UỶ BAN NHÂN DÂN **XÃ CÁI NƯỚC**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 91/KH-UBND	*Cái Nước, ngày 17 tháng 6 năm 2026*

KẾ HOẠCH
Triển khai thực hiện Đề án hỗ trợ nhà ở cho người có công với cách mạng, thân nhân liệt sĩ trên địa bàn xã Cái Nước, giai đoạn 2026 - 2028

Căn cứ Quyết định số 1335/QĐ-UBND ngày 15/4/2026 của Ủy ban nhân dân tỉnh Cà Mau về Phê duyệt Đề án hỗ trợ nhà ở cho người có công với cách mạng, thân nhân liệt sĩ trên địa bàn tỉnh Cà Mau giai đoạn 2026 - 2028;

Ủy ban nhân dân xã Cái Nước ban hành Kế hoạch triển khai tổ chức thực hiện Đề án hỗ trợ nhà ở cho người có công với cách mạng, thân nhân liệt sĩ trên địa bàn xã Cái Nước, giai đoạn 2026 - 2028, cụ thể như sau:

I. MỤC ĐÍCH, YÊU CẦU

1. Mục đích

- Cụ thể hóa các chính sách của nhà nước, từng bước tạo điều kiện để người có công với cách mạng và thân nhân liệt sĩ trên địa bàn xã có được nhà ở an toàn, an tâm sản xuất và ổn định cuộc sống.

- Đảm bảo các gia đình chính sách có nhà ở "3 cứng" (nền cứng, khung - tường cứng, mái cứng), có tuổi thọ ít nhất 20 năm.

- Huy động các nguồn vốn từ ngân sách nhà nước, cộng đồng, dòng họ và đóng góp của gia đình được hỗ trợ, để đạt được mục tiêu đề ra; đảm bảo tiến độ hoàn thành việc hỗ trợ giai đoạn năm 2026 - 2028.

2. Yêu cầu

- Tổ chức thực hiện nghiêm túc, kịp thời, bảo đảm đúng tiến độ, đúng đối tượng, công khai minh bạch, công bằng và dân chủ.

- Công tác tiếp nhận, quản lý, sử dụng và thanh, quyết toán kinh phí hỗ trợ nhà ở phải đúng quy định; tăng cường kiểm tra, giám sát, đánh giá, rút kinh nghiệm, biểu dương, khen thưởng các tập thể cá nhân có thành tích xuất sắc trong việc tổ chức triển khai thực hiện trên địa bàn xã.

II. NỘI DUNG KẾ HOẠCH

1. Nguyên tắc hỗ trợ

- Nhà nước hỗ trợ trực tiếp đến hộ gia đình để hộ gia đình tự tổ chức xây dựng, sửa chữa nhà ở, chính quyền địa phương và các đoàn thể giám sát việc thực hiện. Đảm bảo công khai, minh bạch, tránh thất thoát, tiêu cực, hỗ trợ đúng đối tượng, phân bổ công bằng và hợp lý nguồn vốn hỗ trợ.

- Với phương châm Nhà nước hỗ trợ, cộng đồng giúp đỡ, hộ gia đình tham gia đóng góp để bảo đảm xây dựng, sửa chữa nhà được kiên cố, bền chắc.

2. Đối tượng được hỗ trợ

Đối tượng được hỗ trợ trong Đề án giai đoạn năm 2026 - 2028 đáp ứng theo quy định tại khoản 1, Điều 99, Nghị định số 131/2021/NĐ-CP ngày 30 tháng 12 năm 2021 của Chính phủ có nhà tạm hoặc nhà bị hư hỏng không còn đảm bảo và kể cả các đối tượng, hộ gia đình đã được hỗ trợ theo các chính sách trước đây trừ những hộ gia đình đã được hỗ trợ theo Quyết định số 22/2013/QĐ-TTg ngày 26/4/2013 và Quyết định số 21/2024/QĐ-TTg ngày 22/11/2024 của Thủ tướng Chính phủ.

