

Số: /TCBC-STP

Cà Mau, ngày tháng 9 năm 2024

THÔNG CÁO BÁO CHÍ
Văn bản quy phạm pháp luật
do Ủy ban nhân dân tỉnh Cà Mau ban hành
(Quyết định số 27/2024/QĐ-UBND ngày 09/9/2024)

Thực hiện Luật Phổ biến, giáo dục pháp luật năm 2012; Quyết định số 977/QĐ-TTg ngày 11/8/2022 của Thủ tướng Chính phủ về phê duyệt đề án “Tăng cường năng lực tiếp cận pháp luật của người dân”; Công văn số 5036/UBND-NC ngày 03/7/2023 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh Cà Mau về việc xây dựng và ban hành Thông cáo báo chí về văn bản quy phạm pháp luật. Sở Tư pháp ra Thông cáo báo chí về văn bản quy phạm pháp luật do Ủy ban nhân dân tỉnh Cà Mau ban hành như sau:

1. Văn bản quy phạm pháp luật được ban hành: Quyết định số 27/2024/QĐ-UBND ngày 09/9/2024 của Ủy ban nhân dân tỉnh Cà Mau quy định về đường giao thông để phương tiện chữa cháy thực hiện nhiệm vụ chữa cháy tại nơi có nhà ở nhiều tầng nhiều căn hộ của cá nhân trên địa bàn tỉnh Cà Mau.

2. Hiệu lực thi hành:

Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày 25/9/2024.

3. Sự cần thiết, mục đích ban hành:

a) Sự cần thiết ban hành: Thực hiện nhiệm vụ được giao tại điểm c khoản 3 Điều 57 Luật Nhà ở ngày 27/11/2023 và điểm b khoản 1 Điều 4 Thông tư số 05/2024/TT-BXD ngày 31/7/2024 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng quy định chi tiết một số điều của Luật Nhà ở, Ủy ban nhân dân tỉnh Cà Mau ban hành Quyết định số 27/2024/QĐ-UBND ngày 09/9/2024 quy định về đường giao thông để phương tiện chữa cháy thực hiện nhiệm vụ chữa cháy tại nơi có nhà ở nhiều tầng nhiều căn hộ của cá nhân trên địa bàn tỉnh Cà Mau là cần thiết.

b) Mục đích ban hành: Bảo đảm quy định chi tiết thi hành Luật Nhà ở năm 2023, nâng cao chất lượng, hiệu quả công tác quản lý nhà nước về phòng cháy, chữa cháy và cứu nạn, cứu hộ; trong đó, tăng cường thực hiện các quy định của pháp luật về xây dựng, nhà ở và phòng cháy, chữa cháy đối với loại hình nhà ở riêng lẻ có nhiều tầng, nhiều căn hộ. Khai thác hiệu quả, an toàn và khuyến khích tạo điều kiện cho việc phát triển nhà ở của cá nhân trên địa bàn tỉnh.

4. Nội dung chủ yếu: Quy định chi tiết về đường giao thông để phương tiện chữa cháy thực hiện nhiệm vụ chữa cháy tại nơi cá nhân xây dựng nhà ở từ

02 tầng trở lên và có quy mô dưới 20 căn hộ mà tại mỗi tầng có thiết kế, xây dựng căn hộ để cho thuê trên địa bàn tỉnh Cà Mau.

a) Đối tượng áp dụng: Cá nhân xây dựng nhà ở từ 02 tầng trở lên và có quy mô dưới 20 căn hộ mà tại mỗi tầng có thiết kế, xây dựng căn hộ để cho thuê (sau đây gọi là “Nhà cho thuê của cá nhân”) trên diện tích đất ở thuộc quyền sử dụng của mình, được Nhà nước giao, bao gồm cả trường hợp giao đất do bồi thường về đất, đất do nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất hoặc thuê, mượn của tổ chức, cá nhân khác; chủ sở hữu, người được giao quản lý nhà cho thuê của cá nhân; các tổ chức, cá nhân tham gia tư vấn đầu tư (thiết kế, giám sát thi công...), thi công xây lắp trên địa bàn tỉnh Cà Mau và các tổ chức cá nhân khác có liên quan.

