bản họp ngày 14/7/2004 và được Ủy ban nhân dân huyện Thới Bình giao 56,0m² đất ở, không thu tiền sử dụng đất tại Quyết định số 99/QĐ-UB ngày 14/7/2005.

IV. Kết quả đối thoại

Ngày 07/01/2026, Thanh tra tỉnh tổ chức đối thoại giữa bà Nguyễn Thị Thu Ba với Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường Tân Thành và các cơ quan, đơn vị có liên quan. Kết quả như sau:

1. Ý kiến của ông Phan Khánh Dương (Luật sư trợ giúp pháp lý cho bà Nguyễn Thị Thu Ba)

- Thời điểm năm 2004, 2005 bà Nguyễn Thị Thu Ba có sổ hộ nghèo. Đồng thời, theo Biên bản Hội đồng xét cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất 03 hộ quỹ đất xã khu tái định cư Ấp 3, Tân Lộc ngày 14/7/2004 Bà được xét cấp đất theo chế độ hộ nghèo khó khăn về chỗ ở (cùng với 02 hộ khác). Như vậy, bà được cấp Giấy Chứng nhận quyền sử dụng đất với diện tích 56,0m² đất ở không thu tiền sử dụng đất là theo chính sách hộ nghèo, hộ gia đình khó khăn không có chỗ ở ổn định tại địa phương, không phải theo chính sách miễn, giảm đối với người có công với cách mạng.

- Gia đình bà Nguyễn Thị Thu Ba thuộc gia đình có công với cách mạng (*có mẹ ruột là Bà mẹ Việt Nam anh hùng và 04 anh, chị, em ruột là liệt sĩ*), bản thân Bà là Thương binh hạng 1/4 (81%) và được Chủ tịch nước tặng Huân chương Kháng chiến hạng Nhất. Vì vậy, đề nghị các cơ quan có thẩm quyền xem xét trường hợp của Bà, có thể áp dụng theo điểm c khoản 1 Điều 60 Luật Đất đai năm 2003, vì tại điều này quy định chung về chế độ miễn, giảm tiền sử dụng đất đối với người có công với cách mạng, chưa có quy định hay hướng dẫn chi tiết.

- Về chính sách hộ nghèo và chính sách người có công với cách mạng là 02 chính sách độc lập, nên trường hợp này cần được xem xét, giải quyết. Vì năm 2005, Bà được hưởng chính sách hộ nghèo cùng với những hộ nghèo khác không thuộc đối tượng gia đình chính sách.

Từ những lý do nêu trên, bà Nguyễn Thị Thu Ba vẫn giữ nguyên nội dung khiếu nại theo Đơn khiếu nại đề ngày 21/10/2025: Yêu cầu Nhà nước xem xét, giải quyết chế độ miễn, giảm tiền sử dụng đất đối với phần đất 150,0m² xin chuyển mục đích từ loại đất nuôi trồng thủy sản sang loại đất ở tại phường Tân Thành theo quy định về chính sách đất đai đối với người có công với cách mạng.

2. Ý kiến của ông Phạm Quốc Sử (Phó Giám đốc Sở Tư pháp)

- Gia đình bà Nguyễn Thị Thu Ba vừa thuộc đối tượng hộ nghèo, vừa thuộc đối tượng người có công với cách mạng. Cuộc họp cần xem xét về phương diện pháp lý, theo quy định pháp luật hiện hành thì trường hợp này chỉ được hưởng chính sách miễn, giảm tiền sử dụng đất 01 lần.

- Về hạn mức giao đất ở, pháp luật có quy định rõ ràng. Khi xem xét giao đất hoặc chuyển mục đích sử dụng đất thì phải trong hạn mức quy định.

3. Ý kiến của ông Nguyễn Văn Toàn (Phó Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Tân Lộc)

Trường hợp bà Nguyễn Thị Thu Ba vừa là hộ nghèo, vừa là gia đình chính sách tại địa phương giai đoạn 2004, 2005. Qua xác minh, các chú nguyên là lãnh đạo cấp xã thời điểm năm 2004, 2005, việc xét cấp Giấy chứng nhận quyền sử

dụng đất 56,0m² đất ở cho Bà là xét theo diện hộ nghèo. Tuy nhiên, theo hồ sơ thể hiện là xét cả chế độ chính sách và hộ nghèo. Góc độ Ủy ban nhân dân xã cũng xem xét về việc đền ơn đáp nghĩa đối với người có công, nhưng phải theo đúng quy định pháp luật.