3. Số lượng đối tượng cần được hỗ trợ nhà ở

Theo Quyết định số 1335/QĐ-UBND ngày 15/4/2026 của Ủy ban nhân dân tỉnh Cà Mau về phê duyệt Đề án hỗ trợ nhà ở cho người có công với cách mạng, thân nhân liệt sĩ trên địa bàn tỉnh Cà Mau giai đoạn 2026 - 2028, xã Cái Nước có tổng số 17 hộ được hỗ trợ xây mới và cải tạo, sửa chữa nhà ở (trong đó xây dựng mới nhà ở cho 08 hộ; cải tạo, sửa chữa nhà ở cho 09 hộ)

3. Mức hỗ trợ

- Hỗ trợ 60 triệu đồng/hộ đối với trường hợp xây mới nhà ở.

- Hỗ trợ 30 triệu đồng/hộ đối với trường hợp cải tạo, sửa chữa nhà ở.

4. Kinh phí thực hiện

Tổng kinh phí hỗ trợ là: 750 triệu đồng.

- Nguồn ngân sách nhà nước hỗ trợ (70%), tương ứng: 525 triệu đồng;

- Nguồn vốn vận động xã hội hóa hợp pháp khác (30%), tương ứng: 225 triệu đồng.

5. Yêu cầu về chất lượng nhà ở trong Đề án

- Về quy mô xây dựng: Trường hợp nhà ở xây dựng mới hoặc phải phá dỡ để xây dựng lại thì sau khi được hỗ trợ, nhà ở mới được xây dựng phải đảm bảo diện tích sử dụng tối thiểu 30 m2; trường hợp hộ độc thân thì diện tích xây dựng nhà ở nhỏ hơn nhưng không thấp hơn 24 m2.

- Về giải pháp xây dựng mới:

+ Yêu cầu chung: Nhà ở xây dựng mới phải đảm bảo *"3 cứng" (nền cứng, khung - tường cứng, mái cứng)* và độ bền tối thiểu 20 năm;

+ Yêu cầu cụ thể về vật cấu tạo là phải được làm từ các loại vật liệu có chất lượng tốt, không làm từ các loại vật liệu tạm, mau hỏng, dễ cháy, cụ thể:

(1) *"Nền - móng cứng"* là nền - móng nhà làm bằng các loại vật liệu có tác dụng làm tăng độ cứng của nền như: Vữa xi măng - cát, bê tông, bê tông cốt thép, xây gạch/đá, gạch lát, gỗ.

(2) *"Khung - tường cứng"* bao gồm hệ thống khung, cột, tường. Tùy điều kiện cụ thể, khung, cột được làm từ các loại vật liệu: Bê tông cốt thép, sắt, thép, gỗ bền chắc; tường xây gạch/đá hoặc làm từ gỗ bền chắc; các vật liệu mới phổ biến như thấm xốp cứng FPS,…

(3) *"Mái cứng"* gồm hệ thống đỡ mái và mái lợp. Tùy điều kiện cụ thể, hệ thống đỡ mái có thể làm từ các loại vật liệu: Bê tông cốt thép, sắt, thép, gỗ bền chắc. Mái làm bằng bê tông cốt thép, lợp ngói. Trường hợp mái bằng tôn lợp giả ngói, tôn lạnh, tôn cách nhiệt, tôn cán sóng và có kết cấu đỡ chắc chắn *(khung sắt, gỗ,...)* liên kết bền chặt với tường xây, cột bê tông cốt thép thì mái tôn trong trường hợp này được coi là vật liệu bền chắc.

(Ghi chú: Tùy điều kiện thực tế, các bộ phận nhà ở có thể làm bằng các loại vật liệu có chất lượng tương đương với vật liệu quy định trên và trong thiết kế mẫu trở lên).

- Đối với trường hợp nhà ở phải sửa chữa khung, tường và thay mới mái nhà ở thì sau khi sửa chữa phải bảo đảm tiêu chuẩn *"2 cứng" (khung - tường cứng, mái cứng)*, có tuổi thọ từ 10 năm trở lên, nhưng không yêu cầu phải đúng tiêu chuẩn về diện tích sử dụng quy định tại Đề án này.

