

Số: *129* /TB-UBND

An Xuyên, ngày 15 tháng 9 năm 2026

THÔNG BÁO

**Về việc đo đạc, kiểm đếm các thửa đất có người sử dụng đất,
người sử dụng đất liền kề vắng mặt trong suốt thời gian đo đạc
thuộc Dự án Cơ sở làm việc Công an tỉnh Cà Mau
trên địa bàn Khóm 5, phường An Xuyên**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024;

*Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15 tháng 7 năm 2024 của
Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;*

*Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của
Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;*

*Căn cứ Thông tư số 26/2024/TT-BTNMT ngày 26 tháng 11 năm 2024 của
Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định kỹ thuật về đo đạc lập bản đồ
địa chính;*

*Căn cứ Quyết định số 74/2026/QĐ-UBND ngày 13/5/2026 của UBND
tỉnh Cà Mau về việc Phân cấp cho Ủy ban nhân dân cấp xã thực hiện các nhiệm
vụ trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn tỉnh Cà Mau;*

*Căn cứ Thông báo số 211-TB/TU ngày 10/12/2025 của Tỉnh ủy Cà Mau
về ý kiến kết luận của Thường trực Tỉnh ủy xin ý kiến về phương án vị trí xây
dựng mới trụ sở Công an tỉnh và vị trí đề xuất đầu tư xây dựng nhà ở xã hội cho
cán bộ, chiến sĩ Công an;*

*Căn cứ Quyết định số 4468/QĐ-BCA-H01 ngày 13/7/2026 của Bộ trưởng
Bộ Công an về việc phê duyệt chủ trương đầu tư dự án xây dựng Cơ sở làm việc
Công an tỉnh Cà Mau;*

*Căn cứ Công văn số 12022/UBND-NNXD ngày 21/7/2026 của Chủ tịch
Ủy ban nhân dân tỉnh về việc thực hiện nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư;*

*Căn cứ Biên bản bàn giao ngày 24/7/2026 về việc xác định ranh giới, mốc
giới và bàn giao vị trí khu đất thực hiện dự án đầu tư xây dựng Cơ sở làm việc
Công an tỉnh Cà Mau;*

*Căn cứ Quyết định số 11/QĐ-UBND ngày 19/8/2026 của UBND phường
An Xuyên về việc phê duyệt kế hoạch thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc,
kiểm đếm và thông báo thu hồi đất để thực hiện Dự án Cơ sở làm việc Công an
tỉnh Cà Mau;*



Căn cứ Thông báo số 117/TB-UBND ngày 19/8/2026 của UBND phường An Xuyên về việc thông báo thu hồi đất để thực hiện Dự án Cơ sở làm việc Công an tỉnh Cà Mau.

Ngày 24/8/2026, Ủy ban nhân dân phường An Xuyên đã phối hợp với Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Cà Mau và các đơn vị có liên quan triển khai Thông báo thu hồi đất, Quyết định phê duyệt Kế hoạch thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc kiểm đếm Dự án Cơ sở làm việc Công an tỉnh Cà Mau và đồng thời niêm yết công khai tại trụ sở sinh hoạt khóm 5, phường An Xuyên và Ủy ban nhân dân phường An Xuyên.

Đến nay, Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Cà Mau đã cơ bản hoàn thành công tác đo đạc hiện trạng thành lập bản đồ chính lý và lập hồ sơ phục vụ công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng. Tuy nhiên, trong quá trình thực hiện thì có 68 thửa đất (khoảng 67 chủ sử dụng đất) bị ảnh hưởng Dự án nhưng chưa liên hệ được chủ sử dụng đất hoặc người sử dụng đất đang đi làm ăn xa không sắp xếp được thời gian về địa phương. (Kèm theo danh sách)