4. Ý kiến của ông Ngô Xuân Thắng (Chuyên viên Chi cục Quản lý đất đai - Sở Nông nghiệp và Môi trường)

Theo quy định pháp luật hiện hành về miễn, giảm tiền sử dụng đất, nguyên tắc miễn, giảm chỉ được thực hiện 01 lần.

5. Ý kiến của ông Nguyễn Quốc Dương (Kiểm tra viên Thuế tỉnh Cà Mau)

Theo quy định pháp luật về miễn, giảm tiền sử dụng đất thì nguyên tắc miễn, giảm là chỉ được thực hiện 01 lần/01 đối tượng. Bà Nguyễn Thị Thu Ba vừa thuộc diện hộ nghèo, vừa thuộc diện người có công với cách mạng, chỉ được hưởng 01 lần.

6. Ý kiến của ông Nguyễn Trường Giang (Phó Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường Tân Thành)

Vẫn giữ nguyên quan điểm giải quyết tại Quyết định số 3076/QĐ-UBND ngày 08/10/2025 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường Tân Thành về việc giải quyết khiếu nại của bà Nguyễn Thị Thu Ba (lần đầu).

V. Kết luận

Bà Nguyễn Thị Thu Ba là thương binh hạng 1/4 (81%), là người có công với cách mạng và thuộc đối tượng hưởng chế độ ưu đãi người có công với cách mạng theo quy định tại điểm g khoản 1 Điều 3 Pháp lệnh số 02/2020/UBTVQH14 ngày 09/12/2020 của Ủy ban Thường vụ Quốc hội về ưu đãi người có công với cách mạng. Đồng thời, căn cứ theo quy định tại điểm b khoản 1 Điều 157 Luật Đất đai năm 2024¹ quy định miễn, giảm tiền sử dụng đất, tiền thuê đất và khoản 1, khoản 3 Điều 18 Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024² của Chính phủ quy định về miễn tiền sử dụng đất, bà Nguyễn Thị Thu Ba thuộc đối tượng được miễn tiền sử dụng đất khi thực hiện chuyển mục đích sử dụng đất.

Tuy nhiên, vào năm 2005, bà Nguyễn Thị Thu Ba đã được Ủy ban nhân dân huyện Thới Bình ban hành Quyết định số 99/QĐ-UB ngày 14/7/2005 về việc giao đất ở tại nông thôn, không thu tiền sử dụng đất, với diện tích 56,0m², thửa số 121, tờ bản đồ số 18, tọa lạc tại Ấp 3, xã Tân Lộc, huyện Thới Bình và đến ngày

¹ Điểm b Khoản 1 Điều 157: “1. Việc miễn, giảm tiền sử dụng đất, tiền thuê đất được thực hiện trong các trường hợp sau đây: b) Sử dụng đất để thực hiện chính sách nhà ở, đất ở đối với **người có công với cách mạng, thương binh** hoặc bệnh binh không có khả năng lao động, hộ gia đình liệt sĩ không còn lao động chính, người nghèo;...”.

² Khoản 1, khoản 3 Điều 18: **Miễn tiền sử dụng đất** trong các trường hợp sau đây:

“1. Miễn tiền sử dụng đất khi được cơ quan nhà nước có thẩm quyền giao đất, **cho phép chuyển mục đích sử dụng đất**, công nhận quyền sử dụng đất (cấp Giấy chứng nhận) trong hạn mức đất ở cho người sử dụng đất trong các trường hợp sau:

a) Để thực hiện chính sách nhà ở, đất ở đối với **thương binh** hoặc bệnh binh không có khả năng lao động, hộ gia đình liệt sĩ không còn lao động chính.

b) Người nghèo, hộ gia đình hoặc cá nhân là người dân tộc thiểu số sinh sống tại các địa bàn có điều kiện kinh tế - xã hội đặc biệt khó khăn, biên giới, hải đảo.

3. Miễn tiền sử dụng đất đối với đất ở trong hạn mức giao đất ở (bao gồm giao đất, chuyển mục đích sử dụng đất, cấp Giấy chứng nhận cho người đang sử dụng đất) đối với hộ gia đình, người có công với cách mạng mà thuộc đối tượng được miễn tiền sử dụng đất theo quy định của pháp luật về người có công.”

11/10/2005, Bà được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AD 50027, số vào sổ H 03402, với diện tích 56,0m² đất ở nông thôn. Đến năm 2025, Bà tiếp tục nộp hồ sơ xin chuyển mục đích sử dụng đất từ đất nuôi trồng thủy sản sang đất ở đối với phần đất 150,0m², tọa lạc tại phường Tân Thành, tỉnh Cà Mau.