- Về giải pháp kết cấu: Phải thực hiện liên kết an toàn, chắc chắn nhằm bảo đảm khả năng chịu lực trong cả trong gió bão, tuân thủ đúng tiêu chuẩn kỹ thuật chuyên ngành và chỉ dẫn trong hồ sơ thiết kế mẫu;

- Về thiết kế mẫu: Tham khảo sử dụng chung mẫu thiết kế của tỉnh ban hành cho chương trình xoá nhà tạm, nhà dột nát của tỉnh Cà Mau *(mẫu thiết kế ban hành tại Quyết định số 619/QĐ-SXD ngày 16/12/2024 của Giám đốc Sở Xây dựng; video và các văn bản hướng dẫn thực hiện của Sở Xây dựng)*.

5. Tiến độ thực hiện

- Năm 2026: Đầu tư xây dựng hoàn thành khoảng 30% đối tượng đủ điều kiện được cấp thẩm quyền duyệt *(bao gồm xây dựng mới và sửa chữa)*.

- Năm 2027: Đầu tư xây dựng hoàn thành khoảng 30% đối tượng đủ điều kiện được cấp thẩm quyền duyệt *(bao gồm xây dựng mới và sửa chữa)*.

- Năm 2028: Đầu tư xây dựng hoàn thành 40% đối tượng đủ điều kiện được được cấp thẩm quyền duyệt còn lại *(bao gồm xây dựng mới và sửa chữa)*.

6. Về cấp phát, thanh toán và quyết toán kinh phí

- Thực hiện phân bổ kinh hỗ trợ nhà ở cho người có công với cách mạng theo hình thức bổ sung có mục tiêu từ ngân sách cấp trên cho ngân sách cấp dưới *(kèm theo danh sách đối tượng được hỗ trợ về nhà ở, mức hỗ trợ từng hộ gia đình theo địa bàn từng xã)*

- Phòng Kinh tế thực hiện rút dự toán tại Kho bạc Nhà nước khu vực theo quy định để cấp tạm ứng kinh phí lần đầu. Phần còn lại sau khi hoàn thành việc xây dựng nhà, Phòng Kinh tế rà soát xét, hỗ trợ phần kinh phí còn lại cho đối tượng. Việc thanh, quyết toán thực hiện theo các quy định hiện hành.

IV. TỔ CHỨC THỰC HIỆN

1. Phòng Văn hóa - Xã hội

- Thực hiện rà soát, kiểm tra đối tượng thuộc diện được hỗ trợ trong Đề án và các quy trình, thủ tục đảm bảo đúng quy trình *(bao gồm niêm yết công khai danh sách và mức hỗ trợ người có công với cách mạng và thân nhân liệt sĩ về nhà ở theo Đề án tại trụ sở của UBND xã)*.

- Trực tiếp tham mưu Ủy ban nhân dân xã giải quyết các vấn đề phát sinh trong quá trình đầu tư xây dựng, sửa chữa nhà ở của hộ gia đình người có công với cách mạng và thân nhân liệt sĩ trên địa bàn xã.

- Theo dõi, giám sát, hướng dẫn, kiểm tra, đôn đốc và giúp đỡ các hộ gia đình sử dụng kinh phí đúng mục đích, xây dựng, sửa chữa nhà ở đảm bảo yêu cầu về diện tích và chất lượng nhà ở theo quy định; vận động các tổ chức, đoàn thể cùng cấp giúp đỡ các hộ gia đình xây dựng nhà ở, tận dụng cao nhất khả năng huy động nguồn lực từ cộng đồng dân cư và hộ gia đình về đóng góp hỗ trợ: Nhân công, khai thác vật liệu tại chỗ như gỗ và vật liệu tận dụng lại từ nhà cũ *(nếu còn tốt, đảm bảo tuổi thọ công trình)*,… để giảm giá thành xây dựng; khi hoàn thành xây dựng phần nền móng và khung - tường nhà ở thì phải lập Biên bản xác nhận xây dựng nhà ở hoàn thành theo giai đoạn và khi hoàn thiện toàn bộ nhà ở thì phải lập Biên bản xác nhận hoàn thành xây dựng nhà ở đưa vào sử dụng *(mẫu số 05, 06 Phụ lục IX Nghị định số 131/2021/NĐ-CP)*.

