| ỦY BAN NHÂN DÂN<br>PHƯỜNG AN XUYÊN | CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM<br>Độc lập - Tự do - Hạnh phúc |
|---|---|
| Số: 155 /TB-UBND | *An Xuyên, ngày 13 tháng 11 năm 2026* |

# THÔNG BÁO
## Về việc niêm yết công khai về việc mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của ông Lương Hùng và bà Lê Kim Phượng

*Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15; Luật số 43/2024/QH15, Luật số 47/2024/QH15 và Luật số 58/2024/QH15 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai;*

*Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;*

*Căn cứ Quyết định số 042/2025/QĐ-UBND ngày 17/11/2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh Cà Mau ban hành Quy chế phối hợp thực hiện giải quyết thủ tục hành chính về đất đai trên địa bàn tỉnh Cà Mau;*

*Căn cứ Quyết định số 162/2026/QĐ-UBND ngày 20/7/2026 của Ủy ban nhân dân tỉnh Cà Mau Quy định về trình tự, thủ tục hành chính về đất đai trên địa bàn tỉnh Cà Mau;*

*Căn cứ Công văn số 5855/VPĐKĐĐ ngày 22/10/2026 của Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Cà Mau về việc phối hợp thực hiện thủ tục cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất bị mất của ông Lương Hùng, bà Lê Kim Phượng.*

*Xét đề nghị của Trưởng Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường An Xuyên tại Tờ trình số 581/TTr-KTHTĐT ngày 11/11/2026.*

Ngày 22/10/2026, Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Cà Mau có Công văn số 5855/VPĐKĐĐ ngày 22/10/2026 của Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Cà Mau về việc phối hợp thực hiện thủ tục cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất bị mất của ông Lương Hùng, bà Lê Kim Phượng. Theo đó, Đất do ông Lương Hùng, bà Lê Kim Phượng quản lý, sử dụng đất được cấp Giấy chứng nhận sau đây:

1. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DO 137568 do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Cà Mau cấp ngày 11/3/2024, tại thửa đất số 1151, tờ bản đồ 5, diện tích 332,3m$^2$ đất trồng cây lâu năm, phần đất toạ lạc tại phường Tân Xuyên, thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau (nay là phường An Xuyên, tỉnh Cà Mau).

2. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DO 137569 do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Cà Mau cấp ngày 11/3/2024 tại thửa đất số 1154, tờ bản đồ 5, diện tích 391,2m$^2$ đất nuôi trồng thuỷ sản, phần đất toạ lạc tại phường Tân Xuyên, thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau (nay là phường An Xuyên, tỉnh Cà Mau).

Qua kiểm tra, rà soát hồ sơ địa chính, lưu trữ thì 02 Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nêu trên tại thời điểm rà soát chưa đăng ký biến động và chưa ghi nhận giao dịch đảm bảo tại Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Cà Mau.

Căn cứ Phụ lục I ban hành kèm theo Quyết định số 162/2026/QĐ-UBND ngày 20/7/2026 của Ủy ban nhân dân tỉnh Cà Mau Quy định về trình tự, thủ tục hành chính về đất đai trên địa bàn tỉnh Cà Mau.

Ủy ban nhân dân phường An Xuyên thông báo về việc mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất như sau:

Tiến hành niêm yết công khai về việc mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất của ông Lương Hùng và bà Lê Kim Phượng:

1. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DO 137568 do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Cà Mau cấp ngày 11/3/2024, tại thửa đất số 1151, tờ bản đồ 5, diện tích 332,3m$^2$ đất trồng cây lâu năm, phần đất toạ lạc tại phường Tân Xuyên, thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau (nay là phường An Xuyên, tỉnh Cà Mau).

2. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DO 137569 do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Cà Mau cấp ngày 11/3/2024 tại thửa đất số 1154, tờ bản đồ 5, diện tích 391,2m$^2$ đất nuôi trồng thuỷ sản, phần đất toạ lạc tại phường Tân Xuyên, thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau (nay là phường An Xuyên, tỉnh Cà Mau).

Thời gian niêm yết công khai là 15 ngày kể từ ngày 14/11/2026 đến hết ngày 28/11/2026 tại Trụ sở UBND phường An Xuyên và Trụ sở sinh hoạt văn hóa khóm 16, phường An Xuyên, tỉnh Cà Mau (nơi có đất).

Trong thời gian niêm yết nêu trên, các tổ chức, cá nhân có phản ánh hoặc tranh chấp, khiếu nại thì nộp đơn tại Văn phòng HĐND và UBND phường An Xuyên, tỉnh Cà Mau để được xem xét, giải quyết theo quy định.

Sau thời gian niêm yết trên, nếu không có đơn phản ánh, tranh chấp, khiếu nại thì UBND phường An Xuyên sẽ lập biên bản kết thúc niêm yết và gửi đến Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Cà Mau để thực hiện trình tự, thủ tục theo quy định. Mọi thắc mắc, khiếu nại về sau Ủy ban nhân dân phường An Xuyên không chịu trách nhiệm.

*(Hồ sơ niêm yết kèm theo Thông báo này gồm Công văn số 5855/VPĐKĐĐ ngày 22/10/2026 của Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Cà Mau và các hồ sơ có liên quan).*

Ủy ban nhân dân phường An Xuyên thông báo đến các tổ chức, cá nhân được biết./.

***Nơi nhận:***
- Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Cà Mau;
- Ngân hàng Nhà nước chi nhánh Khu vực 15 (thông báo đến hệ thống các Ngân hàng, các tổ chức tín dụng);
- UBND các xã, phường trên địa bàn tỉnh Cà Mau;
- CT, PCT UBND phường;
- Văn phòng HĐND và UBND phường (cập nhật Thông báo vào hệ thống Cơ sở dữ liệu công chứng, chứng thực);
- Trung tâm Công ích phường (đăng tin, thông báo);
- Phòng KT, HT&ĐT phường (niêm yết);
- Trưởng khóm 16 (niêm yết);
- Lưu: VT, PKTHTĐT (Thành).

**KT. CHỦ TỊCH**
**PHÓ CHỦ TỊCH**

U.B.N.D PHƯỜNG AN XUYÊN T. CÀ MAU

**Lê Thanh Danh**