Thực hiện theo quy định tại điểm c khoản 3 Điều 13 Thông tư số 26/2024/TT-BTNMT ngày 26 tháng 11 năm 2024 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường: *“Trường hợp người sử dụng đất, người sử dụng đất liền kề vắng mặt trong suốt thời gian đo đạc hoặc người sử dụng đất liền kề có mặt nhưng không tham gia xác định ranh giới và ranh giới không có tranh chấp thì việc xác định ranh giới và lập bản mô tả ranh giới, mốc giới thửa đất do đơn vị đo đạc, các bên liên quan còn lại và người dẫn đạc thực hiện và ký xác nhận; đơn vị đo đạc chuyển bản mô tả ranh giới, mốc giới thửa đất đã lập cho Ủy ban nhân dân cấp xã để thông báo, công khai tại trụ sở Ủy ban nhân dân cấp xã và nhà văn hoá thôn (làng, ấp, bản, bon, buôn, phum, sóc, tổ dân phố và điểm dân cư tương tự) nơi có đất. Sau 15 ngày kể từ ngày thông báo, niêm yết mà người sử dụng đất, người sử dụng đất liền kề không có mặt để ký xác nhận hoặc sau 10 ngày kể từ ngày người sử dụng đất, người sử dụng đất liền kề nhận được bản mô tả ranh giới, mốc giới thửa đất mà không ký xác nhận, đồng thời không có văn bản thể hiện việc có tranh chấp ranh giới thửa đất thì đơn vị đo đạc cùng với Ủy ban nhân dân cấp xã lập biên bản về các trường hợp này và ghi rõ “vắng mặt” hoặc lý do cụ thể việc người sử dụng đất, người sử dụng đất liền kề không ký xác nhận trong bản mô tả ranh giới, mốc giới thửa đất; ranh giới thửa đất được xác định theo bản mô tả ranh giới, mốc giới thửa đất đã lập để đo đạc chi tiết”.*

Ủy ban nhân dân phường An Xuyên tiến hành thông báo, niêm yết công khai đối với 68 thửa đất (khoảng 67 chủ sử dụng đất) theo danh sách trên trong thời gian 15 ngày kể từ ngày ban hành Thông báo này, các chủ sử dụng đất có thửa đất ảnh hưởng dự án Cơ sở làm việc Công an tỉnh Cà Mau thuộc địa bàn khóm 5, phường An Xuyên có trách nhiệm liên hệ UBND phường An Xuyên hoặc Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Cà Mau (Số 257, đường Phan Ngọc Hiển, phường An Xuyên, tỉnh Cà Mau) để cung cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và ký hồ sơ để phục vụ công tác thu hồi đất, giải phóng mặt bằng.

Sau 15 ngày, từ ngày ban hành Thông báo này, nếu chủ sử dụng đất của các thửa đất nêu trên vẫn không liên hệ với UBND phường An Xuyên hoặc Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Cà Mau thì UBND phường An Xuyên sẽ phối hợp với Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Cà Mau tiến hành lập thủ tục đo đạc, kiểm đếm vắng mặt theo quy định của pháp luật. Mọi khiếu nại, khiếu kiện về sau, UBND phường An Xuyên sẽ không chịu trách nhiệm và không giải quyết khi có vấn đề liên quan đến các thửa đất trên.

Trên đây là nội dung Thông báo của Ủy ban nhân dân phường An Xuyên./.

Nơi nhận:

- Trung tâm Công ích phường (đăng tin);
- Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh;
- CT, PCT UBND phường (phụ trách);
- Văn phòng HĐND – UBND phường;
- Phòng Kinh tế, hạ tầng và Đô thị phường;
- Hội đồng BT, HT, TĐC phường;
- Niêm yết tại UBND phường An Xuyên;
- Niêm yết tại trụ sở sinh hoạt khóm 5;
- Lưu: VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