b) Điều kiện về đường giao thông bên ngoài khu nhà cho thuê của cá nhân

- Đối với khu vực nội ô thành phố Cà Mau:

Khu nhà cho thuê của cá nhân phải tiếp giáp với đường giao thông đảm bảo phương tiện của lực lượng chữa cháy tiếp cận, đáp ứng quy định tại mục 6.2 Quy chuẩn kỹ thuật quốc gia về an toàn cháy cho nhà và công trình QCVN 06:2022/BXD được ban hành kèm theo Thông tư số 06/2022/TT-BXD ngày 30 tháng 11 năm 2022 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng và Sửa đổi 1:2023 QCVN 06:2022/BXD Quy chuẩn kỹ thuật Quốc gia về an toàn cháy cho nhà và công trình được ban hành kèm theo Thông tư số 09/2023/TT-BXD ngày 16 tháng 10 năm 2023 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng (viết tắt là QCVN 06:2022/BXD và Sửa đổi 1:2023 QCVN 06:2022/BXD); đồng thời phải chịu được tải trọng tối thiểu 08 tấn.

Trường hợp khu nhà cho thuê của cá nhân tiếp giáp với đường cắt, có chiều rộng thông thủy của mặt đường không bảo đảm để quay xe chữa cháy và cách đầu lối vào tuyến đường với khoảng cách lớn hơn 100m thì phải có bãi quay xe chữa cháy, đáp ứng quy định tại mục 6.4 QCVN 06:2022/BXD và Sửa đổi 1:2023 QCVN 06:2022/BXD.

Trường hợp khu nhà cho thuê của cá nhân tiếp giáp đường giao thông nhỏ hẹp, chỉ đủ cho 01 làn xe chạy thì phải có các đoạn đường mở rộng, chịu được tải trọng tối thiểu 08 tấn để xe chữa cháy và các loại xe khác có thể tránh nhau, đáp ứng quy định tại mục 6.5 Quy chuẩn kỹ thuật quốc gia về an toàn cháy cho nhà và công trình QCVN 06:2022/BXD.

- Đối với khu vực ngoài khu vực nội ô thành phố Cà Mau: Khu nhà cho thuê của cá nhân phải kết nối được đường giao thông công cộng đáp ứng quy định tại mục 6.2, mục 6.5 QCVN 06:2022/BXD và Sửa đổi 1:2023 QCVN 06:2022/BXD đi đến thành phố Cà Mau hoặc kết nối được với đường giao thông do tỉnh quản lý sử dụng.

c) Điều kiện về đường giao thông bên trong khu nhà cho thuê của cá nhân: Đường giao thông phục vụ chữa cháy bên trong khu nhà cho thuê của cá nhân (nếu có) phải đáp ứng quy định tại mục 6.2, mục 6.5 QCVN 06:2022/BXD và Sửa đổi 1:2023 QCVN 06:2022/BXD.

Trên đây là Thông cáo báo chí văn bản quy phạm pháp luật do Ủy ban nhân dân tỉnh Cà Mau ban hành, Sở Tư pháp xin thông báo (gửi kèm Quyết định số 27/2024/QĐ-UBND)./.

Nơi nhận:

- UBND tỉnh (để báo cáo);
- Cục PBGDPL – Bộ Tư pháp (để báo cáo);
- UBMTTQ Việt Nam tỉnh;
- Sở, ban, ngành tỉnh;
- Báo Cà Mau;
- Cổng Thông tin điện tử tỉnh (để đăng tải);
- Trang Thông tin PBGDPL tỉnh (để đăng tải);
- Trang Thông tin điện tử Sở Tư pháp (để đăng tải);
- UBND các huyện, thành phố Cà Mau;
- Lưu: VT, PBGDPL.

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Phạm Thị Ngọc