ỦY BAN NHÂN DÂN **PHƯỜNG AN XUYÊN**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**
Số: 3111 /QĐ-UBND	*An Xuyên, ngày 16 tháng 11 năm 2026*

QUYẾT ĐỊNH

Phê duyệt Phương án đấu giá quyền sử dụng đất đối với cơ sở nhà, đất trụ sở (cũ) của Đoàn Luật sư tại số 14, đường Nguyễn Hữu Lễ, khóm 1, phường An Xuyên, tỉnh Cà Mau

ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG AN XUYÊN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 72/2025/QH15;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 được sửa đổi, bổ sung một số điều bởi các Luật số 43/2024/QH15, số 47/2024/QH15, số 58/2024/QH15, Luật số 71/2025/QH15, số 84/2025/QH15, số 93/2025/QH15 và số 95/2025/QH15;

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 được sửa đổi, bổ sung bởi Luật số 37/2024/QH15;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 186/2025/NĐ-CP ngày 01/7/2025 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Quản lý, sử dụng tài sản công;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 66.11/2026/NQ-CP ngày 06/01/2026 của Chính phủ quy định xử lý khó khăn, vướng mắc về đấu giá quyền sử dụng đất trong trường hợp giao đất ở theo quy định của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 03/2025/TT-BTC ngày 22/01/2025 của Bộ trưởng Bộ Tài chính hướng dẫn về chế độ tài chính trong hoạt động đấu giá tài sản; quy định việc thu, chi, quản lý và sử dụng tiền bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiền đặt trước của người tham gia đấu giá không được nhận lại theo quy định của pháp luật về đấu giá tài sản;

Căn cứ Quyết định số 1311/QĐ-BTP ngày 22/4/2025 của Bộ Tư pháp ban

hành khung giá dịch vụ đấu giá tài sản mà pháp luật quy định phải bán thông qua đấu giá;

Căn cứ Nghị quyết số 16/2025/NQ-HĐND ngày 09/12/2025 của Hội đồng nhân dân tỉnh về Bảng giá đất lần đầu trên địa bàn tỉnh Cà Mau được áp dụng từ ngày 01 tháng 01 năm 2026;

Căn cứ Nghị quyết số 16/2026/NQ-HĐND ngày 14/5/2026 của Hội đồng nhân dân tỉnh về việc Sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị quyết số 16/2025/NQ-HĐND ngày 09 tháng 12 năm 2025 của Hội đồng nhân dân tỉnh về Bảng giá đất lần đầu trên địa bàn tỉnh Cà Mau được áp dụng từ ngày 01 tháng 01 năm 2026;

Căn cứ Quyết định số 02139/QĐ-UBND ngày 17/12/2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh Cà Mau về việc công bố, triển khai Nghị quyết số 16/2025/NQ-HĐND ngày 09 tháng 12 năm 2025 của Hội đồng nhân dân tỉnh về Bảng giá đất lần đầu trên địa bàn tỉnh Cà Mau được áp dụng từ ngày 01 tháng 01 năm 2026;

Căn cứ Quyết định số 74/2026/QĐ-UBND ngày 13/5/2026 của Ủy ban nhân dân tỉnh Cà Mau phân cấp cho Ủy ban nhân dân cấp xã thực hiện các nhiệm vụ trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn tỉnh Cà Mau;

Căn cứ Quyết định số 147/2026/QĐ-UBND ngày 20/6/2026 của Ủy ban nhân dân tỉnh Cà Mau ban hành hệ số điều chỉnh giá đất năm 2026 trên địa bàn tỉnh Cà Mau;

Căn cứ Quyết định số 01317/QĐ-UBND ngày 08/10/2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh Cà Mau về việc chuyển giao nhà, đất do Sở Tài chính quản lý sang Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Cà Mau quản lý, xử lý;

Căn cứ Quyết định số 2434/QĐ-UBND ngày 30/6/2026 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh về việc phê duyệt Phương án tổng thể sắp xếp, xử lý các cơ sở nhà, đất dôi dư khi thực hiện sắp xếp, tổ chức bộ máy, sắp xếp đơn vị hành chính các cấp trên địa bàn tỉnh Cà Mau;

Căn cứ Công văn số 12726/UBND-KHTH ngày 31/7/2026 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh về việc thống nhất phương án quản lý, khai thác đối với các cơ sở nhà, đất dôi dư giao Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh quản lý;

Căn cứ Tờ trình số 464/TTr-TTPTQĐ ngày 26 tháng 10 năm 2026 của Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Cà Mau (kèm theo Phương án đấu giá quyền sử dụng đất đối với cơ sở nhà, đất trụ sở (cũ) của Đoàn Luật sư tại số 14, đường Nguyễn Hữu Lễ, khóm 1, phường An Xuyên, tỉnh Cà Mau);

Theo đề nghị của Trưởng phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường An Xuyên tại Tờ trình số 585/TTr-KTHTĐT ngày 13 tháng 11 năm 2026.

