

Số: /TCBC-STP

Cà Mau, ngày tháng 9 năm 2024

THÔNG CÁO BÁO CHÍ
Văn bản quy phạm pháp luật
do Ủy ban nhân dân tỉnh Cà Mau ban hành
(Quyết định số 25/2024/QĐ-UBND ngày 30/8/2024)

Thực hiện Luật Phổ biến, giáo dục pháp luật năm 2012; Quyết định số 977/QĐ-TTg ngày 11/8/2022 của Thủ tướng Chính phủ về phê duyệt đề án “Tăng cường năng lực tiếp cận pháp luật của người dân”; Công văn số 5036/UBND-NC ngày 03/7/2023 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh Cà Mau về việc xây dựng và ban hành Thông cáo báo chí về văn bản quy phạm pháp luật. Sở Tư pháp ra Thông cáo báo chí về văn bản quy phạm pháp luật do Ủy ban nhân dân tỉnh Cà Mau ban hành như sau:

1. Văn bản quy phạm pháp luật được ban hành: Quyết định số 25/2024/QĐ-UBND ngày 30/8/2024 của Ủy ban nhân dân tỉnh Cà Mau quy định việc phối hợp cung cấp thông tin về nhà ở giữa cơ quan nhà nước có thẩm quyền làm thủ tục cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất và cơ quan quản lý nhà ở trên địa bàn tỉnh Cà Mau.

2. Hiệu lực thi hành: Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày 15/9/2024.

3. Sự cần thiết, mục đích ban hành:

a) *Sự cần thiết ban hành:* Thực hiện nhiệm vụ được giao tại khoản 2 Điều 120 Luật Nhà ở năm 2023, Ủy ban nhân dân tỉnh Cà Mau ban hành Quyết định số 25/2024/QĐ-UBND ngày 30/8/2024 quy định việc phối hợp cung cấp thông tin về nhà ở giữa cơ quan nhà nước có thẩm quyền làm thủ tục cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất và cơ quan quản lý nhà ở trên địa bàn tỉnh Cà Mau là cần thiết.

b) *Mục đích ban hành:* Bảo đảm quy định chi tiết thi hành Luật Nhà ở năm 2023 đối với nội dung Luật giao Ủy ban nhân dân tỉnh quy định chi tiết; làm cơ sở pháp lý cho các cơ quan quản lý nhà nước thực hiện nhiệm vụ phối hợp trong công tác quản lý nhà ở tại địa phương, đảm bảo sự thống nhất về các thông tin nhà ở, đất ở ghi trong hồ sơ nhà ở theo quy định.

4. Nội dung chủ yếu: quy định việc phối hợp cung cấp thông tin về nhà ở giữa cơ quan nhà nước có thẩm quyền làm thủ tục cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất và cơ quan quản lý nhà ở trên địa bàn tỉnh Cà Mau.

a) Đối tượng áp dụng: Cơ quan nhà nước có thẩm quyền làm thủ tục cấp Giấy chứng nhận: Sở Tài nguyên và Môi trường, Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh, Ủy ban nhân dân các huyện, thành phố Cà Mau, Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai các huyện, thành phố Cà Mau; Cơ quan quản lý nhà ở: Sở Xây dựng, Ủy ban nhân dân các huyện, thành phố Cà Mau, Phòng Quản lý đô thị thành phố Cà Mau, Phòng Kinh tế và Hạ tầng các huyện và các cơ quan, tổ chức, cá nhân khác có liên quan đến việc phối hợp cung cấp thông tin về nhà ở.

b) Nội dung, thông tin, hình thức và thời gian phối hợp:

- Nội dung phối hợp: Cung cấp thông tin về nhà ở của tổ chức trong nước, tổ chức nước ngoài, cá nhân nước ngoài và dự án đầu tư xây dựng nhà ở; cung cấp thông tin về nhà ở đối với hộ gia đình, cá nhân trong nước, người Việt Nam định cư ở nước ngoài.

- Thông tin phối hợp: Thông tin về nhà ở riêng lẻ và nhà ở chung cư theo hồ sơ nhà ở quy định tại khoản 2 Điều 119 Luật Nhà ở.

- Hình thức phối hợp: Gửi thông tin bằng file mềm (qua thư điện tử) đối với thông tin, hồ sơ đã được số hóa theo Hệ thống quản lý văn bản iOffice; Gửi thông tin bằng văn bản (tài liệu giấy) đối với thông tin, hồ sơ chưa được số hóa theo đường bưu điện.

- Thời gian phối hợp:

Phối hợp theo định kỳ hàng tháng: Thông tin cung cấp trước ngày 05 của tháng sau tháng báo cáo. Thời hạn chốt thông tin là từ ngày 01 đến ngày 31 của tháng báo cáo; Phối hợp theo yêu cầu đột xuất: Thực hiện theo văn bản của cơ quan đề nghị phối hợp.

c) Trách nhiệm phối hợp:

- Trách nhiệm của Sở Tài nguyên và Môi trường chỉ đạo Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh, Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai các huyện, thành phố Cà Mau tổ chức thực hiện trách nhiệm phối hợp theo quy định tại khoản 2 và khoản 3 Điều này.

- Trách nhiệm của Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh khi làm thủ tục cấp Giấy chứng nhận cho tổ chức trong nước, tổ chức nước ngoài, cá nhân nước ngoài và dự án đầu tư xây dựng nhà ở có trách nhiệm cung cấp thông tin về nhà ở quy định tại Điều 4 Quyết định này cho Sở Xây dựng để thiết lập hồ sơ nhà ở.

- Trách nhiệm của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai các huyện, thành phố Cà Mau khi làm thủ tục cấp Giấy chứng nhận cho hộ gia đình, cá nhân trong nước, người Việt Nam định cư ở nước ngoài có trách nhiệm cung cấp thông tin về nhà ở quy định tại Điều 4 Quyết định này cho Phòng Kinh tế và Hạ tầng các huyện, Phòng Quản lý đô thị thành phố Cà Mau để thiết lập hồ sơ nhà ở.

- Trách nhiệm của Sở Xây dựng có trách nhiệm tiếp nhận thông tin về nhà ở do Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh cung cấp theo quy định tại khoản 2 Điều 5 Quyết định này để thiết lập hồ sơ nhà ở.

- Trách nhiệm của Ủy ban nhân dân các huyện, thành phố Cà Mau chỉ đạo Phòng Kinh tế và Hạ tầng các huyện, Phòng Quản lý đô thị thành phố Cà Mau tiếp nhận thông tin về nhà ở do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai các huyện, thành phố Cà Mau cung cấp theo quy định tại khoản 3 Điều 5 Quyết định này để thiết lập hồ sơ nhà ở.

Trên đây là Thông cáo báo chí văn bản quy phạm pháp luật do Ủy ban nhân dân tỉnh Cà Mau ban hành, Sở Tư pháp xin thông báo (gửi kèm Quyết định số 25/2024/QĐ-UBND)/.

Nơi nhận:

- UBND tỉnh (để báo cáo);
- Cục PBGDPL – Bộ Tư pháp (để báo cáo);
- UBMTTQ Việt Nam tỉnh;
- Sở, ban, ngành tỉnh;
- Báo Cà Mau;
- Cổng Thông tin điện tử tỉnh (để đăng tải);
- Trang Thông tin PBGDPL tỉnh (để đăng tải);
- Trang Thông tin điện tử Sở Tư pháp (để đăng tải);
- UBND các huyện, thành phố Cà Mau;
- Lưu: VT, PBGDPL.

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Phạm Thị Ngọc