

THÔNG BÁO

Về việc niêm yết công khai về việc mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất của ông Nguyễn Văn Sơn và bà Trương Thanh Phương

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15; Luật số 43/2024/QH15, Luật số 47/2024/QH15 và Luật số 58/2024/QH15 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Quyết định số 042/2025/QĐ-UBND ngày 17/11/2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh Cà Mau ban hành Quy chế phối hợp thực hiện giải quyết thủ tục hành chính về đất đai trên địa bàn tỉnh Cà Mau;

Căn cứ Công văn số 2504/UBND-NNXD ngày 25/02/2026 của Ủy ban nhân dân tỉnh Cà Mau về việc triển khai thực hiện Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ;

Căn cứ Công văn số 3540/VPĐKĐĐ-ĐKCG ngày 17/7/2026 của Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Cà Mau về việc phối hợp giải quyết TTHC về đất đai đối với hồ sơ xin cấp lại Giấy chứng nhận của ông Nguyễn Văn Sơn và bà Trương Thanh Phương;

Xét đề nghị của Trưởng Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường An Xuyen tại Tờ trình số 364/TTr-KTHTĐT ngày 20/7/2026.

Ngày 17/7/2026, Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Cà Mau có Công văn số 3540/VPĐKĐĐ-ĐKCG về việc phối hợp giải quyết TTHC về đất đai đối với hồ sơ xin cấp lại Giấy chứng nhận của ông Nguyễn Văn Sơn và bà Trương Thanh Phương. Theo đó, phần đất có nguồn gốc: Đất do ông Nguyễn Văn Sơn và bà Trương Thanh Phương quản lý, sử dụng được Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai thừa ủy quyền Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường ký cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CN 582841 cấp ngày 15/6/2018 với diện tích 145,2m² đất ở tại đô thị, thuộc thửa đất số 430, tờ bản đồ số 5, địa chỉ thửa đất đất tại khóm 6, phường 1, thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau (Nay là phường An Xuyen, tỉnh Cà Mau). Sau khi kiểm tra, rà soát hồ sơ, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CN 582841 không có giao dịch đảm bảo và không có biến động nào khác.

Căn cứ Công văn số 2504/UBND-NNXD ngày 25 tháng 02 năm 2026 của Ủy ban nhân dân tỉnh Cà Mau về việc triển khai thực hiện Nghị định số

49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ; Căn cứ Mục 3 Phần VIII của Mục C Phần V Phụ lục I kèm theo Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ.

Ủy ban nhân dân phường An Xuyên thông báo về việc mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất, như sau:

Tiến hành niêm yết công khai về việc mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất của ông Nguyễn Văn Sơn và bà Trương Thanh Phương, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CN 582841 được Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai thừa ủy quyền Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường cấp ngày 15/6/2018, thửa đất số 430, tờ bản đồ số 5, địa chỉ thửa đất tại khóm 6, phường 1, thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau (nay là phường An Xuyên, tỉnh Cà Mau).

Thời gian niêm yết công khai là 15 ngày kể từ ngày 24/7/2026 đến hết ngày 07/8/2026 tại Trụ sở UBND phường An Xuyên và Trụ sở sinh hoạt văn hóa khóm 14, phường An Xuyên, tỉnh Cà Mau (nơi có đất).

Trong thời gian niêm yết nêu trên, các tổ chức, cá nhân có phản ánh hoặc tranh chấp, khiếu nại thì nộp đơn tại Văn phòng HĐND và UBND phường An Xuyên, tỉnh Cà Mau để được xem xét, giải quyết theo quy định.

Sau thời gian niêm yết trên, nếu không có đơn phản ánh, tranh chấp, khiếu nại thì UBND phường An Xuyên sẽ lập biên bản kết thúc niêm yết và gửi đến Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Cà Mau để thực hiện trình tự, thủ tục theo quy định. Mọi thắc mắc, khiếu nại về sau Ủy ban nhân dân phường An Xuyên không chịu trách nhiệm.

(Hồ sơ niêm yết kèm theo Thông báo này gồm Công văn số 3540/VPĐKĐĐ-ĐKCG ngày 17/7/2026 của Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Cà Mau và các hồ sơ có liên quan).

Ủy ban nhân dân phường An Xuyên thông báo đến các tổ chức, cá nhân được biết.

Nơi nhận:

- Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Cà Mau;
- Sở Tư pháp (thông báo đến các Phòng, Văn phòng công chứng, cơ quan chứng thực trên địa bàn tỉnh Cà Mau);
- Ngân hàng Nhà nước chi nhánh Khu vực 15 (thông báo đến hệ thống các Ngân hàng, các tổ chức tín dụng);
- UBND các xã, phường trên địa bàn tỉnh Cà Mau;
- CT, PCT UBND phường;
- Văn phòng HĐND và UBND phường;
- Trung tâm Công ích phường (đăng tin, thông báo);
- Phòng KT, HT&ĐT phường (niêm yết);
- Trưởng khóm 14 (niêm yết);
- Lưu: VT, PKTHTĐT (Thành).



**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Lê Thanh Danh