QUYẾT ĐỊNH

Điều 1. Phê duyệt Phương án đấu giá quyền sử dụng đất đối với cơ sở nhà, đất trụ sở (cũ) của Đoàn Luật sư tại số 14, đường Nguyễn Hữu Lễ, khóm 1, phường An Xuyên, tỉnh Cà Mau với các nội dung sau:

1. Thông tin thửa đất đấu giá

Cơ sở nhà, đất trụ sở (cũ) của Đoàn Luật sư tỉnh, thửa đất số 147, tờ bản đồ địa chính số 03, bản đồ chỉnh lý năm 2009 (nay là tờ bản đồ địa chính số 251), tọa lạc khóm 1, phường An Xuyên, tỉnh Cà Mau.

+ Phía Đông giáp các hộ dân;

+ Phía Tây giáp các hộ dân;

+ Phía Nam giáp đường Nguyễn Hữu Lễ;

+ Phía Bắc giáp các hộ dân.

- Diện tích: 367,4 m^2 (theo Mảnh đo đạc chỉnh lý thửa đất do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Cà Mau đo vẽ và ký duyệt ngày 09/10/2023).

- Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại đô thị.

- Tài sản gắn liền với thửa đất đấu giá: Có tài sản trên đất là trụ sở (cũ) của Đoàn Luật sư tỉnh gồm 02 căn nhà (nhà 03 tầng và nhà 01 tầng), diện tích xây dựng là 277,64 m^2; diện tích sàn xây dựng là 556,50 m^2.

2. Hình thức giao đất, thời hạn sử dụng đất

- Hình thức giao đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất thông qua đấu giá quyền sử dụng đất.

- Thời hạn sử dụng đất: Đất sử dụng ổn định lâu dài.

3. Dự kiến thời gian tổ chức thực hiện đấu giá: Quý IV năm 2026.

4. Đối tượng và điều kiện được tham gia đấu giá

4.1 Đối tượng được tham gia đấu giá

Cá nhân trong nước và người Việt Nam định cư ở nước ngoài là công dân Việt Nam (sau đây gọi là cá nhân) *(được quy định tại khoản 1 Điều 119 và khoản 3 Điều 4 Luật Đất đai năm 2024)* có nhu cầu sử dụng đất ở.

4.2 Điều kiện được tham gia đấu giá

Cá nhân tham gia đấu giá quyền sử dụng đất phải đáp ứng các điều kiện:

- Thuộc đối tượng được tham gia đấu giá theo quy định tại Mục 4.1 nêu trên;

- Không thuộc đối tượng không được đăng ký tham gia đấu giá quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016 được sửa đổi, bổ sung theo quy định tại điểm b, điểm l khoản 45 Điều 1 Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu giá tài sản.

- Không thuộc trường hợp bị cấm tham gia đấu giá theo quy định tại Điều 3 Nghị quyết số 66.11/2026/NQ-CP ngày 06/01/2026 của Chính phủ.

- Cá nhân đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước cho tổ chức hành nghề đấu giá tài sản theo quy định. Trong trường hợp pháp luật có quy định về điều kiện khi tham gia đấu giá thì người tham gia đấu giá phải đáp ứng điều kiện đó. Người tham gia đấu giá có thể

ủy quyền bằng văn bản cho người khác thay mặt mình tham gia đấu giá (khoản 1 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016 được sửa đổi, bổ sung bởi điểm b khoản 45 Điều 1 Luật Đấu giá tài sản sửa đổi năm 2024).

5. Chi phí tổ chức thực hiện việc đấu giá: 279.943.000 đồng *(Bằng chữ: Hai trăm bảy mươi chín triệu, chín trăm bốn mươi ba nghìn đồng).*

6. Khoản tiền đặt trước phải nộp khi tham gia đấu giá: là 20% giá khởi điểm của tài sản đấu giá.

7. Thời hạn nộp tiền trúng đấu giá và các khoản thu khác theo quy định của pháp luật

Thời hạn nộp tiền trúng đấu giá: chậm nhất là 30 ngày kể từ ngày ban hành Thông báo nộp tiền, người sử dụng đất phải nộp 50% tổng số tiền phải nộp theo Thông báo; Chậm nhất là 90 ngày kể từ ngày ban hành Thông báo nộp tiền, người sử dụng đất phải nộp 50% số tiền phải nộp còn lại theo thông báo

8. Sử dụng nguồn thu từ kết quả đấu giá

Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Cà Mau sử dụng nguồn thu từ kết quả đấu giá quyền sử dụng đất theo đúng quy định pháp luật hiện hành.

Điều 2. Trưởng phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường An Xuyên; Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Cà Mau căn cứ Phương án đấu giá được phê duyệt tại Quyết định này, chủ động lập hồ sơ đấu giá quyền sử dụng đất, hoàn thiện, thẩm định hồ sơ đấu giá trình cơ quan có thẩm quyền xem xét, quyết định theo quy định.

Điều 3. Chánh Văn phòng HĐND và UBND phường An Xuyên; Trưởng phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường An Xuyên; Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Cà Mau; Thủ trưởng các đơn vị liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:
- Như Điều 3;
- CT và các PCT UBND phường;
- Lãnh đạo VP UBND phường;
- Trung tâm công ích phường (đăng tin);
- Lưu: VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

U.B.N.D PHƯỜNG AN XUYÊN T. CÀ MAU

Lê Thanh Danh