- Lập và lưu trữ hồ sơ hỗ trợ cho từng hộ gia đình trên địa bàn xã.

2. Phòng Kinh tế

- Chủ trì, phối hợp với các cơ quan, đơn vị liên quan tham mưu cho Ủy ban nhân dân xã lập thủ tục rút kinh phí hỗ trợ.

- Quản lý, cấp phát, thanh toán, quyết toán nguồn vốn hỗ trợ.

- Thực hiện việc kiểm soát thanh toán vốn đảm bảo số tiền hỗ trợ theo đúng danh sách phê duyệt và mức hỗ trợ theo quy định.

- Giới thiệu rộng rãi, công khai mẫu nhà ở điển hình, kèm theo dự toán kinh phí đầu tư xây dựng do Sở Xây dựng công bố để các hộ gia đình tham khảo, nghiên cứu áp dụng xây dựng nhà ở phù hợp với hoàn cảnh cụ thể của từng hộ.

- Định kỳ tổng hợp, báo cáo đánh giá kết quả thực hiện Đề án vào ngày 20 hàng tháng, ngày 10/6 đối với 6 tháng và ngày 15/12 đối với năm gửi về Sở Xây dựng tổng hợp.

3. Trung tâm Công ích xã

Tăng cường công tác thông tin, tuyên truyền mục đích, ý nghĩa và mục tiêu của Đề án hỗ trợ nhà ở cho người có công với cách mạng, thân nhân liệt sĩ trên địa bàn tỉnh Cà Mau giai đoạn 2026 - 2028.

4. Đề nghị Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam và các tổ chức chính trị - xã hội xã

- Phối hợp tổ chức các cuộc vận động cộng đồng để gây quỹ hỗ trợ người có công với cách mạng và thân nhân liệt sĩ xây dựng, sửa chữa nhà ở; kiểm tra, giám sát các cơ quan, tổ chức, đơn vị, cá nhân theo chức năng trong quá trình thực hiện Đề án.

- Lồng ghép việc tuyên truyền về chính sách, thực hiện công tác hỗ trợ người có công với cách mạng và thân nhân liệt sĩ về nhà ở vào hoạt động của các tổ chức, đoàn thể. Phối hợp với các ngành có liên quan, các ấp vận động Quỹ Đền ơn đáp nghĩa để hỗ trợ người có công hoàn thành căn nhà đảm bảo chất lượng.

- Thực hiện các nhiệm vụ khác theo chức năng, nhiệm vụ của đơn vị.

5. Trưởng ấp các ấp

- Rà soát tổng hợp danh sách nhà ở của từng đối tượng đảm bảo khách quan, chính xác theo thứ tự ưu tiên và chịu trách nhiệm về số liệu hỗ trợ xây dựng, sửa chữa nhà ở. Tổng hợp báo cáo gửi về Ủy ban nhân dân xã (thông qua Phòng Văn hóa và Xã hội) để tổng hợp.

- Phối hợp thực hiện Kế hoạch triển khai tổ chức thực hiện Đề án hỗ trợ nhà ở cho người có công với cách mạng, thân nhân liệt sĩ trên địa bàn xã Cái Nước, giai đoạn 2026 - 2028 đạt hiệu quả.

Trên đây là Kế hoạch triển khai tổ chức thực hiện Đề án hỗ trợ nhà ở cho người có công với cách mạng, thân nhân liệt sĩ trên địa bàn xã Cái Nước, giai đoạn 2026 - 2028. Yêu cầu Thủ trưởng các phòng, ban, ngành, các cơ quan, đơn vị có liên quan và Trưởng ấp các ấp triển khai thực hiện tốt nội dung Kế hoạch này./.

Nơi nhận:
- TT. Đảng ủy;
- CT, các PCT UBND xã;
- Ủy ban MTTQ Việt Nam xã;
- Các tổ chức chính trị-xã hội xã;
- Trưởng ấp các ấp;
- Lưu: VP.

KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

U.B.N.D XÃ CÁI NƯỚC T. CÀ MAU

Huỳnh Công Luận