

QUYẾT ĐỊNH
Về việc cho phép chuyển mục đích sử dụng đất

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ CÁI NƯỚC

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Quyết định số 41/2019/QĐ-UBND ngày 20 tháng 12 năm 2019 của Ủy ban nhân dân tỉnh Cà Mau (điều chỉnh, sửa đổi, bổ sung năm 2021, năm 2023, năm 2024)

Căn cứ Quyết định số 1290 /QĐ-UBND ngày 25 tháng 6 năm 2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh Cà Mau về việc phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 của huyện Cái Nước;

Căn cứ Quyết định số 4460/QĐ-UBND ngày 16 tháng 12 năm 2022 của Ủy ban nhân dân huyện Cái Nước về việc phê duyệt Đồ án điều chỉnh Quy hoạch chung xã Tân Hưng Đông, huyện Cái Nước, tỉnh Cà Mau đến năm 2030.

Xét đề nghị của Trưởng Phòng Kinh tế tại Tờ trình số 05/TTr-PKT ngày 21 tháng 01 năm 2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho phép ông Nguyễn Hồ Cuôi và bà Phan Kiều Oanh, cùng địa chỉ thường trú ấp 2, xã Cái Nước, tỉnh Cà Mau được chuyển mục đích sử dụng 50,0m² đất nuôi trồng thủy sản tại ấp 2, xã Cái Nước, tỉnh Cà Mau và hình thức sử dụng đất sau khi chuyển mục đích sử dụng đất là giao đất có thu tiền sử dụng đất.

Mục đích sử dụng đất là đất ở tại nông thôn

Thời hạn sử dụng đất là ổn định lâu dài.

Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo tờ trích lục bản đồ địa chính số 75, tỷ lệ 1:2000 do Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực Cái Nước lập

ngày 20 tháng 01 năm 2026.

Giá đất tính tiền sử dụng đất phải nộp: 1.920.000 đồng/m² (Đường Quốc lộ 1A hướng Cà Mau - Năm Căn: Từ giáp ranh xã Hưng Mỹ đến giáp ranh Nghĩa Trang).

Điều 2. Giao Phòng Kinh tế, Thuế cơ sở 4 tỉnh Cà Mau, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực Cái Nước, các cơ quan, đơn vị có liên quan theo chức năng, nhiệm vụ và người sử dụng đất có trách nhiệm, tổ chức thực hiện như sau:

1. Xác định tiền sử dụng đất phải nộp; hướng dẫn thực hiện giảm tiền sử dụng đất, khoản được trừ vào tiền sử dụng đất, ghi nợ tiền sử dụng đất, theo dõi trường hợp miễn giảm tiền sử dụng đất, phí, lệ phí theo quy định.
2. Thông báo cho người sử dụng đất nộp tiền sử dụng đất.
3. Thu tiền sử dụng đất, phí, lệ phí theo quy định.
4. Chịu trách nhiệm nộp tiền sử dụng đất; thực hiện giảm tiền sử dụng đất, khoản được trừ vào tiền sử dụng đất, ghi nợ tiền sử dụng đất.
5. Xác định mốc giới và bàn giao đất trên thực địa.
6. Trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho người sử dụng đất đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính.
7. Chính lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân xã Cái Nước, Trưởng Phòng Kinh tế xã, thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan và người sử dụng đất có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân xã có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử của xã theo quy định. /.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, PCT UBND huyện;
- LĐVP;
- Phòng Kinh tế xã;
- Thuế cơ sở 4 tỉnh Cà Mau;
- Chi nhánh VPĐKĐĐ khu vực Cái Nước;
- Văn phòng (đăng trên TTTĐT);
- CV (Khanh);
- Lưu: VT.

**KT.CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Nghiêm Thanh Miền