| | |
|---|---|
| **ỦY BAN NHÂN DÂN**<br>**PHƯỜNG AN XUYÊN** | **CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**<br>**Độc lập – Tự do – Hạnh phúc** |
| Số: 3114 /QĐ-UBND | *An Xuyên, ngày 16 tháng 11 năm 2026* |

# QUYẾT ĐỊNH

**Phê duyệt giá khởi điểm đấu giá quyền sử dụng đất, giá bán tài sản gắn liền với đất đối với cơ sở nhà, đất tại số 08, đường Lê Lai, phường An Xuyên, tỉnh Cà Mau**

## ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG AN XUYÊN

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 72/2025/QH15;*

*Luật Đất đai số 31/2024/QH15 được sửa đổi, bổ sung một số điều bởi các Luật số 43/2024/QH15, số 47/2024/QH15, số 58/2024/QH15, Luật số 71/2025/QH15, số 84/2025/QH15, số 93/2025/QH15 và số 95/2025/QH15;*

*Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 được sửa đổi, bổ sung bởi Luật số 37/2024/QH15;*

*Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;*

*Nghị định số 186/2025/NĐ-CP ngày 01/7/2025 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Quản lý, sử dụng tài sản công;*

*Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;*

*Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;*

*Nghị quyết số 66.11/2026/NQ-CP ngày 06/01/2026 của Chính phủ quy định xử lý khó khăn, vướng mắc về đấu giá quyền sử dụng đất trong trường hợp giao đất ở theo quy định của Luật Đất đai;*

*Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;*

*Thông tư số 03/2025/TT-BTC ngày 22/01/2025 của Bộ trưởng Bộ Tài chính hướng dẫn về chế độ tài chính trong hoạt động đấu giá tài sản; quy định việc thu, chi, quản lý và sử dụng tiền bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiền đặt trước của người tham gia đấu giá không được nhận lại theo quy định của pháp luật về đấu giá tài sản;*

*Quyết định số 1311/QĐ-BTP ngày 22/4/2025 của Bộ Tư pháp ban hành*

*khung giá dịch vụ đấu giá tài sản mà pháp luật quy định phải bán thông qua đấu giá;*

*Nghị quyết số 16/2025/NQ-HĐND ngày 09/12/2025 của Hội đồng nhân dân tỉnh về Bảng giá đất lần đầu trên địa bàn tỉnh Cà Mau được áp dụng từ ngày 01 tháng 01 năm 2026;*

*Nghị quyết số 16/2026/NQ-HĐND ngày 14/5/2026 của Hội đồng nhân dân tỉnh về Sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị quyết số 16/2025/NQ-HĐND ngày 09 tháng 12 năm 2025 của Hội đồng nhân dân tỉnh về Bảng giá đất lần đầu trên địa bàn tỉnh Cà Mau được áp dụng từ ngày 01 tháng 01 năm 2026;*

*Quyết định số 02139/QĐ-UBND ngày 17/12/2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh Cà Mau Công bố, triển khai Nghị quyết số 16/2025/NQ-HĐND ngày 09 tháng 12 năm 2025 của Hội đồng nhân dân tỉnh về Bảng giá đất lần đầu trên địa bàn tỉnh Cà Mau được áp dụng từ ngày 01 tháng 01 năm 2026;*

*Quyết định số 74/2026/QĐ-UBND ngày 13/5/2026 của Ủy ban nhân dân tỉnh Cà Mau phân cấp cho Ủy ban nhân dân cấp xã thực hiện các nhiệm vụ trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn tỉnh Cà Mau;*

*Quyết định số 147/2026/QĐ-UBND ngày 20/6/2026 của Ủy ban nhân dân tỉnh Cà Mau ban hành hệ số điều chỉnh giá đất năm 2026 trên địa bàn tỉnh Cà Mau;*

*Quyết định số 01317/QĐ-UBND ngày 08/10/2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh Cà Mau về việc chuyển giao nhà, đất do Sở Tài chính quản lý sang Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Cà Mau quản lý, xử lý;*

*Quyết định số 2434/QĐ-UBND ngày 30/6/2026 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh về việc phê duyệt Phương án tổng thể sắp xếp, xử lý các cơ sở nhà, đất dôi dư khi thực hiện sắp xếp, tổ chức bộ máy, sắp xếp đơn vị hành chính các cấp trên địa bàn tỉnh Cà Mau;*

*Công văn số 12726/UBND-KHTH ngày 31/7/2026 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh về việc thống nhất phương án quản lý, khai thác đối với các cơ sở nhà, đất dôi dư giao Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh quản lý;*

*Tờ trình số 465/TTr-TTPTQĐ ngày 26 tháng 10 năm 2026 của Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Cà Mau (kèm theo Phương án đấu giá quyền sử dụng đất đối với cơ sở nhà, đất tại số 08, đường Lê Lai, phường An Xuyên, tỉnh Cà Mau);*

*Theo đề nghị của Trưởng phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường An Xuyên tại Tờ trình số 587/TTr-KTHTĐT ngày 13 tháng 11 năm 2026.*

## QUYẾT ĐỊNH

**Điều 1.** Phê duyệt giá khởi điểm đấu giá quyền sử dụng đất và giá bán tài sản gắn liền với đất để thực hiện giao đất đối với cơ sở nhà đất tại số 08, đường Lê Lai, phường An Xuyên, tỉnh Cà Mau:

Giá khởi điểm (bao gồm giá đất và giá bán tài sản gắn liền với đất) là: **3.242.219.997 đồng** *(Bằng chữ: Ba tỷ, hai trăm bốn mươi hai triệu, hai trăm mười chín nghìn, chín trăm chín mươi bảy đồng).*

Trong đó:

**- Giá đất:** 2.671.983.600 đồng *(Bằng chữ: Hai tỷ, sáu trăm bảy mươi mốt triệu, chín trăm tám mươi ba nghìn, sáu trăm đồng)*

**- Giá bán tài sản gắn liền với đất:** 570.236.397 đồng *(Bằng chữ: Năm trăm bảy mươi triệu, hai trăm ba mươi sáu nghìn, ba trăm chín mươi bảy đồng, Theo Quyết định số 252/QĐ-TTPTQĐ ngày 23/10/2026 của Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh).*

**Điều 2.** Trưởng phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường An Xuyên; Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Cà Mau căn cứ giá khởi điểm được phê duyệt tại Quyết định này, chủ động lập hồ sơ đấu giá quyền sử dụng đất, hoàn thiện, thẩm định hồ sơ đấu giá trình cơ quan có thẩm quyền xem xét, quyết định theo quy định.

**Điều 3.** Chánh Văn phòng HĐND và UBND phường An Xuyên; Trưởng phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường An Xuyên; Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Cà Mau; Thủ trưởng các đơn vị liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký./.

***Nơi nhận:***
- Như Điều 3;
- CT và các PCT UBND phường;
- Lãnh đạo VP UBND phường;
- Trung tâm Công ích phường (đăng tin);
- Lưu: VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**
**KT. CHỦ TỊCH**
**PHÓ CHỦ TỊCH**

U.B.N.D PHƯỜNG AN XUYÊN T. CÀ MAU

**Lê Thanh Danh**