ỦY BAN NHÂN DÂN **XÃ CÁI NƯỚC**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 2448 /QĐ-UBND	*Cái Nước, ngày 17 tháng 11 năm 2026*

QUYẾT ĐỊNH
Về việc phê duyệt đơn giá cho thuê nhà đối với cơ sở nhà, đất dôi dư sau sắp xếp là trụ sở UBND xã Trần Thới (cũ)

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Nghị định số 108/2024/NĐ-CP ngày 23 tháng 8 năm 2024 của Chính phủ quy định việc quản lý, sử dụng và khai thác nhà, đất là tài sản công không sử dụng vào mục đích để ở giao cho tổ chức có chức năng quản lý, kinh doanh nhà địa phương quản lý, khai thác; được sửa đổi, bổ sung bởi Nghị định số 286/2025/NĐ-CP ngày 03 tháng 11 năm 2025 của Chính phủ;

Căn cứ Nghị quyết số 31/2026/NQ-CP ngày 24 tháng 6 năm 2026 của Chính phủ về các cơ chế, chính sách đặc thù nhằm đẩy nhanh tiến độ xử lý, khai thác nhà, đất dôi dư sau khi sắp xếp, tinh gọn tổ chức bộ máy của hệ thống chính trị, sắp xếp đơn vị hành chính;

Căn cứ Quyết định số 1213/QĐ-UBND ngày 08 tháng 6 năm 2026 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Cái Nước về việc giao nhiệm vụ quản lý, khai thác các cơ sở nhà, đất dôi dư trên địa bàn xã Cái Nước;

Căn cứ Quyết định số 2270/QĐ-UBND ngày 29 tháng 10 năm 2026 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Cái Nước về việc thành lập Hội đồng thẩm định đơn giá cho thuê đối với tài sản công là nhà, đất dôi dư trên địa bàn xã Cái Nước;

Căn cứ Biên bản họp Hội đồng thẩm định đơn giá cho thuê đối với tài sản công là nhà, đất dôi dư trên địa bàn xã Cái Nước ngày 03/11/2026;

Căn cứ Thông báo số 01/TB-HĐTĐ ngày 05/11/2026 của Hội đồng thẩm định về kết quả thẩm định đơn giá cho thuê nhà của cơ sở nhà, đất đối với trụ sở UBND xã Trần Thới (cũ) trên địa bàn xã Cái Nước;

Theo đề nghị của Trưởng Phòng Kinh tế xã Cái Nước tại Tờ trình số 100/TTr-PKT ngày 05 tháng 11 năm 2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt đơn giá cho thuê nhà đối với cơ sở nhà, đất dôi dư sau sắp xếp là trụ sở UBND xã Trần Thới (cũ) do Ban Quản lý dự án khu vực Cái Nước quản lý, khai thác *(Chi tiết phụ lục đính kèm).*

Điều 2. Trách nhiệm và tổ chức thực hiện

1. Ban Quản lý dự án khu vực Cái Nước có trách nhiệm:

- Tổ chức niêm yết, thông báo công khai danh mục nhà, đất cho thuê và đơn giá cho thuê theo đúng quy định;

- Tổ chức lựa chọn tổ chức, cá nhân thuê nhà theo đúng trình tự, thủ tục quy định; bảo đảm công khai, minh bạch, hiệu quả và không làm thất thoát tài sản công; ký kết, quản lý và theo dõi việc thực hiện hợp đồng thuê nhà theo quy định;

- Quản lý, hạch toán, nộp và sử dụng số tiền thu được từ khai thác nhà, đất theo quy định của pháp luật;

- Trường hợp có thay đổi về diện tích, hiện trạng, vị trí, đơn giá thuê đất hoặc yếu tố làm ảnh hưởng đến đơn giá đã được phê duyệt, kịp thời báo cáo Ủy ban nhân dân xã xem xét, điều chỉnh trước khi thực hiện.

2. Phòng Kinh tế có trách nhiệm hướng dẫn, theo dõi, kiểm tra việc thực hiện Quyết định này theo quy định.

Điều 3. Chánh Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân xã, Trưởng phòng Kinh tế, Giám đốc Ban Quản lý dự án khu vực Cái Nước và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan căn cứ quyết định thi hành.

Quyết định có hiệu lực kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:
- Như Điều 3;
- CT, các PCT UBND;
- LĐVP;
- Lưu: VT, PKT.

CHỦ TỊCH

Phan Kim Bía

PHỤ LỤC

ĐƠN GIÁ CHO THUÊ NHÀ GẮN VỚI QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT ĐỐI VỚI CƠ SỞ NHÀ, ĐẤT DÔI DƯ

(Kèm theo Quyết định số 1448/QĐ-UBND ngày 17 /11/2026 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Cái Nước)

STT	Tên có ở nhà, đất	Diện tích đất (m^2)	Diện tích nhà (m^2)	Giá trị hao mòn hằng năm - Ghm (đồng/năm)	Đơn giá thuê đất – Gtd (đồng/m^2/năm)	Đơn giá cho thuê đề nghị (đồng/m^2/năm)	Ghi chú
`01	Trụ sở Ủy ban nhân dân xã Trần Thới (cũ)	3.006,7	816,82	394.407.048	24.797	631.547	