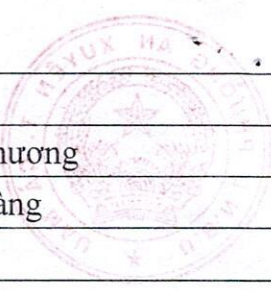
Lê Thanh Danh





**DANH SÁCH NGƯỜI SỬ DỤNG ĐẤT, NGƯỜI SỬ DỤNG ĐẤT LIÊN KÈ VẮNG MẶT
TRONG SUỐT THỜI GIAN ĐO ĐẠC DỰ ÁN CƠ SỞ LÀM VIỆC CÔNG AN TỈNH CÀ MAU**
(Kèm theo Thông báo số 129/TB-UBND ngày 15/9/2026 của UBND phường An Xuyên)

STT	Họ và tên	Theo bản đồ địa chính chính lý năm 2009		Ghi chú (Tên chủ sử dụng theo bản đồ địa chính)
		Số tờ	Số thửa	
1		98	40	Nguyễn Bắc Việt
2		98	25	Châu Tuyết Hồng
3		98	26	Trần Văn Mạnh
4		98	27	Nguyễn Thị Nhung
5		98	28	Quách Trần Anh Tuấn
6	Trịnh Thị Thu Hà	98	86	
7		98	72	Trần Văn Hoàng
8		82	5	Đinh Thị Đường
		82	6	Đinh Thị Đường
9		82	156	Trần Mạnh Tiến
10		82	20	Nguyễn Văn Rỗi
11		82	23	Trương Văn Sự
12		112	11	Châu Hoàng Anh
13	Nguyễn Huỳnh Thi	112	184	
14	Nguyễn Đức Nam	112	185	
15	Lưu Văn Vũ	112	187	
16		112	8	Đỗ Thị Út
17	Trịnh Thanh Sang	112	Thuộc thửa 2	
18	Trịnh Ngọc Dữ	112	Thuộc thửa 2	
19	Huỳnh Se	83	37	
20		100	250	Nguyễn Lam Thanh
21		100	247	Ngô Bình Điền
22		100	246	Nguyễn Duy Quang
23		100	287	Trần Quang Nam
24		100	264	Trần Thị Hằng Nga
25		100	265	Phan Trung Tín
26		100	266	Nguyễn Công Danh
27		100	289	Nguyễn Văn Đen
28		100	283	Đỗ Tấn Khoa
29		100	282	Tô Phúc Nhuận
30		100	268	Nguyễn Văn Lăng



31		100	281	Mã Trung Hiếu
32		100	290	Huỳnh Hoàng Phương
33		100	40	Nguyễn Thu Hoàng
34	Nguyễn Trần Tiến Đạt	99	149	
35		99	135	Huỳnh Thanh Hùng
36		99	25	Đỗ Quốc Năng
37		99	5	Đỗ Thanh Hải Phong
38		99	152	Hà Thanh Nguyên
39		99	141	Hoàng Thị Điều
40		99	130	Hồng Minh Luân
41		99	2	Huỳnh Hoàng Phương
42		99	161	Huỳnh Văn Thành
43		99	163	Lê Kim Tiền
44		99	207	Lê Tuyền Ly
45		99	22	Lê Thành Lập
46		99	219	Lê Thị Thanh Huyền
47		99	208	Lê Trần Phong
48		99	33	Lê Văn Lil
49		99	123	Nguyễn Chí Tâm
50		99	18	Nguyễn Hoàng Sự
51		99	160	Nguyễn Thành Công
52		99	168	Nguyễn Thanh Tiền Giang
53		99	31	Nguyễn Trí Lai
54	Lê Hoàng Hậu	99	213	
55		99	16	Nguyễn Văn Khởi
56		99	147	Nguyễn Văn Nhi
57		99	29	Nguyễn Văn Nhuận
58		99	30	Phan Văn Út
59		99	24	Quách Chí Hải
60		99	142	Quách Duy Tân
61		99	170	Quách Thanh Bảy
62		99	148	Tạ Khắc Chương
63	Trần Duy Khánh	99	231	
64		99	204	Trần Quốc Khởi
65	Trần Tiểu Thư	99	188	
66	Trần Thị Hồng Gấm	99	187	
67		99	85	Vũ Quốc Việt