

CHỈ THỊ

CỦA BAN THƯỜNG VỤ THÀNH ỦY

về tăng cường tuyên truyền, vận động cán bộ, công chức, viên chức, lực lượng vũ trang, đoàn viên, hội viên và nhân dân thực hiện đăng ký đất đai, sử dụng đất đúng mục đích, đúng ranh giới thửa đất, thực hiện nghĩa vụ tài chính về đất đai, tuân thủ đúng quy định khi thực hiện các quyền của người sử dụng đất trên địa bàn thành phố

Trong thời gian qua, công tác quản lý nhà nước về đất đai trên địa bàn thành phố được các cấp ủy đảng, chính quyền quan tâm lãnh đạo, chỉ đạo tổ chức thực hiện đạt được nhiều kết quả tích cực; việc quản lý, sử dụng đất ngày càng chặt chẽ, có hiệu quả, tuân thủ đúng quy định của pháp luật; sử dụng đất theo đúng quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất đã được phê duyệt góp phần thúc đẩy phát triển kinh tế - xã hội, giữ vững ổn định chính trị và trật tự an toàn xã hội trên địa bàn thành phố.

Tuy nhiên, trong quá trình sử dụng đất vẫn còn trường hợp vi phạm pháp luật về đất đai như: Không đăng ký đất đai, sử dụng đất không đúng mục đích, lấn, chiếm, xây dựng nhà ở, công trình trái phép, không phép theo quy định thuộc trường hợp phải có giấy phép xây dựng, sử dụng không đúng ranh giới, thửa đất, không thực hiện nghĩa vụ tài chính, tự ý mở lộ giao thông, phân lô, bán nền trái phép, xây dựng lấn, chiếm hàng lang bảo vệ công trình, không tuân thủ đúng quy định khi thực hiện các quyền của người sử dụng đất.

Nguyên nhân chủ yếu là do trong quá trình sử dụng đất, người sử dụng đất chưa hiểu hết các quy định của pháp luật về sử dụng đất, một số trường hợp cố tình vi phạm, gây khó khăn cho công tác quản lý nhà nước về đất đai trên địa bàn, ảnh hưởng đến quy hoạch đã được phê duyệt và định hướng phát triển kinh tế - xã hội của địa phương. Trong các trường hợp vi phạm, ngoài việc người sử dụng đất vi phạm là người dân còn có các trường hợp vi phạm là cán bộ, đảng viên, công chức, viên chức và lực lượng vũ trang.

Công tác quản lý, điều hành của địa phương một số nơi chưa chặt chẽ, ý thức chấp hành pháp luật của một số bộ phận cán bộ, đảng viên, công chức, viên chức, lực lượng vũ trang và nhân dân chưa cao.

Để thực hiện tốt công tác quản lý nhà nước về đất đai, kịp thời ngăn chặn, phòng ngừa các trường hợp vi phạm pháp luật về đất đai, nâng cao hiệu quả

trong công tác quản lý sử dụng đất, Ban Thường vụ Thành ủy yêu cầu các cấp ủy đảng, chính quyền, Mặt trận Tổ quốc, các tổ chức chính trị - xã hội; thủ trưởng các địa phương, cơ quan, đơn vị tập trung lãnh đạo, chỉ đạo thực hiện tốt các nội dung sau:

1. Đẩy mạnh công tác tuyên truyền, phổ biến giáo dục pháp luật về đất đai, phổ biến rộng rãi các quyền và nghĩa vụ của người sử dụng đất, trách nhiệm đăng ký đất đai, thực hiện nghĩa vụ tài chính về đất đai những hành vi nghiêm cấm theo quy định của Luật Đất đai để nhân dân biết và chấp hành đúng pháp luật.

2. Mỗi cán bộ, đảng viên, công chức, viên chức, lực lượng vũ trang, đoàn viên, hội viên phải là người tiên phong, gương mẫu chấp hành các quy định của pháp luật về quản lý, sử dụng đất đai và tích cực tuyên truyền, vận động nhân dân và người thân cùng chấp hành tốt.