Như vậy, căn cứ theo quy định tại khoản 2 Điều 106³ Nghị định số 131/2021/NĐ-CP ngày 31/12/2021 của Chính phủ quy định chi tiết và biện pháp thi hành Pháp lệnh ưu đãi người có công với cách mạng và khoản 1 Điều 17⁴ Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất (*được sửa đổi, bổ sung tại Nghị định số 291/2025/NĐ-CP ngày 06/11/2025 của Chính phủ*) quy định nguyên tắc thực hiện miễn, giảm tiền sử dụng đất đối với các đối tượng được miễn, giảm tiền sử dụng đất, trường hợp bà Nguyễn Thị Thu Ba không đủ điều kiện để xem xét miễn tiền sử dụng đất đối với phần đất 150,0m² xin chuyển mục đích sử dụng đất tại phường Tân Thành; vì nguyên tắc áp dụng chế độ miễn, giảm tiền sử dụng đất nêu trên chỉ áp dụng một lần.

Do đó, việc Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường Tân Thành ban hành Quyết định số 3076/QĐ-UBND ngày 08/10/2025 về việc giải quyết khiếu nại của bà Nguyễn Thị Thu Ba (lần đầu) là đã thực hiện đảm bảo đúng theo quy định pháp luật.

Từ những nhận định và căn cứ trên,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Công nhận và giữ nguyên nội dung Quyết định số 3076/QĐ-UBND ngày 08/10/2025 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường Tân Thành về việc giải quyết khiếu nại của bà Nguyễn Thị Thu Ba (lần đầu). Yêu cầu bà Nguyễn Thị Thu Ba thực hiện nghiêm Quyết định số 3076/QĐ-UBND ngày 08/10/2025 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường Tân Thành theo quy định.

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

1. Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường Tân Thành có trách nhiệm:

a) Tổ chức công khai nội dung Quyết định của Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh theo quy định của pháp luật và giao Quyết định này cho bà Nguyễn Thị Thu Ba trong thời hạn 07 ngày kể từ ngày nhận được Quyết định.

b) Báo cáo Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh và Thanh tra tỉnh về kết quả việc tổ chức thực hiện theo quy định.

2. Giao Chánh Thanh tra tỉnh theo dõi, đôn đốc việc thực hiện Quyết định này.

³ Khoản 2 Điều 106: “2. Chế độ miễn hoặc giảm tiền sử dụng đất đối với người có công **chỉ áp dụng một lần** cho một hộ gia đình và mức hỗ trợ tiền sử dụng đất được tính theo diện tích đất thực tế được giao nhưng tối đa không vượt quá định mức đất ở cho một hộ do Ủy ban nhân dân cấp tỉnh quy định.”

⁴ Khoản 1 Điều 17: “1. Hộ gia đình, cá nhân thuộc đối tượng được miễn hoặc giảm tiền sử dụng đất theo quy định tại Điều 18, Điều 19 Nghị định này **chỉ được miễn hoặc giảm một lần tiền sử dụng đất** đối với diện tích đất trong hạn mức giao đất ở khi được Nhà nước giao đất để làm nhà ở hoặc được phép chuyển mục đích sử dụng đất từ đất khác sang đất ở hoặc được công nhận vào mục đích đất ở theo quy định của pháp luật về đất đai”.

Điều 3. Trong thời hạn 30 ngày, kể từ ngày nhận được Quyết định này, nếu bà Nguyễn Thị Thu Ba không đồng ý với Quyết định giải quyết khiếu nại của Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh thì bà Nguyễn Thị Thu Ba có quyền khởi kiện vụ án hành chính tại Tòa án theo quy định của pháp luật về tố tụng hành chính.

Điều 4. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Chánh Thanh tra tỉnh, Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường Tân Thành, Thủ trưởng sở, ngành có liên quan và bà Nguyễn Thị Thu Ba chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Văn phòng Chính phủ (b/c);
- Thanh tra Chính phủ (b/c);
- Cục 3, Thanh tra Chính phủ (b/c);
- Ban Tiếp công dân của TW Đảng và Nhà nước tại Hà Nội và TP HCM (b/c);
- Thường trực Tỉnh ủy, HĐND tỉnh;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- BTT UBMTTQVN tỉnh;
- Sở Nông nghiệp và Môi trường;
- Sở Tư pháp;
- Thuế tỉnh;
- LĐVP UBND tỉnh;
- Cổng Thông tin điện tử tỉnh;
- Ban Tiếp công dân tỉnh;
- PNC (Nguyên, 03);
- Lưu: VT, M.A58/01.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Lâm Văn Bi