3. Khi phát hiện các hành vi vi phạm pháp luật về đất đai, người vi phạm là cán bộ, đảng viên, công chức, viên chức, lực lượng vũ trang, đoàn viên, hội viên, ... cấp ủy đảng, chính quyền, cơ quan, đơn vị trực tiếp quản lý người vi phạm phải kịp thời kiểm điểm, xử lý nghiêm theo quy định của pháp luật.

4. Tăng cường công tác giải quyết tranh chấp đất đai, khiếu nại, tố cáo về đất đai theo quy định ngay từ cơ sở; nâng cao chất lượng công tác hòa giải trong giải quyết tranh chấp đất đai, không để phát sinh các điểm nóng, lan rộng, vượt cấp, khiếu nại đông người.

5. Chủ động, thường xuyên nắm chắc tình hình công tác quản lý nhà nước về đất đai tại địa phương. Tất cả những hành vi vi phạm về đất đai phải được phát hiện sớm, ngăn chặn, xử lý kịp thời, ngay từ khi mới phát sinh.

Gắn trách nhiệm người đứng đầu các ngành, địa phương trong công tác quản lý đất đai, quản lý trật tự xây dựng với công tác thi đua, khen thưởng, đánh giá chất lượng tổ chức cơ sở đảng, các tổ chức chính trị - xã hội, cán bộ, đảng viên, công chức, viên chức. Địa phương nào để xảy ra tình trạng vi phạm về đất đai hoặc buông lỏng trong lãnh đạo, quản lý, chậm phát hiện hoặc không cương quyết trong xử lý vi phạm hành chính thì người đứng đầu cấp ủy, cơ quan, đơn vị đó phải chịu trách nhiệm trước cấp ủy, chính quyền cấp trên.

6. Hội đồng nhân dân thành phố tăng cường công tác kiểm tra, giám sát việc triển khai thực hiện các chủ trương của Đảng, chính sách, pháp luật của Nhà nước, chỉ đạo công tác quản lý quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất, trật tự xây dựng, quản lý đất đai; UBND thành phố chỉ đạo các cơ quan chuyên môn, UBND xã, phường thực hiện Chỉ thị này đạt hiệu quả cao.

7. Ủy ban Mặt trận Tổ quốc và các tổ chức chính trị - xã hội tăng cường công tác giám sát, phản biện xã hội, phối hợp chặt chẽ với chính quyền các cấp

tăng cường công tác tuyên truyền, vận động hội viên, đoàn viên và nhân dân chấp hành nghiêm các quy định của pháp luật về đất đai, kịp thời phản ánh, kiến nghị cơ quan chức năng khi phát hiện các trường hợp vi phạm.

8. Ủy ban Kiểm tra Thành ủy thường xuyên theo dõi, kiểm tra, giám sát, kịp thời phát hiện các tổ chức cơ sở đảng, đảng viên vi phạm các nội dung quy định tại Chỉ thị này; chủ động xử lý hoặc đề nghị cấp có thẩm quyền xử lý nghiêm các vi phạm (nếu có) theo quy định.

9. Ban Tuyên giáo Thành ủy hướng dẫn chỉ đạo, định hướng các cơ quan thông tin đại chúng tăng cường tuyên truyền các chủ trương của Đảng, chính sách, pháp luật của Nhà nước về đất đai; biểu dương nhân rộng, cách làm hay các tổ chức, cá nhân thực hiện tốt; phối hợp với các cơ quan chức năng thông tin kịp thời các vụ việc vi phạm và kết quả xử lý của cấp có thẩm quyền.

Chỉ thị này được quán triệt đến chi bộ và tuyên truyền, phổ biến rộng rãi trong quần chúng nhân dân để triển khai thực hiện.

Nơi nhận:

- Các tổ chức cơ sở đảng trực thuộc Thành ủy,
- Các phòng, ban, ngành, Mặt trận Tổ quốc và các tổ chức chính trị - xã hội thành phố,
- Ủy ban nhân dân thành phố và ủy ban nhân dân các xã, phường,
- Các đồng chí Thành ủy viên,
- Lưu Văn phòng Thành ủy.

T/M BAN THƯỜNG VỤ
BÍ THƯ



Trần Hồng Quân